



CITTA' DI ROVERETO

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE al PRG "MARZO 2024" con LOTTIZZAZIONE PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL'AMBITO EX MERLONI SUD

Adozione Definitiva

Il progettista per la parte di variante al PRG: Ing. Luigi Campostrini

REPORT AREE VARIATE

Adozione del Consiglio Comunale	deliberazione n° 8	di data 8 aprile 2025
Adozione definitiva del Consiglio Comunale	deliberazione n°	di data
Approvazione della Giunta Provinciale	deliberazione n°	di data
Entrata in vigore il		

il Segretario Generale
Valerio Bazzanella

Il Dirigente
Luigi Campostrini

**Variante al PRG “Marzo 2024”
Report Aree Variate – Adozione Definitiva**

Particella catastale	PRG in VIGORE		Variante al PRG “Marzo 2024”- Adozione		Variante al PRG “Marzo 2024”- Adozione Definitiva	
p.f./p.ed. C.C.	%	Destinazione	%	Destinazione	%	Destinazione
p.ed. 714/11 C.C. Rovereto	100%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03b MERLONI SUD (ART. 62) , con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: C105 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI RESIDENZIALI.	100%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03b MERLONI SUD (ART. 62), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: C105 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI RESIDENZIALI; Z607 - SITI POTENZIALMENTE INQUINATI (ART. 94).	100%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03b MERLONI SUD (ART. 62) , con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: D110 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI COMMERCIALI E DEL SETTORE SECONDARIO E TERZIARIO.
p.ed. 1002 C.C. Rovereto	96%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03b MERLONI SUD (ART. 62) , con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: C105 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI RESIDENZIALI.	100%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03b MERLONI SUD (ART. 62), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: C105 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI RESIDENZIALI; Z607 - SITI POTENZIALMENTE INQUINATI (ART. 94).	96%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03b MERLONI SUD (ART. 62) , con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: D110 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI COMMERCIALI E DEL SETTORE SECONDARIO E TERZIARIO.
	4%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03b MERLONI SUD (ART. 62) , con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: C105 - FUNZIONI MISTE			4%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03b MERLONI SUD (ART. 62) , con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: D110 - FUNZIONI MISTE

		PREVALENTI RESIDENZIALI; <u>Z604 - SITI INQUINATI BONIFICATI</u> (ART. 94).				PREVALENTI COMMERCIALI E DEL SETTORE SECONDARIO E TERZIARIO; <u>Z604 - SITI INQUINATI BONIFICATI</u> (ART. 94).
p.ed. 1003/2 C.C. Rovereto	99%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03b MERLONI SUD (ART. 62) , con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: C105 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI RESIDENZIALI.	100%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03b MERLONI SUD (ART. 62), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: <u>C105 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI RESIDENZIALI; Z607 - SITI POTENZIALMENTE INQUINATI</u> (ART. 94).	99%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03b MERLONI SUD (ART. 62) , con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: <u>D110 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI COMMERCIALI E DEL SETTORE SECONDARIO E TERZIARIO.</u>
	1%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03b MERLONI SUD (ART. 62) , con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: C105 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI RESIDENZIALI; <u>Z604 - SITI INQUINATI BONIFICATI</u> (ART. 94).			1%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03b MERLONI SUD (ART. 62) , con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: <u>D110 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI COMMERCIALI E DEL SETTORE SECONDARIO E TERZIARIO; Z604 - SITI INQUINATI BONIFICATI</u> (ART. 94).
p.f. 1124 C.C. Rovereto	84%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03b MERLONI SUD (ART. 62) , con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: C105 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI RESIDENZIALI.	100%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03b MERLONI SUD (ART. 62), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: <u>C105 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI RESIDENZIALI; Z607 - SITI POTENZIALMENTE</u>	84%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03b MERLONI SUD (ART. 62) , con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: <u>D110 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI COMMERCIALI E DEL SETTORE SECONDARIO E</u>

				<u>INQUINATI</u> (ART. 94).		<u>TERZIARIO.</u>
	16%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03b MERLONI SUD (ART. 62) , con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: C105 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI RESIDENZIALI; <u>Z604 - SITI INQUINATI BONIFICATI</u> (ART. 94).			16%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03b MERLONI SUD (ART. 62) , con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: D110 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI COMMERCIALI E DEL SETTORE SECONDARIO E TERZIARIO; Z604 - SITI INQUINATI BONIFICATI (ART. 94).
p.ed. 1125 C.C. Rovereto	100%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03b MERLONI SUD (ART. 62) , con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: C105 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI RESIDENZIALI.	100%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03b MERLONI SUD (ART. 62), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: <u>C105 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI RESIDENZIALI; Z607 - SITI POTENZIALMENTE INQUINATI</u> (ART. 94).	100%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03b MERLONI SUD (ART. 62) , con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: <u>D110 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI COMMERCIALI E DEL SETTORE SECONDARIO E TERZIARIO.</u>
p.ed. 1126 C.C. Rovereto	100%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03b MERLONI SUD (ART. 62) , con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: C105 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI RESIDENZIALI.	100%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03b MERLONI SUD (ART. 62), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: <u>C105 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI RESIDENZIALI; Z607 - SITI POTENZIALMENTE INQUINATI</u> (ART. 94).	100%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03b MERLONI SUD (ART. 62) , con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: <u>D110 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI COMMERCIALI E DEL SETTORE SECONDARIO E TERZIARIO.</u>
p.ed. 1656 C.C. Rovereto	100%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03b	100%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03b	100%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03b

		MERLONI SUD (ART. 62) , con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: C105 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI RESIDENZIALI.		MERLONI SUD (ART. 62), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: C105 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI RESIDENZIALI; <u>Z607 - SITI POTENZIALMENTE INQUINATI</u> (ART. 94).		MERLONI SUD (ART. 62) , con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: D110 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI COMMERCIALI E DEL SETTORE SECONDARIO E TERZIARIO.
p.ed. 2120 C.C. Rovereto	100%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03b MERLONI SUD (ART. 62) , con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: C105 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI RESIDENZIALI.	100%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03b MERLONI SUD (ART. 62), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: C105 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI RESIDENZIALI; <u>Z607 - SITI POTENZIALMENTE INQUINATI</u> (ART. 94).	100%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03b MERLONI SUD (ART. 62) , con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: D110 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI COMMERCIALI E DEL SETTORE SECONDARIO E TERZIARIO.
p.ed. 3047 C.C. Rovereto	92%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03b MERLONI SUD (ART. 62) , con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: C105 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI RESIDENZIALI.	100%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03b MERLONI SUD (ART. 62), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: C105 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI RESIDENZIALI; <u>Z607 - SITI POTENZIALMENTE INQUINATI</u> (ART. 94).	92%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03b MERLONI SUD (ART. 62), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: C105 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI RESIDENZIALI; <u>Z607 - SITI POTENZIALMENTE INQUINATI</u> (ART. 94).
	8%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03b MERLONI SUD (ART. 62) , con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: C105 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI RESIDENZIALI;			8%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03b MERLONI SUD (ART. 62) , con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: D110 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI COMMERCIALI E

		<u>Z604 - SITI INQUINATI BONIFICATI</u> (ART. 94).				DEL SETTORE SECONDARIO E TERZIARIO; Z604 - SITI INQUINATI BONIFICATI (ART. 94).
p.ed. 3048 C.C. Rovereto	92%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03b MERLONI SUD (ART. 62) , con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: C105 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI RESIDENZIALI.	100%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03b MERLONI SUD (ART. 62), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: C105 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI RESIDENZIALI; Z607 - SITI POTENZIALMENTE INQUINATI (ART. 94).	92%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03b MERLONI SUD (ART. 62) , con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: D110 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI COMMERCIALI E DEL SETTORE SECONDARIO E TERZIARIO.
	8%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03b MERLONI SUD (ART. 62) , con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: C105 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI RESIDENZIALI; <u>Z604 - SITI INQUINATI BONIFICATI</u> (ART. 94).			8%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03b MERLONI SUD (ART. 62) , con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: D110 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI COMMERCIALI E DEL SETTORE SECONDARIO E TERZIARIO; Z604 - SITI INQUINATI BONIFICATI (ART. 94).
p.ed. 3087 C.C. Rovereto	100%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03b MERLONI SUD (ART. 62) , con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: C105 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI RESIDENZIALI.	100%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03b MERLONI SUD (ART. 62), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: C105 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI RESIDENZIALI; Z607 - SITI POTENZIALMENTE INQUINATI (ART. 94).	100%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03b MERLONI SUD (ART. 62) , con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: D110 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI COMMERCIALI E DEL SETTORE SECONDARIO E TERZIARIO.

p.f. 277/2 C.C. Rovereto	100%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03b MERLONI SUD (ART. 62) , con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: C105 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI RESIDENZIALI.	100%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03b MERLONI SUD (ART. 62), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: C105 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI RESIDENZIALI; Z607 - SITI POTENZIALMENTE INQUINATI (ART. 94).	100%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03b MERLONI SUD (ART. 62) , con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: D110 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI COMMERCIALI E DEL SETTORE SECONDARIO E TERZIARIO.
p.ed. 2545 C.C. Rovereto	100%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03b MERLONI SUD (ART. 62), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: C105 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI RESIDENZIALI.	100%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03c - MANZONI (ART. 62), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: C105 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI RESIDENZIALI; Z607 - SITI POTENZIALMENTE INQUINATI (ART. 94).	100%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03c - MANZONI (ART. 62) , con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: C105 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI RESIDENZIALI.
p.ed. 2776 C.C. Rovereto	100%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03b MERLONI SUD (ART. 62) , con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: C105 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI RESIDENZIALI.	100%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03c - MANZONI (ART. 62) , con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: C105 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI RESIDENZIALI; Z607 - SITI POTENZIALMENTE INQUINATI (ART. 94).	100%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03c - MANZONI (ART. 62) , con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: C105 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI RESIDENZIALI.
p.ed. 277/3 C.C. Rovereto	100%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03b MERLONI SUD (ART. 62) , con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da:	100%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03c - MANZONI (ART. 62) , con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: C105 -	100%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03c - MANZONI (ART. 62) , con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: C105 -

		C105 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI RESIDENZIALI.		FUNZIONI MISTE PREVALENTI RESIDENZIALI; <u>Z607 - SITI POTENZIALMENTE INQUINATI</u> (ART. 94).		FUNZIONI MISTE PREVALENTI RESIDENZIALI.
--	--	---	--	---	--	--