



# CITTA' DI ROVERETO

# PIANO REGOLATORE GENERALE

# **VARIANTE al PRG "MARZO 2024" con LOTTIZZAZIONE PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL'AMBITO EX MERLONI SUD**

# **Adozione Definitiva**

Il progettista per la parte di variante al PRG: Ing. Luigi Campostrini

# REPORT AREA VARIATE

il Segretario Generale  
Valerio Bazzanella

Il Dirigente  
Luigi Campostrini

**Variante al PRG “Marzo 2024”**  
**Report Aree Variate – Adozione Definitiva**

Particella catastale	PRG in VIGORE		Variante al PRG “Marzo 2024”- Adozione		Variante al PRG “Marzo 2024”- Adozione Definitiva	
	p.f./p.ed. C.C.	%	Destinazione	%	Destinazione	%
p.ed. 714/11 C.C. Rovereto	100%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03b MERLONI SUD (ART. 62) , con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: C105 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI RESIDENZIALI.	100%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03b MERLONI SUD (ART. 62), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: C105 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI RESIDENZIALI; <b>Z607 - SITI POTENZIALMENTE INQUINATI</b> (ART. 94).	100%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03b MERLONI SUD (ART. 62) , con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: D110 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI COMMERCIALI E DEL SETTORE SECONDARIO E TERZIARIO.
p.ed. 1002 C.C. Rovereto	96%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03b MERLONI SUD (ART. 62) , con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: C105 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI RESIDENZIALI.	100%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03b MERLONI SUD (ART. 62), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: C105 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI RESIDENZIALI; <b>Z607 - SITI POTENZIALMENTE INQUINATI</b> (ART. 94).	96%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03b MERLONI SUD (ART. 62) , con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: D110 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI COMMERCIALI E DEL SETTORE SECONDARIO E TERZIARIO.
	4%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03b MERLONI SUD (ART. 62) , con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: C105 - FUNZIONI MISTE			4%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03b MERLONI SUD (ART. 62) , con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: D110 - FUNZIONI MISTE

		PREVALENTI RESIDENZIALI; <b>Z604 - SITI INQUINATI BONIFICATI</b> (ART. 94).			PREVALENTE COMMERCIALI E DEL SETTORE SECONDARIO E TERZIARIO; <b>Z604 - SITI INQUINATI BONIFICATI</b> (ART. 94).
p.ed. 1003/2 C.C. Rovereto	99%	zona <b>Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03b MERLONI SUD</b> (ART. 62) , con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: C105 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI RESIDENZIALI.	100%	zona <b>Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03b MERLONI SUD</b> (ART. 62), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: <b>C105 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI RESIDENZIALI; Z607 - SITI POTENZIALMENTE INQUINATI</b> (ART. 94).	99% zona <b>Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03b MERLONI SUD</b> (ART. 62) , con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: <b>D110 - FUNZIONI MISTE PREVALENTE COMMERCIALI E DEL SETTORE SECONDARIO E TERZIARIO</b> .
	1%	zona <b>Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03b MERLONI SUD</b> (ART. 62) , con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: C105 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI RESIDENZIALI; <b>Z604 - SITI INQUINATI BONIFICATI</b> (ART. 94).			1% zona <b>Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03b MERLONI SUD</b> (ART. 62) , con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: <b>D110 - FUNZIONI MISTE PREVALENTE COMMERCIALI E DEL SETTORE SECONDARIO E TERZIARIO; Z604 - SITI INQUINATI BONIFICATI</b> (ART. 94).
p.f. 1124 C.C. Rovereto	84%	zona <b>Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03b MERLONI SUD</b> (ART. 62) , con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: C105 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI RESIDENZIALI.	100%	zona <b>Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03b MERLONI SUD</b> (ART. 62), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: <b>C105 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI RESIDENZIALI; Z607 - SITI POTENZIALMENTE</b>	84% zona <b>Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03b MERLONI SUD</b> (ART. 62) , con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: <b>D110 - FUNZIONI MISTE PREVALENTE COMMERCIALI E DEL SETTORE SECONDARIO E</b>

				<b><u>INQUINATI</u></b> (ART. 94).		<b><u>TERZIARIO</u></b> .
	16%	zona <b>Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03b MERLONI SUD</b> (ART. 62) , con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: C105 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI RESIDENZIALI; <b>Z604 - SITI INQUINATI BONIFICATI</b> (ART. 94).			16%	zona <b>Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03b MERLONI SUD</b> (ART. 62) , con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: D110 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI COMMERCIALI E DEL SETTORE SECONDARIO E TERZIARIO; Z604 - SITI INQUINATI BONIFICATI (ART. 94).
p.ed. 1125 C.C. Rovereto	100%	zona <b>Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03b MERLONI SUD</b> (ART. 62) , con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: C105 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI RESIDENZIALI.	100%	zona <b>Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03b MERLONI SUD</b> (ART. 62), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: <b>C105 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI RESIDENZIALI; Z607 - SITI POTENZIALMENTE INQUINATI</b> (ART. 94).	100%	zona <b>Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03b MERLONI SUD</b> (ART. 62) , con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: <b>D110 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI COMMERCIALI E DEL SETTORE SECONDARIO E TERZIARIO</b> .
p.ed. 1126 C.C. Rovereto	100%	zona <b>Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03b MERLONI SUD</b> (ART. 62) , con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: C105 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI RESIDENZIALI.	100%	zona <b>Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03b MERLONI SUD</b> (ART. 62), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: <b>C105 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI RESIDENZIALI; Z607 - SITI POTENZIALMENTE INQUINATI</b> (ART. 94).	100%	zona <b>Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03b MERLONI SUD</b> (ART. 62) , con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: <b>D110 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI COMMERCIALI E DEL SETTORE SECONDARIO E TERZIARIO</b> .
p.ed. 1656 C.C. Rovereto	100%	zona <b>Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03b</b>	100%	zona <b>Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03b</b>	100%	zona <b>Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03b</b>

		<b>MERLONI SUD</b> (ART. 62) , con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: C105 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI RESIDENZIALI.		<b>MERLONI SUD</b> (ART. 62), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: C105 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI RESIDENZIALI; <u>Z607 - SITI POTENZIALMENTE INQUINATI</u> (ART. 94).		<b>MERLONI SUD</b> (ART. 62) , con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: D110 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI COMMERCIALI E DEL SETTORE SECONDARIO E TERZIARIO.
p.ed. 2120 C.C. Rovereto	100%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03b <b>MERLONI SUD</b> (ART. 62) , con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: C105 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI RESIDENZIALI.	100%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03b <b>MERLONI SUD</b> (ART. 62), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: C105 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI RESIDENZIALI; <u>Z607 - SITI POTENZIALMENTE INQUINATI</u> (ART. 94).	100%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03b <b>MERLONI SUD</b> (ART. 62) , con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: D110 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI COMMERCIALI E DEL SETTORE SECONDARIO E TERZIARIO.
p.ed. 3047 C.C. Rovereto	92%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03b <b>MERLONI SUD</b> (ART. 62) , con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: C105 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI RESIDENZIALI.	100%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03b <b>MERLONI SUD</b> (ART. 62), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: C105 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI RESIDENZIALI; <u>Z607 - SITI POTENZIALMENTE INQUINATI</u> (ART. 94).	92%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03b <b>MERLONI SUD</b> (ART. 62), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: C105 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI RESIDENZIALI; <u>Z607 - SITI POTENZIALMENTE INQUINATI</u> (ART. 94).
	8%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03b <b>MERLONI SUD</b> (ART. 62) , con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: C105 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI RESIDENZIALI;				zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03b <b>MERLONI SUD</b> (ART. 62) , con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: D110 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI COMMERCIALI E

		<b><u>Z604 - SITI INQUINATI BONIFICATI</u> (ART. 94).</b>			<b>DEL SETTORE SECONDARIO E TERZIARIO; Z604 - SITI INQUINATI BONIFICATI</b> (ART. 94).
p.ed. 3048 C.C. Rovereto	92%	zona <b>Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03b MERLONI SUD</b> (ART. 62) , con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: C105 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI RESIDENZIALI.	100%	zona <b>Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03b MERLONI SUD</b> (ART. 62), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: <b>C105 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI RESIDENZIALI; Z607 - SITI POTENZIALMENTE INQUINATI</b> (ART. 94).	zona <b>Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03b MERLONI SUD</b> (ART. 62) , con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: <b>D110 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI COMMERCIALI E DEL SETTORE SECONDARIO E TERZIARIO.</b>
	8%	zona <b>Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03b MERLONI SUD</b> (ART. 62) , con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: C105 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI RESIDENZIALI; <b>Z604 - SITI INQUINATI BONIFICATI</b> (ART. 94).			zona <b>Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03b MERLONI SUD</b> (ART. 62) , con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: <b>D110 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI COMMERCIALI E DEL SETTORE SECONDARIO E TERZIARIO; Z604 - SITI INQUINATI BONIFICATI</b> (ART. 94).
p.ed. 3087 C.C. Rovereto	100%	zona <b>Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03b MERLONI SUD</b> (ART. 62) , con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: C105 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI RESIDENZIALI.	100%	zona <b>Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03b MERLONI SUD</b> (ART. 62), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: <b>C105 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI RESIDENZIALI; Z607 - SITI POTENZIALMENTE INQUINATI</b> (ART. 94).	zona <b>Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03b MERLONI SUD</b> (ART. 62) , con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: <b>D110 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI COMMERCIALI E DEL SETTORE SECONDARIO E TERZIARIO.</b>

p.f. 277/2 C.C. Rovereto	100%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03b MERLONI SUD (ART. 62) , con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: C105 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI RESIDENZIALI.	100%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03b MERLONI SUD (ART. 62), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: C105 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI RESIDENZIALI; <b>Z607 - SITI POTENZIALMENTE INQUINATI</b> (ART. 94).	100%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03b MERLONI SUD (ART. 62) , con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: D110 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI COMMERCIALI E DEL SETTORE SECONDARIO E TERZIARIO.
p.ed. 2545 C.C. Rovereto	100%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03b MERLONI SUD (ART. 62), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: C105 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI RESIDENZIALI.	100%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03c - MANZONI (ART. 62), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: C105 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI RESIDENZIALI; <b>Z607 - SITI POTENZIALMENTE INQUINATI</b> (ART. 94).	100%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03c - MANZONI (ART. 62) , con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: C105 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI RESIDENZIALI.
p.ed. 2776 C.C. Rovereto	100%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03b MERLONI SUD (ART. 62) , con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: C105 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI RESIDENZIALI.	100%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03c - MANZONI (ART. 62) , con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: C105 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI RESIDENZIALI; <b>Z607 - SITI POTENZIALMENTE INQUINATI</b> (ART. 94).	100%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03c - MANZONI (ART. 62) , con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: C105 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI RESIDENZIALI.
p.ed. 277/3 C.C. Rovereto	100%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03b MERLONI SUD (ART. 62) , con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da:	100%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03c - MANZONI (ART. 62) , con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: C105 -	100%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03c - MANZONI (ART. 62) , con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: C105 -

		C105 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI RESIDENZIALI.		FUNZIONI MISTE PREVALENTI RESIDENZIALI; <b>Z607 - SITI</b> <b><u>POTENZIALMENTE INQUINATI</u></b> (ART. 94).		FUNZIONI MISTE PREVALENTI RESIDENZIALI.
--	--	---	--	---	--	--