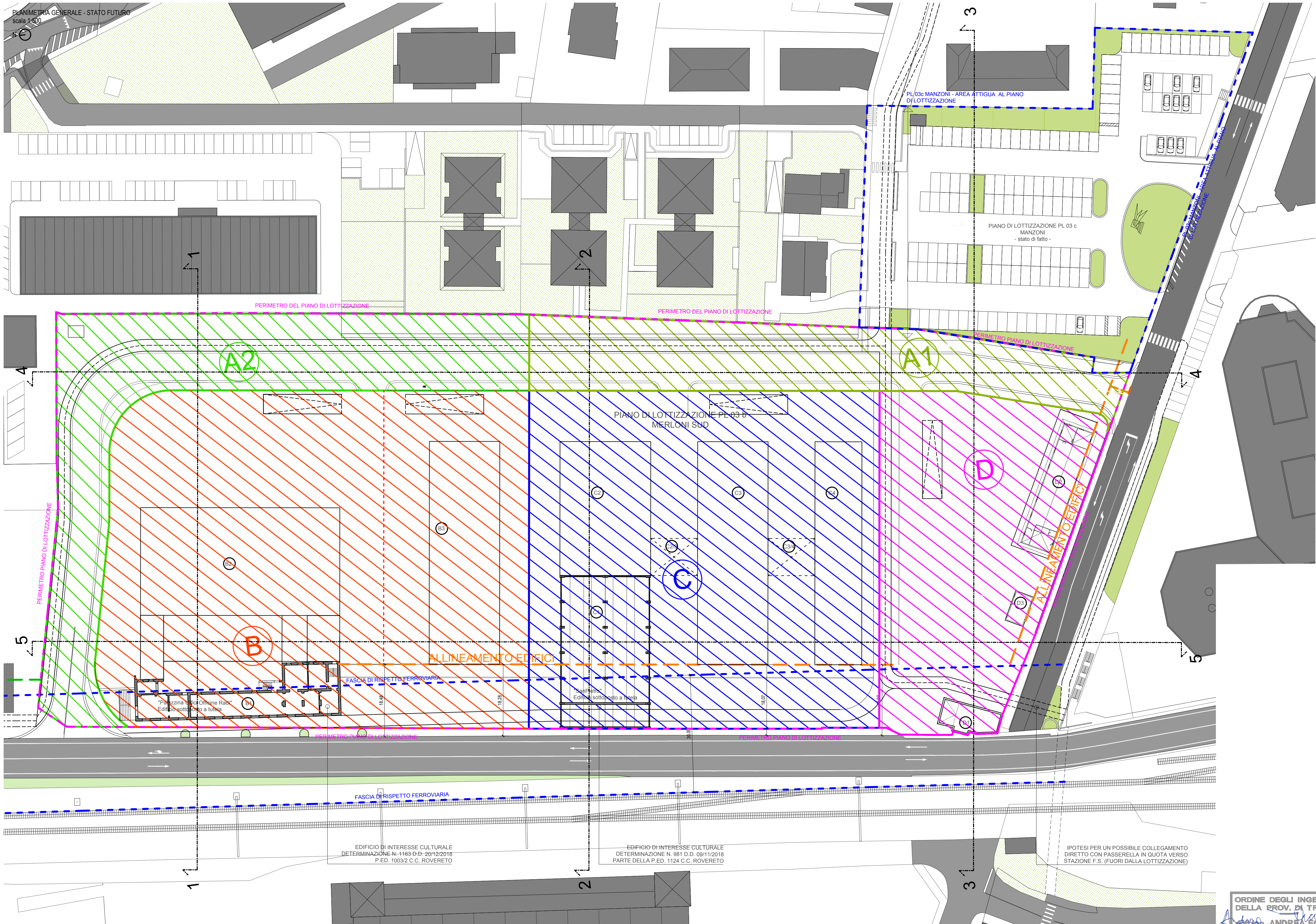
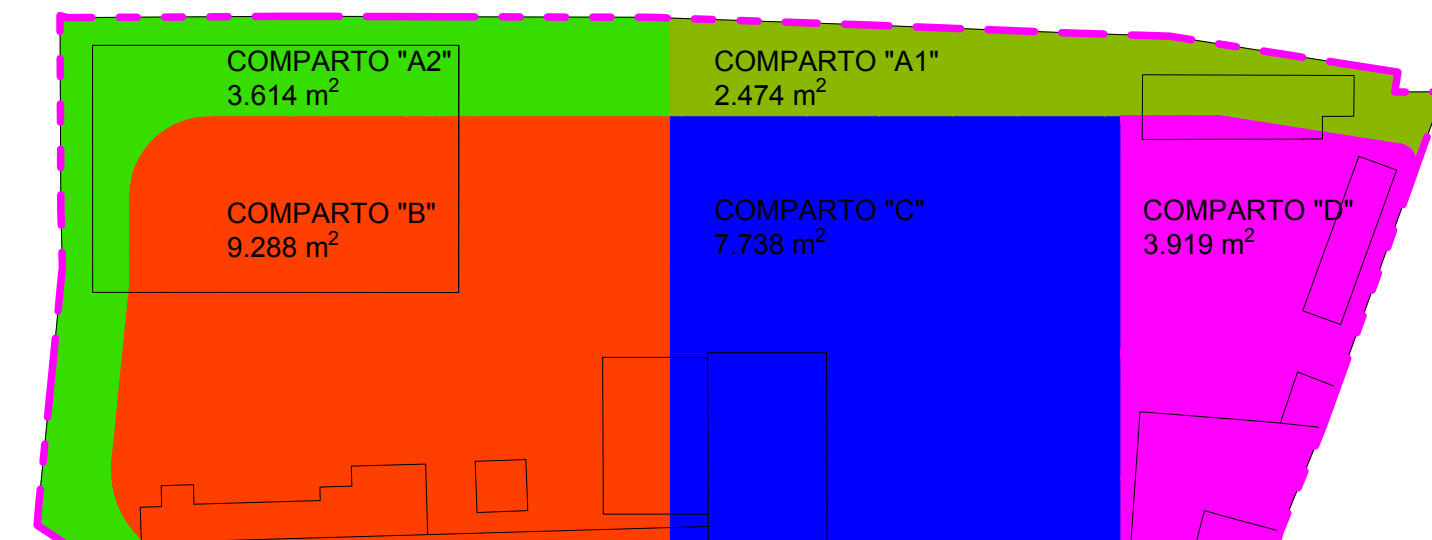




- LEGENDA:
- COMPARTO A1 - AREE CON INFRASTRUTTURE DI INTERESSE COMUNALE
 - COMPARTO A2 - AREE CON INFRASTRUTTURE DI INTERESSE COMUNALE
 - COMPARTO B - POLO DELLE SCIENZE DELLA VITA E MODULO PRODUTTIVO LEGGERO INTEGRATO
 - COMPARTO C - AREA PRODUTTIVA LEGGERA INTEGRATA
 - COMPARTO D - FORESTERIA A SUPPORTO DEL NUOVO POLO DELLE SCIENZE DELLA VITA, PARCHEGGI E VERDE PUBBLICO
 - LIMITE AREA DI LOTTIZZAZIONE
 - LIMITE FASCIA DI RISPETTO FERROVIARIA 30 m
 - ALLINEAMENTI DI PROGETTO DA RISPETTARE

PLANIMETRIA GENERALE - SCHEMA COMPARTI PIANO DI LOTTIZZAZIONE PL 03 b MERLONI SUD
scala 1:1500



DETERMINAZIONE DELLA SUPERFICIE UTILE NETTA DI PROGETTO					
COMPARTI DI PIANO	SUPERFICI DA RILEVO PER P.S.L.	PERCENTUALI SUPERFICI	SUN PROPORZIONALE ALLE SUPERFICI DA P.R.G.	PIANO ATTUATIVO SUN DI PROGETTO	PERCENTUALI SUPERFICI
A1	2.474,00 mq	9,15%	17.750,00 mq	50,00 mq	0,26%
A2	3.614,00 mq	13,37%	25.225,78 mq	50,00 mq	0,26%
B	9.288,00 mq	34,36%	64.911,26 mq	9370,00 mq	49,60%
C	7.738,00 mq	28,62%	54.807,58 mq	7420,00 mq	39,21%
D	3.919,00 mq	14,50%	27.381,54 mq	2003,00 mq	10,60%
TOTALE	27.033,00 mq	100,00%	188.931,00 mq	18.893,00 mq	100,00%

DETERMINAZIONE DELLA SUPERFICIE COPERTA DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE			
COMPARTI DI PIANO	PIANO ATTUATIVO SUN DI PROGETTO	SUPERFICI COPERTE DI PROGETTO	SUP. COPERTA MAGGIORATA 30%
A1	50,00 mq	0,00 mq	
A2	50,00 mq	50,00 mq	65,00
A	100,00 mq	50,00 mq	
Edificio tutelato B1		500,00 mq	
Collegamenti B1 B2		194,00 mq	
Laboratorio B2		1403,00 mq	
Modulo produttivo B3		10206,00 mq	
B	9370,00 mq	3123,00 mq	4059,90
C			
San Pietro tutelato C1		909,00 mq	
Produttivo C2		795,00 mq	
Particolare C2/3		214,00 mq	
Produttivo C3		10206,00 mq	
Particolare C3/4		214,00 mq	
Produttivo C4		684,00 mq	
C	7420,00 mq	3642,00 mq	4734,60
D			
Casa cantoniera D1		106,00 mq	
Foresteria D2		370,00 mq	
D	2003,00 mq	476,00 mq	618,80
TOTALE	18.893,00 mq	7291,00 mq	9478,30

ARTECNO

arch. Mario Bonifazi
ing. Andrea Eccher
ing. Arturo Naffis
arch. Davide Consolati

via Pascoli, 34
I - 38068 Rovereto (TN)
tel. 0464/490546
fax 0464/490546
info@artecno.it

Sistema Gestione della Qualità
secondo ISO 9001:2015
CERTIFICATO N° 17168/06/5
d.d. 18.03.2008 - emiss. con. 03.02.2022
riscattato da

RISA
soffierveritas

Provincia Autonoma di Trento
Comune di Rovereto

PL 03 b
MERLONI - SUD
ROVERETO (TN)
PIANO DI LOTTIZZAZIONE
CONVENZIONATA

NUOVO POLO
DELLE SCIENZE DELLA VITA
A ROVERETO

COMMITTENTE:
TRENTINO SVILUPPO SPA
Via F. Zeni, 8
38068 Rovereto (TN)

IL PROGETTISTA:
ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
arch. Mario Bonifazi
ISCRIZIONE ALBO N° 545

CODICE COMMESSA:
3000
N° TAVOLA:
U-T-10-04

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROV. DI TRENTO
ING. ANDREA ECCHER
ISCRIZIONE ALBO N° 1246

Ordine degli Architetti
Pianificatori, Paisaggisti e Conservatori
della Provincia di Trento
Dott. Arch. DAVIDE CONSOLATI
1473 sez. A - ARCHITETTURA

05 - 2024.08.07 EMISSIONE 05 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA

04 - 2024.04.10 EMISSIONE 04 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA

03 - 2024.03.21 EMISSIONE 03 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA

02 - 2024.01.30 EMISSIONE 02 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA

REDATTO: D.C. - 2024.08.07 VERIFICATO: M.B. - 2024.08.07 VALIDATO: M.B. - 2024.08.07

OGGETTO:
PLANIMETRIA REGIME DEI SUOLI
CON INVARIANTI ED
INDIVIDUAZIONE DEI COMPARTI
scala 1:500
PIANO DI LOTTIZZAZIONE

QUESTO DISEGNO E' DI PROPRIETA' DELLO STUDIO ASSOCIATO ARTECNO CHE TUTELERA' I PROPRI DIRITTI A TERMINI DI LEGGE