



Comune di Rovereto

TECNICO E SVILUPPO DEL TERRITORIO

Ufficio pianificazione territoriale ed urbanistica



H612/2025/06.02-2023/01

Numero di protocollo associato al documento come metadato (DPCM 3.12.2013, art. 20). La segnatura di protocollo è verificabile in alto a sinistra oppure nell'oggetto della PEC o nei file allegati alla medesima. Data di registrazione inclusa nella segnatura di protocollo.

OGGETTO: Variante al Piano Regolatore Generale “Marzo 2024” con lottizzazione per la riqualificazione dell’ambito Ex Merloni Sud.

Pubblicazione dell'elenco degli articoli delle norme tecniche di attuazione del piano interessati dalle osservazioni e della planimetria con l'indicazione delle parti di territorio oggetto di osservazioni ai sensi del combinato disposto degli artt. 37, comma 4, e 39 della L.P. 15/2015.

Con deliberazione n. 8 di data 8 aprile 2025 il Consiglio comunale di Rovereto ha adottato la variante al Piano Regolatore Generale “Marzo 2024” con lottizzazione per la riqualificazione dell’ambito Ex Merloni Sud.

Il Dirigente competente ha quindi dato corso alla pubblicazione dell'avviso dell'avvenuta adozione della variante sopra richiamata e al deposito degli atti e documenti relativi alla stessa presso gli uffici comunali a disposizione del pubblico, per 30 giorni consecutivi a decorrere dalla data 19 aprile 2025.

Il termine entro cui dovevano pervenire le osservazioni è stato conseguentemente fissato nel giorno 19 maggio 2025.

Nel periodo di pubblicazione della variante sono pervenute numero 2 (due) osservazioni, i cui principali riferimenti risultano nell'allegato alla presente nota di pubblicazione.

A mente e a norma del combinato disposto degli artt. 37, comma 4, e 39, comma 3, della L.P. 15/2015 il Comune, entro dieci giorni dal termine di cui sopra (e pertanto entro il 29 maggio 2025), deve dar corso alla pubblicazione, nel proprio sito Internet, dell'elenco degli articoli delle norme tecniche di attuazione del Piano interessati dalle osservazioni pervenute e della planimetria con l'indicazione delle parti di territorio oggetto di osservazioni.

La pubblicazione di cui trattasi si concretizza mediante il presente avviso, a partire dal giorno **29 maggio 2025**, a cui viene allegata la documentazione tecnica di rito prevista dalla disciplina legislativa vigente. Si precisa fin da ora che le schede costituiscono una sintesi delle osservazioni pervenute e sono state così articolate per garantire la massima trasparenza e partecipazione alla procedura finalizzata alla variazione del Piano Regolatore Generale.

Comune di Rovereto

piazza Podestà, 11 - 38068 Rovereto TN
centralino 0464 452111 - nr. verde 800 186595
indirizzo web www.comune.rovereto.tn.it
p. iva e c.f. 00125390229

Tecnico e sviluppo del territorio

Ufficio pianificazione territoriale ed urbanistica
via Cartiera, 13 – 38068 Rovereto TN
tel. 0464/452234 - 0464/452477
e-mail urbanistica@comune.rovereto.tn.it
pec.territorio@pec.comune.rovereto.tn.it

Contestualmente alla pubblicazione degli elementi di cui all'enunciato precedente sul sito Internet del Comune <http://www.comune.rovereto.tn.it>, le osservazioni pervenute sono messe a disposizione del pubblico presso l'Ufficio Pianificazione territoriale e urbanistica con sede in via Cartiera, 13 a Rovereto.

Nei successivi dieci giorni dal termine di cui sopra e quindi **entro il giorno 9 giugno 2025** (in quanto il primo giorno utile di apertura degli uffici), **chiunque può presentare ulteriori osservazioni correlate alle osservazioni già pervenute presso l'Amministrazione comunale nel periodo dell'originario deposito del Piano, secondo le modalità indicate nel sito web istituzionale.**

I termini di cui sopra sono perentori e pertanto non saranno considerate ulteriori osservazioni pervenute fuori del termine summenzionato (9 giugno 2025).

IL DIRIGENTE
Luigi Campostrini

Allegati:

- elenco osservazioni pervenute con individuazione cartografica

/

Questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle Linee guida AgID (artt. 3 bis, c. 4 bis, e 71 D.Lgs. 82/2005). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D.Lgs. 39/1993).