



CITTA' DI ROVERETO

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE al PRG "MARZO 2024" con LOTTIZZAZIONE PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL'AMBITO EX MERLONI SUD

Adozione

Il progettista per la parte di variante al PRG: Ing. Luigi Campostrini

REPORT AREE VARIATE

Adozione del Consiglio Comunale	deliberazione n°	di data
Adozione definitiva del Consiglio Comunale	deliberazione n°	di data
Approvazione della Giunta Provinciale	deliberazione n°	di data
Entrata in vigore il		

il Segretario Generale
Valerio Bazzanella

Il Dirigente
Luigi Campostrini

**Variante al PRG “Marzo 2024”
Report Aree Variate - Adozione**

Particella catastale	PRG in VIGORE al 24 marzo 2023		Variante al PRG “Maggio 2023”- Adozione Definitiva (in salvaguardia)		Variante al PRG “Marzo 2024”- Adozione	
	p.f./p.ed. C.C.	%	Destinazione	%	Destinazione	%
p.ed. 714/11 C.C. Rovereto	100%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03b MERLONI SUD (ART. 62), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: C105 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI RESIDENZIALI; <u>Z607 - SITI POTENZIALMENTE INQUINATI</u> (ART. 94).	100%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03b MERLONI SUD (ART. 62), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: C105 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI RESIDENZIALI.	100%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03b MERLONI SUD (ART. 62), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: C105 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI RESIDENZIALI; <u>Z607 - SITI POTENZIALMENTE INQUINATI</u> (ART. 94).
p.ed. 1002 C.C. Rovereto	100%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03b MERLONI SUD (ART. 62), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: C105 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI RESIDENZIALI; <u>Z607 - SITI POTENZIALMENTE INQUINATI</u> (ART. 94).	96%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03b MERLONI SUD (ART. 62), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: C105 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI RESIDENZIALI.	100%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03b MERLONI SUD (ART. 62), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: C105 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI RESIDENZIALI; <u>Z607 - SITI POTENZIALMENTE INQUINATI</u> (ART. 94).
			4%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03b MERLONI SUD (ART. 62), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: C105 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI RESIDENZIALI;		

				<u>Z604 - SITI INQUINATI BONIFICATI</u> (ART. 94).	
p.ed. 1003/2 C.C. Rovereto	100%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03b MERLONI SUD (ART. 62), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: C105 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI RESIDENZIALI; <u>Z607 - SITI POTENZIALMENTE INQUINATI</u> (ART. 94).	99%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03b MERLONI SUD (ART. 62), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: C105 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI RESIDENZIALI.	100%
			1%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03b MERLONI SUD (ART. 62), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: C105 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI RESIDENZIALI; <u>Z604 - SITI INQUINATI BONIFICATI</u> (ART. 94).	
p.f. 1124 C.C. Rovereto	100%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03b MERLONI SUD (ART. 62), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: C105 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI RESIDENZIALI; <u>Z607 - SITI POTENZIALMENTE INQUINATI</u> (ART. 94).	84%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03b MERLONI SUD (ART. 62), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: C105 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI RESIDENZIALI.	100%
				16	

				C105 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI RESIDENZIALI; <u>Z604 - SITI INQUINATI BONIFICATI</u> (ART. 94).		
p.ed. 1125 C.C. Rovereto	100%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03b MERLONI SUD (ART. 62), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: C105 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI RESIDENZIALI; <u>Z607 - SITI POTENZIALMENTE INQUINATI</u> (ART. 94).	100%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03b MERLONI SUD (ART. 62), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: C105 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI RESIDENZIALI.	100%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03b MERLONI SUD (ART. 62), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: C105 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI RESIDENZIALI; <u>Z607 - SITI POTENZIALMENTE INQUINATI</u> (ART. 94).
p.ed. 1126 C.C. Rovereto	100%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03b MERLONI SUD (ART. 62), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: C105 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI RESIDENZIALI; <u>Z607 - SITI POTENZIALMENTE INQUINATI</u> (ART. 94).	100%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03b MERLONI SUD (ART. 62), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: C105 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI RESIDENZIALI.	100%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03b MERLONI SUD (ART. 62), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: C105 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI RESIDENZIALI; <u>Z607 - SITI POTENZIALMENTE INQUINATI</u> (ART. 94).
p.ed. 1656 C.C. Rovereto	100%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03b MERLONI SUD (ART. 62), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: C105 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI RESIDENZIALI; <u>Z607 - SITI POTENZIALMENTE INQUINATI</u> (ART. 94).	100%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03b MERLONI SUD (ART. 62), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: C105 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI RESIDENZIALI.	100%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03b MERLONI SUD (ART. 62), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: C105 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI RESIDENZIALI; <u>Z607 - SITI POTENZIALMENTE INQUINATI</u> (ART. 94).

p.ed. 2120 C.C. Rovereto	100%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03b MERLONI SUD (ART. 62), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: C105 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI RESIDENZIALI; <u>Z607 - SITI POTENZIALMENTE INQUINATI</u> (ART. 94).	100%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03b MERLONI SUD (ART. 62), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: C105 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI RESIDENZIALI.	100%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03b MERLONI SUD (ART. 62), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: C105 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI RESIDENZIALI; <u>Z607 - SITI POTENZIALMENTE INQUINATI</u> (ART. 94).
p.ed. 3047 C.C. Rovereto	100%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03b MERLONI SUD (ART. 62), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: C105 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI RESIDENZIALI; <u>Z607 - SITI POTENZIALMENTE INQUINATI</u> (ART. 94).	92%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03b MERLONI SUD (ART. 62), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: C105 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI RESIDENZIALI.	100%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03b MERLONI SUD (ART. 62), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: C105 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI RESIDENZIALI; <u>Z607 - SITI POTENZIALMENTE INQUINATI</u> (ART. 94).
			8	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03b MERLONI SUD (ART. 62), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: C105 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI RESIDENZIALI; <u>Z604 - SITI INQUINATI BONIFICATI</u> (ART. 94).		
p.ed. 3048 C.C. Rovereto	100%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03b MERLONI SUD (ART. 62), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: C105 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI RESIDENZIALI;	92%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03b MERLONI SUD (ART. 62), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: C105 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI RESIDENZIALI.	100%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03b MERLONI SUD (ART. 62), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: C105 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI RESIDENZIALI;

		<u>Z607 - SITI POTENZIALMENTE INQUINATI</u> (ART. 94).	8%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03b MERLONI SUD (ART. 62), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: C105 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI RESIDENZIALI; <u>Z604 - SITI INQUINATI BONIFICATI</u> (ART. 94).		<u>Z607 - SITI POTENZIALMENTE INQUINATI</u> (ART. 94).
p.ed. 3087 C.C. Rovereto	100%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03b MERLONI SUD (ART. 62), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: C105 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI RESIDENZIALI; <u>Z607 - SITI POTENZIALMENTE INQUINATI</u> (ART. 94).	100%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03b MERLONI SUD (ART. 62), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: C105 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI RESIDENZIALI.	100%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03b MERLONI SUD (ART. 62), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: C105 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI RESIDENZIALI; <u>Z607 - SITI POTENZIALMENTE INQUINATI</u> (ART. 94).
p.f. 277/2 C.C. Rovereto	100%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03b MERLONI SUD (ART. 62), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: C105 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI RESIDENZIALI; <u>Z607 - SITI POTENZIALMENTE INQUINATI</u> (ART. 94).	100%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03b MERLONI SUD (ART. 62), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: C105 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI RESIDENZIALI.	100%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03b MERLONI SUD (ART. 62), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: C105 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI RESIDENZIALI; <u>Z607 - SITI POTENZIALMENTE INQUINATI</u> (ART. 94).
p.ed. 2545 C.C. Rovereto	100%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03b MERLONI SUD (ART. 62), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da:	100%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03b MERLONI SUD (ART. 62), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da:	100%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03c - MANZONI (ART. 62), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: C105 -

		C105 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI RESIDENZIALI; <u>Z607 - SITI POTENZIALMENTE INQUINATI</u> (ART. 94).		C105 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI RESIDENZIALI.		FUNZIONI MISTE PREVALENTI RESIDENZIALI; <u>Z607 - SITI POTENZIALMENTE INQUINATI</u> (ART. 94).
p.ed. 2776 C.C. Rovereto	100%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03b MERLONI SUD (ART. 62), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: C105 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI RESIDENZIALI; <u>Z607 - SITI POTENZIALMENTE INQUINATI</u> (ART. 94).	100%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03b MERLONI SUD (ART. 62), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: C105 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI RESIDENZIALI.	100%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03c - MANZONI (ART. 62), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: C105 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI RESIDENZIALI; <u>Z607 - SITI POTENZIALMENTE INQUINATI</u> (ART. 94).
p.ed. 277/3 C.C. Rovereto	100%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03b MERLONI SUD (ART. 62), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: C105 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI RESIDENZIALI; <u>Z607 - SITI POTENZIALMENTE INQUINATI</u> (ART. 94).	100%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03b MERLONI SUD (ART. 62), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: C105 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI RESIDENZIALI.	100%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03c - MANZONI (ART. 62), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: C105 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI RESIDENZIALI; <u>Z607 - SITI POTENZIALMENTE INQUINATI</u> (ART. 94).