

**VARIANTE AL PRG “Marzo 2024” con lottizzazione per la riqualificazione dell’ambito ex Merloni Sud**

**ELENCO OSSERVAZIONI PERVENUTE NEI TERMINI DI DEPOSITO**

ai sensi degli artt. 37 comma 4 e 39 della L.P. 15/2015

<b>N. OSS.</b>	<b>SINTESI DELL'OSSERVAZIONE</b>	<b>Numero particelle</b>	<b>Articoli delle norme interessati dalle osservazioni pervenute</b>
<b>1</b> presentata il 19/05/25 (prot.n. 32537/25)	<i>Ricordando il valore dell’acqua dello Spino, l’osservazione propone lo sviluppo di un parco-giardino dei fiori e degli aromi di monte, esteso sull’intera area interessata dalla rivitalizzazione, che costituirà una porta verde accogliente della città ed ispirato al modello dei giardini di Merano. Obiettivo è, attraverso il parco, stimolare un percorso di consapevolezza dell’importanza dell’acquedotto che alimenta la città verso il riconoscimento identitario di Rovereto, quale “Città dello Spino”</i>	p.ed. 714/11, p.ed. 1002, p.ed. 1003/2, p.f. 1124, p.ed. 1125, p.ed. 1126, p.ed. 1656, p.ed. 2120, p.ed. 3047, p.ed. 3048, p.ed. 3087, p.f. 277/2, p.ed. 2545, p.ed. 2776, p.ed. 277/3 tutte in C.C. Rovereto	Schede dei Piani Attuativi di Iniziativa Privata: Scheda P.L. 03b “MERLONI SUD” e Scheda P.L. 03c “MANZONI” (rif. Art. 62 delle NTA del PRG)

<b>N. OSS.</b>	<b>SINTESI DELL'OSSERVAZIONE</b>	<b>Numero particelle</b>	<b>Articoli delle norme interessati dalle osservazioni pervenute</b>
<b>2</b> presentata il 19/05/25 (prot.n. 32748/25 e prot.n. 32730/25)	<i>Le Osservazioni alla “Variante PRG marzo 2024” interessano parte del Comparto C ed il Comparto D del Piano di lottizzazione 03b, per un’area triangolare a ridosso di via Manzoni e della Statale n.12, corrispondente a circa 1/5 dell’intera area del Piano. L’area in questione riveste, secondo i richiedenti, una funzione strategica per l’assetto urbanistico non solo dell’ambito urbano di riferimento ma dell’intera città di Rovereto. Ciò in relazione alla concreta possibilità di collegamento diretto tra il quartiere di S. Giorgio e la Statale del Brennero, collegamento che la città attende da almeno 50 anni e la cui assenza determina pesantissime ripercussioni sulla salute dei cittadini e la vivibilità cittadina in merito all’elevato traffico parassitario e al conseguente inquinamento indotto, atmosferico, acustico ed ambientale. L’osservazione espone la proposta di doppia rotatoria in analogia alla doppia rotatoria presente lungo la statale a Sud di Corso Rosmini (intersezione tra via Cavour, via Craffonara e via</i>	p.ed. 3048, p.ed. 1125, p.ed. 1126, p.ed. 2120, p.ed. 714/11, p.f. 277/2, p.f. 277/3 tutte in C.C. Rovereto	Schede dei Piani Attuativi di Iniziativa Privata: Scheda P.L. 03b “MERLONI SUD” e Scheda P.L. 03c “MANZONI” (rif. Art. 62 delle NTA del PRG)

	<p><i>dell’Abetone); i richiedenti ritengono che favorisca e migliori sensibilmente la viabilità interna di distribuzione al nuovo "Polo delle Scienze della Vita": esso infatti non sarà così più interessato dal considerevole traffico parassitario di attraversamento, con o senza la ‘eventuale’ rotatoria adiacente al parcheggio pubblico di via Manzoni.</i></p> <p><i>I richiedenti ritengono che:</i></p> <ul style="list-style-type: none"><li><i>- tale proposta potrà dare adeguata risposta anche alle reiterate e pressanti richieste di accessibilità al previsto "Polo intermodale" con parcheggio interrato previsto in via Zeni, di prossima realizzazione, con le relative necessità viabilistiche;</i></li><li><i>- l’ambito interessato dalle Osservazioni debba essere oggetto di verifica tecnica da parte dell’Amministrazione comunale e possa rientrare nel dibattito sulla "rigenerazione urbana" previsto anche nell’ambito del percorso partecipativo richiesto per l’aggiornamento del Piano urbano della mobilità sostenibile (PUMS).</i></li></ul>		
--	---	--	--

La presente scheda costituisce una sintesi delle osservazioni pervenute ed è stata così articolata per garantire la massima trasparenza e partecipazione alla procedura finalizzata alla variazione del Piano Regolatore Generale. Rimane evidente che tale scheda non assume valore esaustivo e/o sostitutivo delle osservazioni presentate, che potranno essere richieste agli uffici competenti per una definizione istruttoria completa ed integrale.

**PLANIMETRIA DELLE AREE INTERESSATE DALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE  
NEI TERMINI DI DEPOSITO**  
ai sensi degli artt. 37 comma 4 e 39 della L.P. 15/2015

OSSERVAZIONE N. 1



OSSERVAZIONE N. 2

