

ARTECNO

arch. Mario Bonifazi
ing. Andrea Eccher
ing. Arturo Maffei
arch. Davide Consolati

via Pasqui, 34
I - 38068 Rovereto (TN)
tel. 0464/490545
fax 0464/490546
info@artecno.it

Sistema Gestione della Qualità
secondo ISO 9001:2015
CERTIFICATO N. 17756/08/S
d.d. 18.03.2008
Emissione corrente 09.02.2022



Provincia di Trento
Comune di Rovereto

PL 03 b
“MERLONI SUD”
PIANO DI LOTTIZZAZIONE
CONVENZIONATA
NUOVO POLO
DELLE SCIENZE DELLA VITA
A ROVERETO

Committente:
Trentino Sviluppo S.p.A.
Via Zeni, 8
Rovereto (TN)

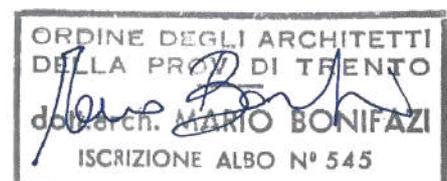
05 – 2024.08.07	EMISSIONE 05	
04 – 2024.04.10	EMISSIONE 04	
03 – 2024.03.21	EMISSIONE 03	
02 – 2024.01.30	EMISSIONE 02	
01 – 2023.04.30	EMISSIONE 01	
REDATTO: DC 2024.08.07	VERIFICATO: MB 2024.08.07	VALIDATO: MB 2024.08.07

OGGETTO:

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PIANO ATTUATIVO

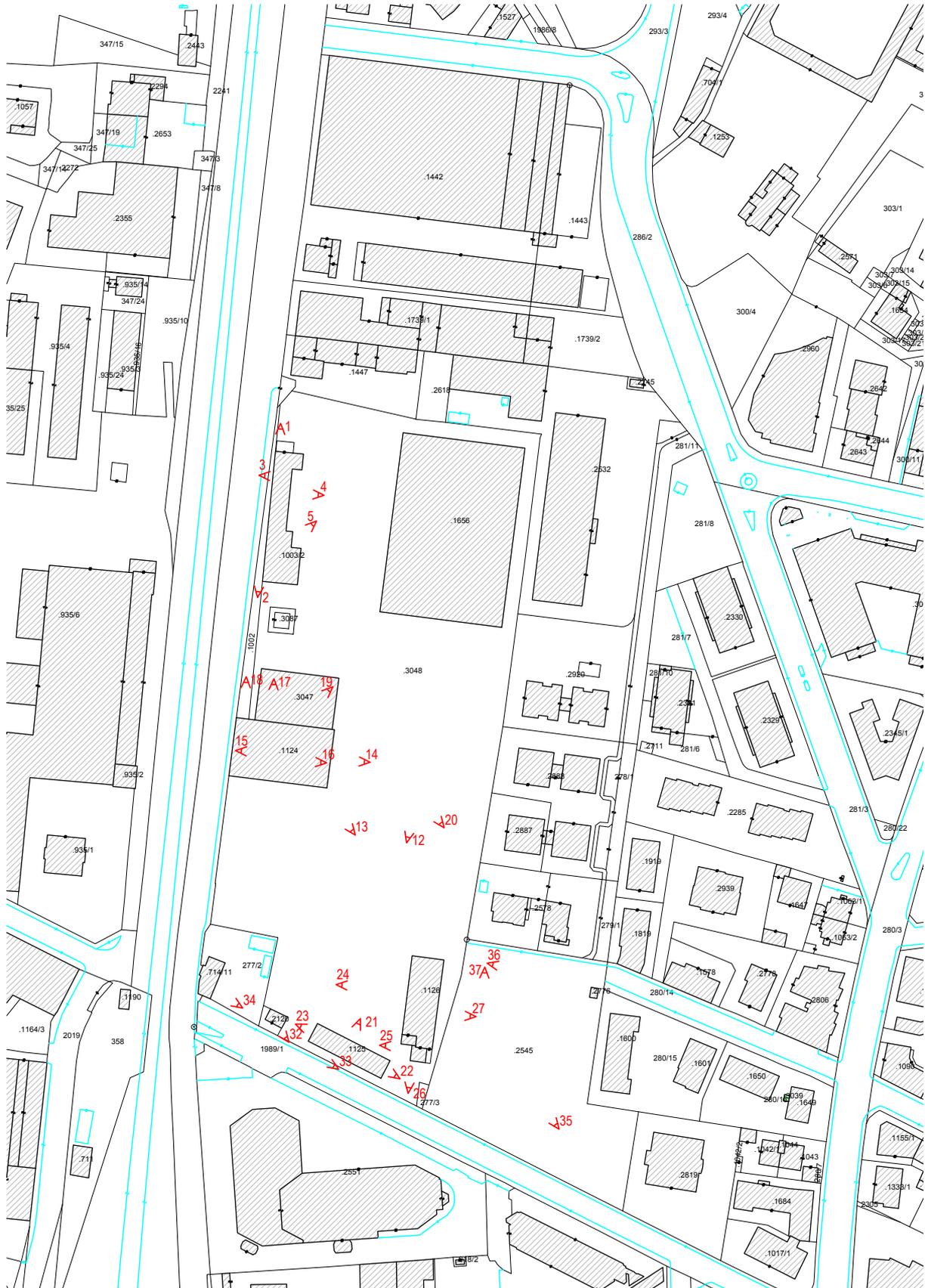
IL PROGETTISTA:

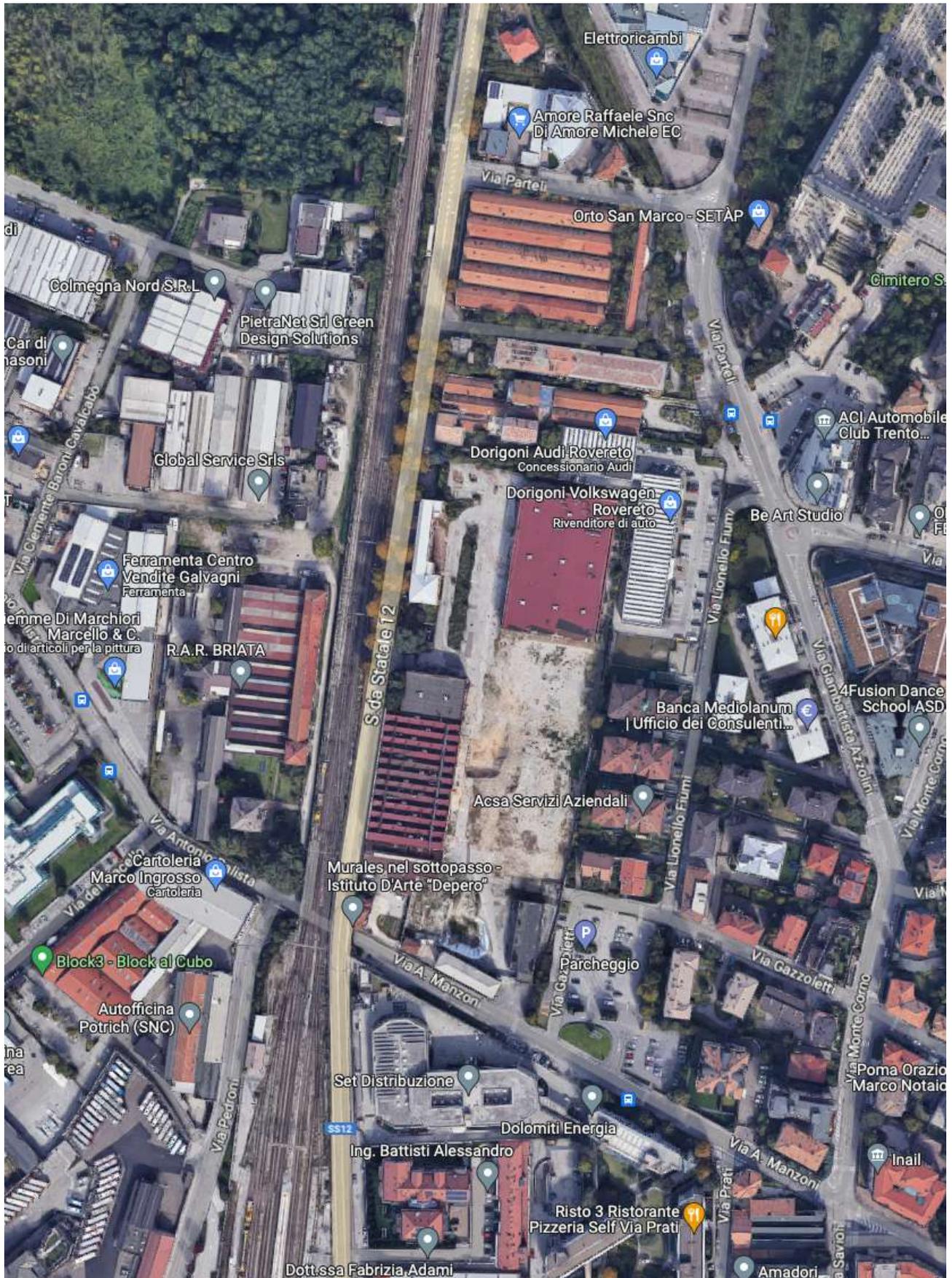


3000 R 02

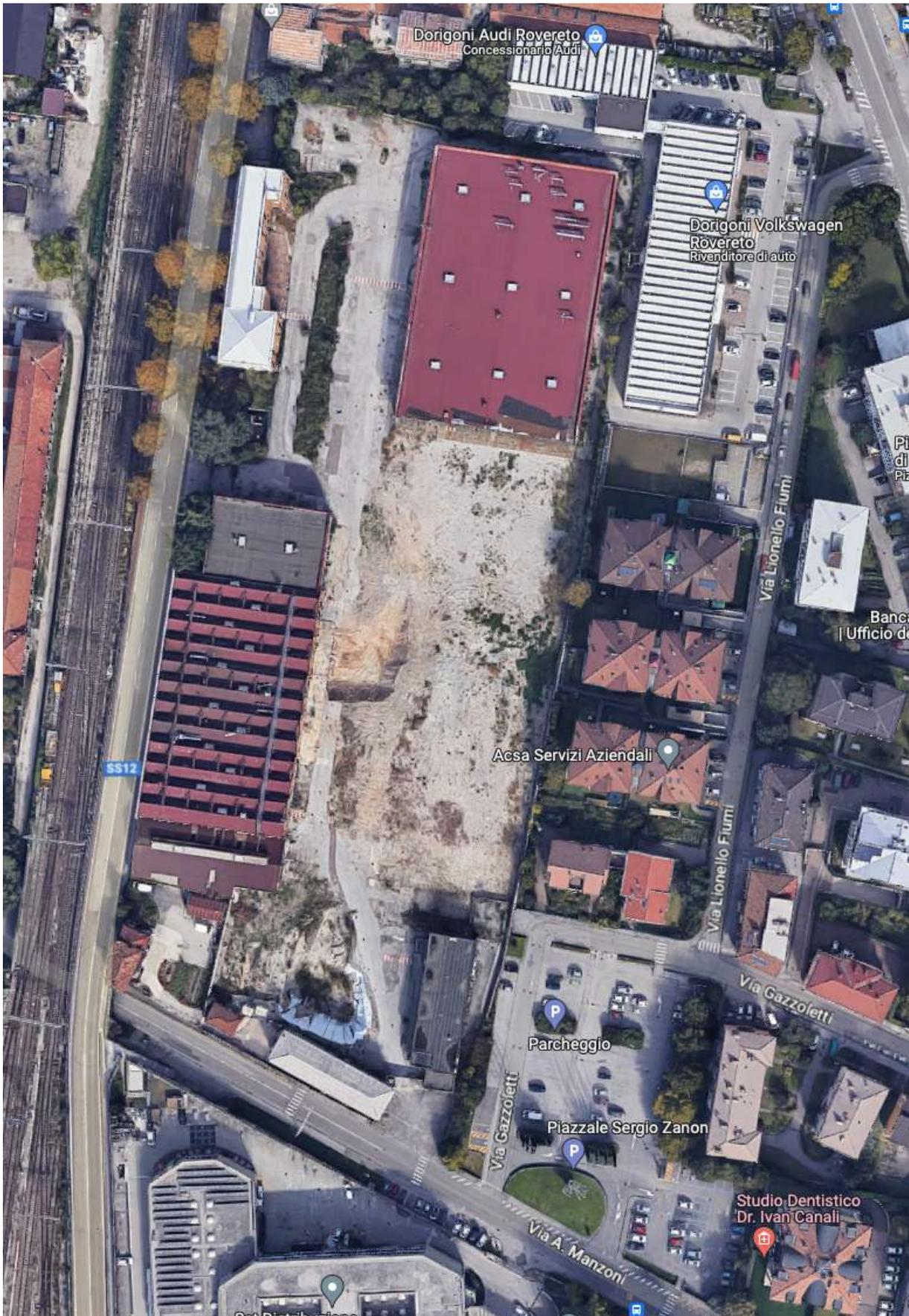
1. PL 03 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA - MERLONI SUD

Planimetria catastale dell'area con i riferimenti alle particelle edificabili e punti di presa





VISTE D'INSIEME DELL'AREA E IL SUO CONTESTO



VISTE D'INSIEME DELL'AREA



EDIFICI PRESENTI ALL'INTERNO DELL'AREA DI PIANO

P.ED. 1003/2 EX PALAZZINA RADI



Foto 1 - Facciata nord lungo strada statale n. 12



Foto 2 - Facciata est lungo strada statale n. 12



Foto 3 – Particolare infisso



Foto 4 - Prospetto lato est



Foto 5 - Prospetto lato est



Foto 6 - Piano terra: Ingresso



Foto 7 - Piano terra: uffici



Foto 8 - Primo piano



Foto 9 - Primo piano



Foto 10 - Infissi verso la strada statale n. 12

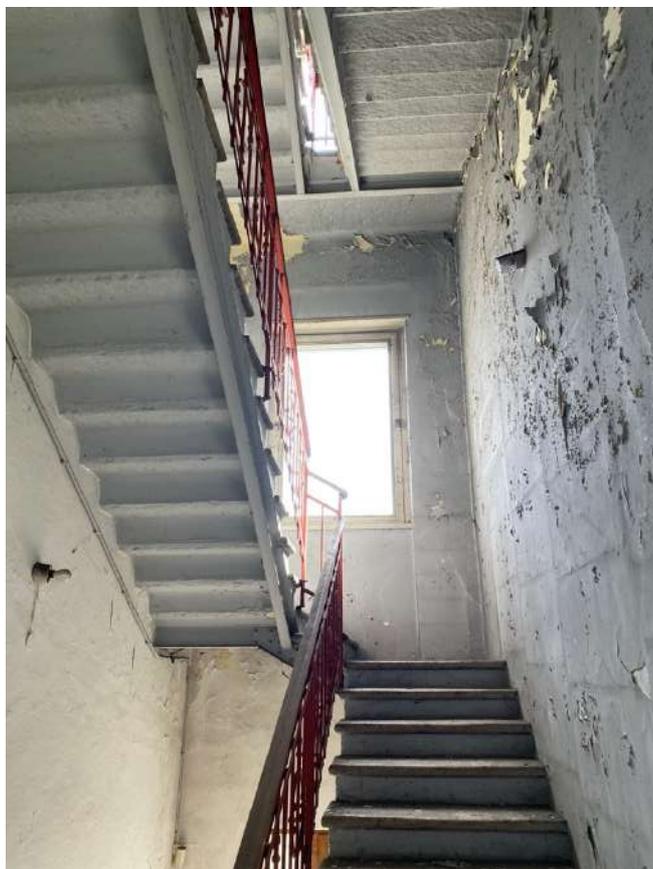


Foto 11 - Vano scale interno alla palazzina

P.ED. 1656 CAPANNONE DA DEMOLIRE



Foto 12 – Prospetto sud

P.ED. 1124 EX SAMPIETRO



Foto 13 – Prospetto sud



Foto 14 – Prospetto est

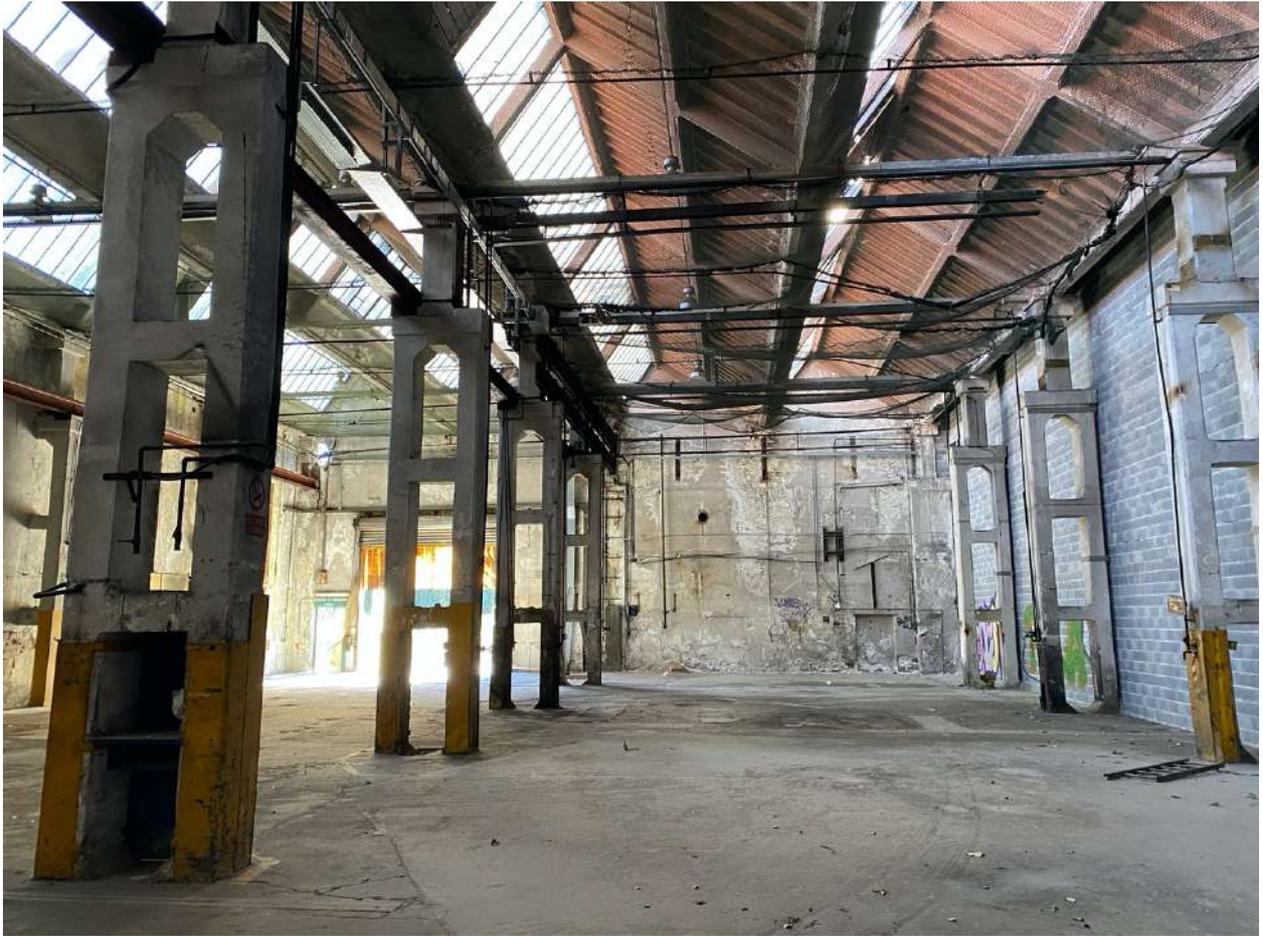


Foto 15 – Piano terra

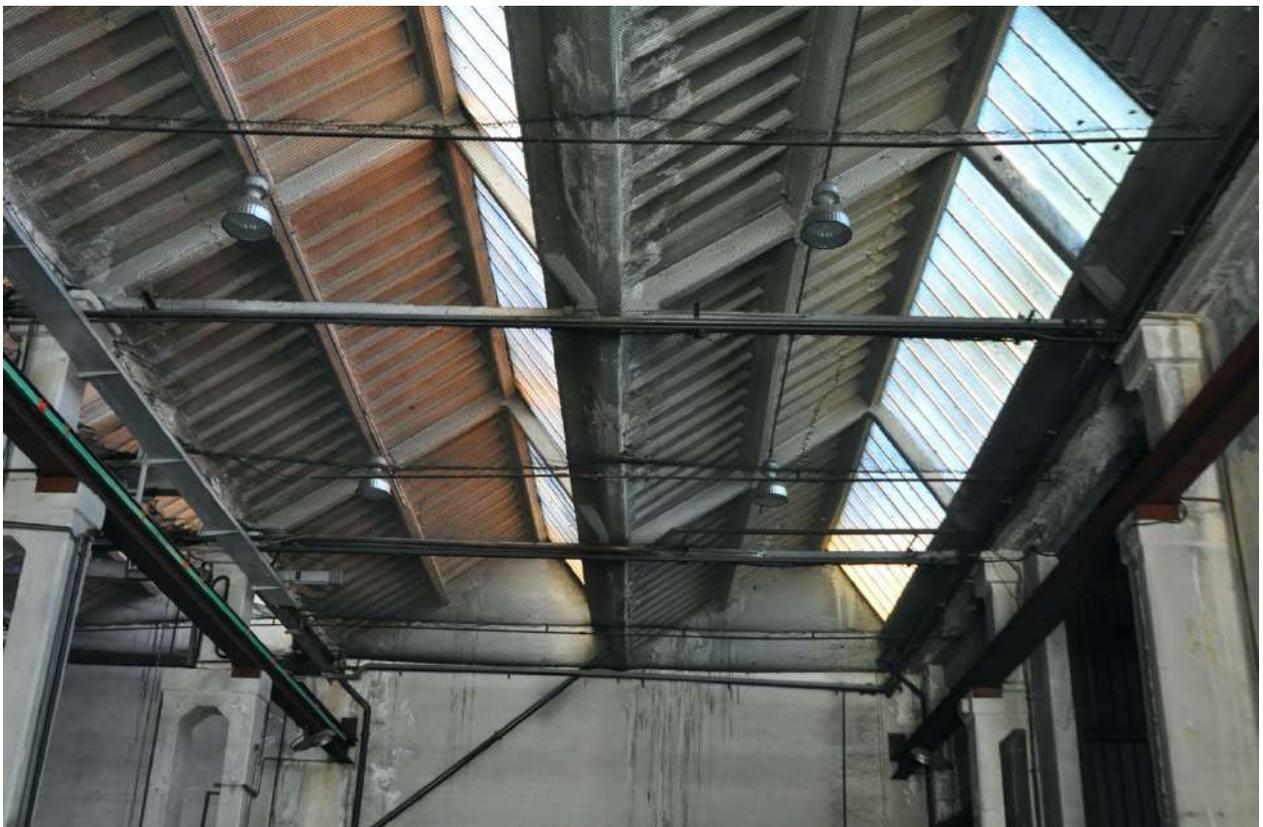


Foto 16 – Piano terra



Foto 17 – Prospetto del capannone “Sampietro”

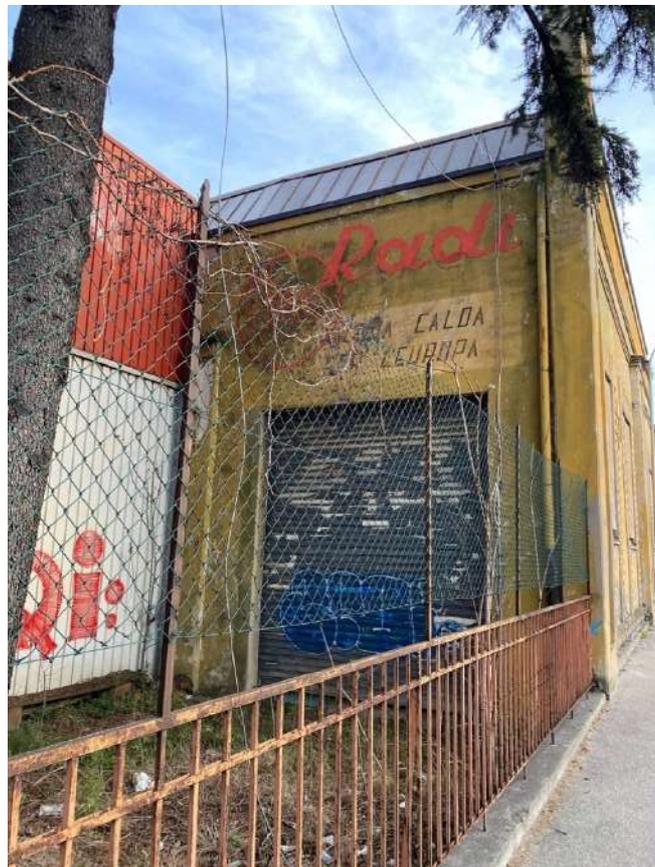


Foto 18 – Prospetto del capannone “Sampietro” da strada statale n. 12

P.ED. 3047 CAPANNONE DA DEMOLIRE



Foto 19 - L'intero del capannone in acciaio da demolire



Foto 20 - Prospetto esterno con lamiera in acciaio

P.ED. 1125 PALAZZINA IN USO ALLA CARITAS



Foto 21 - Prospetto nord



Foto 22 - Prospetto est



Foto 23 - Prospetto ovest

P.ED. 1126 EX PALAZZINA DI SERVIZIO



Foto 24 - Prospetto ovest



Foto 25 - Prospetto ovest



Foto 26 - Prospetto sud



Foto 27 – Prospetto est

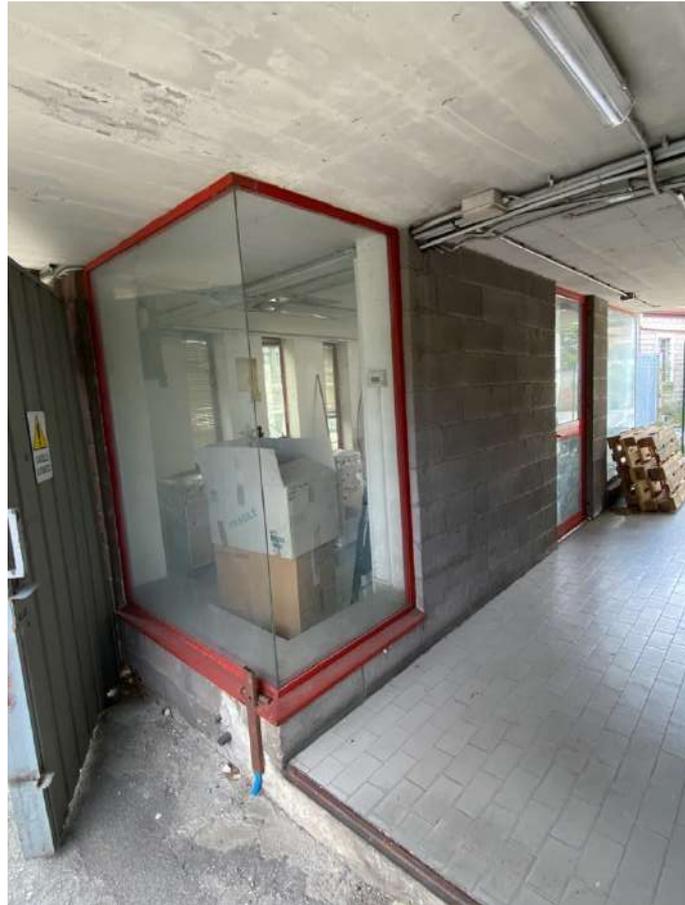


Foto 28 - Piano terra



Foto 29 - Piano terra



Foto 30 - Primo piano e vano scale



Foto 31 - Vano scale

P.ED. 2120 CABINA ELETTRICA



Foto 32 - Cabina elettrica



Foto 33 – Vista intorno cabina elettrica

P.ED. 714/11 EX CASA CANTONIERA



Foto 34 – Prospetto est

**AREA ATTIGUA AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE:
P.ED. 2545 PIAZZALE "Sergio Zanon"**



Foto 35 -36 Viste dell'area di parcheggio





Foto 37 Vista del parcheggio in direzione di via Manzoni

Rovereto, 07 agosto 2024

