



<p>servizio di pulizia (esempio la concessione di tempo adeguato per effettuare le attività assegnate, la definizione e l'attuazione di un piano di turnazione che tenga conto di rispettare le esigenze individuali e del lavoro, etc.);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• qualità ed efficacia della proposta in relazione alla programmazione dei fabbisogni di e alla pianificazione temporale delle forniture presso la sede del Comune, alle caratteristiche dei prodotti e materiali di consumo nonché alle quantità ed alle frequenze di consegna.</li> </ul>	10	
<p>c) <i>Strumenti ed attrezzature di proprietà e da utilizzare direttamente sul cantiere – sicurezza e modelli delle macchine utilizzate – possesso/proprietà degli strumenti e delle attrezzature da utilizzare sul cantiere.</i></p>	10	
<p><i>Proposte migliorative del servizio di pulizia (non dovrà comportare ulteriori oneri per il Comune):</i></p> <p>d) validità, adeguatezza e praticabilità delle proposte migliorative, con particolare riguardo alla tipologia di eventuali dotazioni per servizi igienici (es. porta sapone, porta carta igienica, contenitori per la carta, porta assorbenti igienici, altre tipologie di dotazioni...)</p>	3	
<p><i>Criteri premianti:</i></p> <p>e) <i>adozione di tecniche di pulizia e sanificazione innovative che, garantendo almeno la medesima efficacia in termini di igiene e qualità microbiologica, siano contestualmente migliori anche dal punto di vista ambientale. Per ottenere il punteggio premiante, deve essere dimostrata: la maggiore efficacia (vale a dire la capacità di assicurare un adeguato livello di qualità microbiologica in relazione alle specificità dell'ambiente da trattare e, di conseguenza, un adeguato livello di igiene) di tali tecniche rispetto a quelle tradizionali per il tramite di pubblicazioni scientifiche;</i></p>	2	

Il punteggio complessivo dell'offerta sarà attribuito secondo la seguente formula:

$$C_a = \sum_n [W_i * V_{(a)i}]$$

dove:

$C_a$  = indice di valutazione dell'offerta (a)

n = numero totale dei sub-elementi di valutazione

$V_{(a)i}$  = coefficiente di prestazione dell'offerta (a) rispetto al sub-elemento (i) variabile tra 0 e 1

$W_i$  = punteggio attribuito al sub-elemento di valutazione (i)

$\sum_n$  = sommatoria

Relativamente ai sub elementi di valutazione indicati i coefficienti  $V(a)_i$  saranno determinati attraverso la media dei coefficienti, variabili tra 0 e 1, **attribuiti discrezionalmente** ma nel rispetto di rigorose valutazioni analitiche dai singoli membri della Commissione tecnica secondo quanto di seguito specificato:

coefficiente pari a 0,0 nel caso in cui il sub-elemento in esame risulti "non trattato"

- coefficiente pari a 0,1 nel caso in cui il sub-elemento in esame risulti trattato in modo "assolutamente inadeguato"
- coefficiente pari a 0,2 nel caso in cui il sub-elemento in esame risulti trattato in modo "inadeguato"
- coefficiente pari a 0,3 nel caso in cui il sub-elemento in esame risulti trattato in modo "gravemente carente"
- coefficiente pari a 0,4 nel caso in cui il sub-elemento in esame risulti trattato in modo "carente"
- coefficiente pari a 0,5 nel caso in cui il sub-elemento in esame risulti trattato in modo "insufficiente"
- coefficiente pari a 0,6 nel caso in cui il sub-elemento in esame risulti trattato in modo "sufficiente"
- coefficiente pari a 0,7 nel caso in cui il sub-elemento in esame risulti trattato in modo "discreto"
- coefficiente pari a 0,8 nel caso in cui il sub-elemento in esame risulti trattato in modo "positivo"
- coefficiente pari a 0,9 nel caso in cui il sub-elemento in esame risulti trattato in modo "buono"
- coefficiente pari a 1,0 nel caso in cui il sub-elemento in esame risulti trattato in modo "ottimo".

Terminata la procedura di attribuzione dei coefficienti, si procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni sub-elemento da parte di tutti i membri della Commissione tecnica in

coefficienti definitivi, riportando a 1,00 (uno) la media più alta ottenuta e proporzionando, conseguentemente, a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

**Le soluzioni proposte per le offerte tecniche dovranno totalizzare, pena l'automatica esclusione delle offerte dalla gara, un punteggio pari o superiore a 45(quarantacinque).**

La procedura di riparametrazione verrà poi applicata al punteggio complessivo, in modo tale che qualora nessun concorrente abbia ottenuto, per l'intera offerta tecnica, il punteggio massimo assegnabile, pari a 85 punti, si procederà all'ulteriore riparametrazione dei punteggi totali complessivi, riportando a 85 il punteggio complessivo più alto e proporzionando a tale punteggio massimo i punteggi complessivi provvisori prima calcolati.

In caso di parità di punteggio, l'individuazione dell'impresa aggiudicataria avverrà mediante estrazione a sorte in seduta pubblica.

Si precisa che nei conteggi per l'attribuzione di tutti i punteggi/coefficienti si terrà conto delle prime due cifre decimali con arrotondamento all'unità superiore qualora la terza cifra decimale sia pari o superiore a 5.

La stazione appaltante procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 108, comma 10 del nuovo Codice appalti.

In qualsiasi fase delle operazioni di valutazione delle offerte tecniche, il Presidente di gara (anche su indicazione della Commissione tecnica) provvede a disporre l'esclusione dalla procedura di gara per presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative oppure irregolari in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche

**2. OFFERTA ECONOMICA (massimo 15 punti):**

2	<b>Offerta economica</b>		<b>15</b>
	a) ribasso sulla base d'asta	<b>15</b>	

Il punteggio relativo all'offerta economica (da 0 a 15 punti) viene assegnato in base alla formula sotto definita:

$$\text{Punteggio offerta economica} = [(R_i/R_{\max})^{0.30}] * 15$$

dove :

$R_i$  = ribasso percentuale offerto dal concorrente i-simo

$R_{\max}$  = ribasso percentuale massimo offerto in gara