



Comune di Rovereto

SINDACA REGGENTE

COMUNE di
ROVERETO

c_h612
A00001

Prot. P

N.0073002 - dd 19/10/23

Fasc: 14 2023/0000002



Egregio
Consigliere Comunale
Ruggero Pozzer

ruggeropozzer@gmail.com

Rovereto, 18 ottobre 2023

OGGETTO: Risposta ad interrogazione "Intervenire all'Ex GIL" di data 24 settembre 2023.

Con riferimento alla Sua interrogazione "Intervenire all'Ex GIL" di data 24 settembre 2023, si forniscono i seguenti elementi informativi.

Con riferimento agli **aspetti patrimoniali** si precisa quanto segue.

La Provincia autonoma di Trento ed il Comune di Rovereto, in data 17.05.2003, hanno sottoscritto un protocollo di intesa in materia di "interventi di edilizia scolastica da effettuare sul territorio del Comune di Rovereto", che prevedeva il perfezionamento di alcune operazioni immobiliari, tra le quali la cessione da parte del Comune alla Pat dell'immobile Ex GIL, (p.ed. 1226 in c.c. Rovereto), comprese le pertinenze dello stesso.

In data 24.09.2008 il presidente della Provincia Autonoma di Trento ed il sindaco del Comune di Rovereto hanno sottoscritto un nuovo protocollo di intesa, che ha parzialmente modificato il protocollo stipulato il 17.05.2003, ma non nella parte di interesse relativa all'immobile Ex GIL per il quale è stata confermata la cessione alla Pat.

Con propria deliberazione n. 152 di data 6.07.2009 la Giunta comunale ha quindi autorizzato la permuta di immobili, secondo quanto previsto dal citato protocollo di data 24.09.2008.

Nella deliberazione di cui sopra è stato precisato che, in sede di definizione degli atti amministrativi di autorizzazione della permuta, è emerso che l'immobile Ex-GIL sarebbe stato completamente disponibile fin dal momento della stipula del contratto di permuta e che il valore dello stesso era stato stimato in euro 3.862.000,00.-.

In data 5.10.2009 è stato dunque sottoscritto il contratto di permuta con la Provincia Autonoma di Trento, racc. com. 9190/A, che ha dato attuazione a quanto sopra.

Infine con G.N. 5499/22 di data 16.10.2009 è stato intavolato il diritto di proprietà dell'immobile Ex GIL a nome della Provincia Autonoma di Trento.

Il Comune di Rovereto è stato pertanto proprietario dell'immobile Ex GIL fino al 5.10.2009.

Da tale data pertanto il Comune non è più conseguentemente stato titolato ad intervenire su un immobile non di proprietà.

Ciononostante, in ragione del contesto in cui l'Ex GIL si trova, a stretto contatto con edifici scolastici e in una posizione centrale della città, si è provveduto anche ad effettuare delle valutazioni dal **punto di vista urbanistico**.

Nel corso del 2016 infatti l'Amministrazione comunale ha condotto uno studio di natura urbanistica volto alla riqualificazione del compendio cittadino Ex Orsi/Ex GIL attraverso la collocazione della nuova sede del liceo artistico Depero. Una volta verificata la compatibilità degli spazi con la dimensione scolastica e le esigenze logistiche, lo studio ha indagato diversi aspetti legati alla formazione, alla città ed al territorio.

Le risultanze dello studio, a supporto della proposta, consideravano aspetti di varia natura:

- l'esigenza di collocare un contesto educativo stimolante e dalle grandi potenziali, in grado di permettere agli studenti il confronto ed il dialogo con la società attraverso linguaggi comunicativi di natura artistica nell'ambito del tessuto cittadino in grado di valorizzare le connessioni e le collaborazioni con Enti, Istituzioni ed Associazioni presenti nel territorio e si occupano di arte e cultura; assume in questo senso anche un valore aggiunto la creazione di un polo formativo artistico – umanistico;
- la possibilità di valorizzare alcuni fra gli edifici che costituiscono testimonianza concreta dell'evoluzione dell'esperienza progettuale roveretana fra la fine dell'Ottocento ed il Novecento e che sono compresi in un contesto urbano interessante per la presenza di diversi edifici pubblici di indubbio valore storico architettonico;
- l'opportunità di recuperare fabbricati esistenti, degradati ed in parte dismessi, in linea con gli obiettivi di contenimento dell'uso del suolo sanciti dalla Legge Provinciale n. 15/2015.

Tale proposta è stata quindi condivisa dall'Amministrazione comunale, conscia delle potenzialità, con la Provincia Autonoma di Trento, purtroppo senza un fruttuoso esito.

Come detto, considerato il contesto in cui l'Ex GIL si trova, il Comune, attraverso il Servizio Polizia Locale ha costantemente monitorato gli **aspetti relativi alla sicurezza/sorveglianza dell'immobile**.

In particolare il Comando di polizia locale negli ultimi anni ha eseguito e attenzionato l'area denominata Ex GIL con costanza, informando gli Enti di riferimento in merito a quanto riscontrato nel corso dei sopralluoghi effettuati, condividendo con le Forze di Polizia a competenza generale ogni utile informazione.

Nel dettaglio si precisa che nel corso del 2021:

- il 07.01.2021 è stato effettuato sopralluogo con identificazione di 4 soggetti stranieri con conseguente deferimento dei medesimi all'AG competente;
- il 03.11.2021 nel corso del sopralluogo non è stato rintracciato alcuno;
- il 23.11.2021 sono stati identificati 2 soggetti stranieri con conseguente deferimento dei medesimi all'AG competente.

Nel corso del 2022 sono stati effettuati i seguenti sopralluoghi:

- il 03.02 non è stato rintracciato nessuno;
- il 04.05 non è stato rintracciato nessuno;
- il 18.03 non è stato rintracciato nessuno;
- il 24.03 non è stato rintracciato nessuno.

Nel corso del corrente anno sono stati effettuati i seguenti sopralluoghi:

- il 14.02 sono stati identificati 5 soggetti stranieri, tre dei quali sono stati conseguentemente espulsi dal territorio;
- il 17.02 non è stato rintracciato nessuno;
- il 22.02 non è stato rintracciato nessuno;
- il 22.03 non è stato rintracciato nessuno;
- il 21.06 sono stati identificati 3 soggetti stranieri, che sono stati gestiti direttamente da personale dell'ufficio Immigrazione del Commissariato;

- il 26.06 non è stato rintracciato nessuno, rinvenuti due velocipedi con successiva restituzione agli aventi diritto;
- il 12.07 non è stato rintracciato nessuno;
- il 17.08 intervento notturno congiunto con i locali CC e PS a seguito di rapina commessa nelle vicinanze, senza rintracciare nessuno all'interno;
- il 13.09 sono stati identificati 3 soggetti stranieri, che sono stati gestiti direttamente da personale dell'ufficio Immigrazione del Commissariato.

Si precisa che gli interventi di sopralluogo vengono effettuati in orario mattutino al fine di tentare di rintracciare eventuali occupanti prima che lascino l'area, con controllo esterno ed interno di tutto il fabbricato ivi insistente.

Si sottolinea che nell'anno in corso il Comando ha provveduto a relazionare compiutamente la situazione riscontrata nel corso dei vari sopralluoghi sia alla Provincia Autonoma di Trento, soggetto proprietario dell'area, nonché all'UTC e al Sindaco di Volano; l'area è infatti limitrofa al polo scolastico ove ha sede l'Istituto Comprensivo Alta Vallagarina.

Si è relazionato compiutamente alla PAT con comunicazioni scritte di data 14.02, 17.02, 22.02 e 22.03 evidenziando nello specifico lo stato dei luoghi in riferimento agli aspetti igienico sanitari, nonché rispetto alla necessità di chiusura di tutti gli accessi, allegando completo servizio fotografico.

A tali comunicazioni si sono aggiunte interlocuzioni telefoniche costanti con l'Ufficio Servizio Gestioni Patrimoniali e logistica della PAT: ad ogni sopralluogo effettuato infatti è stata fatta comunicazione al fine di un intervento di personale della provincia incaricato della chiusura dei vari accessi.

In ultimo, mi preme precisare che l'attenzione è in assoluto massima soprattutto in corrispondenza del fatto che il sito si trova in prossimità di due poli scolastici, le cui dirigenti hanno nuovamente attenzionato la sottoscritta rispetto alla necessità d'intervento di chiusura dell'immobile e di igienizzazione dello stesso. La Provincia ha comunque rinnovato l'installazione di pannelli di legno a chiusura di finestre e porte che tuttavia possono essere giudicate assolutamente insufficienti perché facilmente scardinabili. L'impegno a trovare soluzioni condivise per migliorare lo stato di fatto esistente in collaborazione con le due scuole limitrofe, le forze dell'Ordine e la Provincia rimane massimo.

Cordiali saluti.



La Sindaca Reggente

Giulia Robol

