



CITTA' DI ROVERETO

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE al PRG "MAGGIO 2023"

Accordi per la promozione turistica e la valorizzazione paesaggistico-ambientale

Recepimento prescrizioni PAT per Approvazione

Il progettista: Ing. Luigi Campostrini

REPORT AREE VARIATE

Il Dirigente
Luigi Campostrini

Variante “Maggio 2023”

Elenco Aree Variate – elaborato per l’approvazione da parte della Giunta Provinciale

Area Variata n.	Descrizione
<i>Adozione</i>	<i>Rif. Deliberazione C.C. n. 30 del 18 luglio 2023</i>
1	Stralcio del Piano di Lottizzazione ed inserimento nuova Norma Speciale con destinazione ad area agricola
2	Stralcio del Piano di Lottizzazione ed inserimento nuova destinazione di tessuto saturo
3	Stralcio del Piano di Lottizzazione ed inserimento nuova destinazione di viabilità (strada locale)
4	Modifica in riduzione del perimetro del centro abitato
5	Stralcio di area a bosco ed inserimento di nuova Norma Speciale con funzione prevalente residenziale
6	Modifica in estensione del perimetro del centro abitato
7	Stralcio di area agricola ed inserimento di nuova area a Parcheggio Pubblico
8	Stralcio di area agricola ed inserimento di nuova Norma Speciale con funzione prevalente residenziale
9	Modifica in estensione del perimetro del centro abitato
10	Stralcio di area per spazi aperti di relazione e qualità paesaggistica ed inserimento di nuova Norma Speciale
<i>Adozione Definitiva</i>	<i>Rif. Deliberazione C.C. n. 2 del 15 febbraio 2024</i>
AD1	Perimetrazione del vincolo di Zona Speciale di Conservazione e stralcio dell’area SIC
AD2	Perimetrazione del vincolo di Zona Speciale di Conservazione e stralcio dell’area SIC
AD3	Perimetrazione del vincolo di Zona Speciale di Conservazione e stralcio dell’area SIC
AD4	Riperimetrazione dell’ex discarica
AD5	Riperimetrazione dell’ex discarica
AD6	Riperimetrazione dell’ex discarica
AD7	Riperimetrazione dell’ex discarica
AD8	Riperimetrazione dell’ex discarica
AD9	Riperimetrazione dell’ex discarica
AD10	Aggiornamento da SPI (Sito Potenzialmente Inquinato) a SIB (Sito Inquinato Bonificato)
AD11	Aggiornamento da SPI (Sito Potenzialmente Inquinato) a SIB (Sito Inquinato Bonificato) con riperimetrazione dell’area
AD12	Inserimento di nuovo SIB (Sito Inquinato Bonificato)
AD13	Aggiornamento da SPI (Sito Potenzialmente Inquinato) a SNC (Sito Non Contaminato)

AD14	Aggiornamento da SPI (Sito Potenzialmente Inquinato) a SNC (Sito Non Contaminato) con riperimetrazione dell'area
AD15	Riperimetrazione del SPI (Sito Potenzialmente Inquinato)
AD16	Riperimetrazione del SPI (Sito Potenzialmente Inquinato)
AD17	Inserimento di nuovo SPI (Sito Potenzialmente Inquinato)
AD18	Inserimento di nuovo SPI (Sito Potenzialmente Inquinato)
AD19	Aggiornamento da SIN (Sito Inquinato) a SIB (Sito Inquinato Bonificato)
AD20	Inserimento di nuovo SPI (Sito Potenzialmente Inquinato)
AD21	Inserimento di nuovo SPI (Sito Potenzialmente Inquinato)
AD22	Inserimento di nuovo sito archeologico (codice Z303)
AD23	Inserimento di nuovo sito archeologico (codice Z303)
AD24	Inserimento di nuovo sito archeologico (codice Z303)
AD25	Inserimento di nuovo sito archeologico (codice Z303)
AD26	Inserimento di nuovo sito archeologico (codice Z303)
AD27	Inserimento di nuovo sito archeologico (codice Z303)
AD28	Inserimento di nuovo sito archeologico (codice Z303)
AD29	Inserimento di nuovo sito archeologico (codice Z303)
AD30	Inserimento di nuovo sito archeologico (codice Z303)
AD31	Inserimento di nuovo sito archeologico (codice Z303)
AD32	Inserimento di nuovo sito archeologico (codice Z303)
AD33	Inserimento di nuovo SNC (Sito Non Contaminato)
AD34	Eliminazione del Sito Potenzialmente Contaminato per chiusura del procedimento
AD35	Eliminazione del Sito Potenzialmente Contaminato per chiusura del procedimento
<i>Approvazione</i>	<i>Modifiche introdotte per recepimento delle prescrizioni PAT</i>
APPR_1	Inserimento del P.L. 24 con destinazione di GSV (adeguamento alla Variante Aprile 2023, nel frattempo entrata in vigore)
APPR_2	Eliminazione della fascia di rispetto stradale (adeguamento alla Variante Aprile 2023, nel frattempo entrata in vigore)
APPR_3	Inserimento dell'area oggetto di accordo urbanistico (adeguamento alla Variante Aprile 2023, nel frattempo entrata in vigore)
APPR_4	Eliminazione della N.S. 28, reinserimento della destinazione di Spazi aperti di relazione e qualità paesaggistica

Report Aree Variate – Approvazione PAT

Modifica cartografica per recepimento prescrizione PAT	PRG in VIGORE dal 16 maggio 2025		Variante al PRG “Maggio 2023”- Adozione Definitiva		Variante al PRG “Maggio 2023”- Approvazione PAT	
	%	Destinazione	%	Destinazione	%	Destinazione
APPR_1 - Inserimento Piano di Lottizzazione	100%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 24 (ART. 62) , con Aree di attenzione per potenziale alterazione qualitativa della falda (Carta della criticità idrica sotterranea), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: D123 - GRANDE SUPERFICIE DI VENDITA (ART. 101 ter); F420 - PISTE CICLABILI E CICLOPEDONALI ESISTENTI (ART. 90); Z515 - AREA SOGGETTA AD ACCORDO URBANISTICO (ART. 124); Z603 - SITI INQUINATI DA BONIFICARE (ART. 94).	90%	zona D110 - ZONA INTEGRATA DI VIA DEL GARDA (ART. 69), con Aree di attenzione per potenziale alterazione qualitativa della falda (Carta della criticità idrica sotterranea), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: Z603 - SITI INQUINATI DA BONIFICARE (ART. 94).	100 %	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 24 (ART. 62) , con Aree di attenzione per potenziale alterazione qualitativa della falda (Carta della criticità idrica sotterranea), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: D123 - GRANDE SUPERFICIE DI VENDITA (ART. 101 ter); F420 - PISTE CICLABILI E CICLOPEDONALI ESISTENTI (ART. 90); Z515 - AREA SOGGETTA AD ACCORDO URBANISTICO (ART. 124); Z603 - SITI INQUINATI DA BONIFICARE (ART. 94).
			10%	zona D110 - ZONA INTEGRATA DI VIA DEL GARDA (ART. 69), con Aree di attenzione per potenziale alterazione qualitativa della falda (Carta della criticità idrica sotterranea), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: G103 - FASCIA DI RISPETTO STRADALE (ART. 98.6) E FERROVIARIA (ART. 98.9); Z603 - SITI INQUINATI DA BONIFICARE (ART. 94).		

APPR_2 - Eliminazione Fascia di Rispetto Stradale	99%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 24 (ART. 62) , con Aree di attenzione per potenziale alterazione qualitativa della falda (Carta della criticità idrica sotterranea), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: D123 - GRANDE SUPERFICIE DI VENDITA (ART. 101 ter); F420 - PISTE CICLABILI E CICLOPEDONALI ESISTENTI (ART. 90); Z515 - AREA SOGGETTA AD ACCORDO URBANISTICO (ART. 124); Z603 - SITI INQUINATI DA BONIFICARE (ART. 94).	100 %	zona D110 - ZONA INTEGRATA DI VIA DEL GARDA (ART. 69), con Aree di attenzione per potenziale alterazione qualitativa della falda (Carta della criticità idrica sotterranea), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: G103 - FASCIA DI RISPETTO STRADALE (ART. 98.6) E FERROVIARIA (ART. 98.9); Z603 - SITI INQUINATI DA BONIFICARE (ART. 94).	99%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 24 (ART. 62) , con Aree di attenzione per potenziale alterazione qualitativa della falda (Carta della criticità idrica sotterranea), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: D123 - GRANDE SUPERFICIE DI VENDITA (ART. 101 ter); F420 - PISTE CICLABILI E CICLOPEDONALI ESISTENTI (ART. 90); Z515 - AREA SOGGETTA AD ACCORDO URBANISTICO (ART. 124); Z603 - SITI INQUINATI DA BONIFICARE (ART. 94).
	1%	zona D110 - ZONA INTEGRATA DI VIA DEL GARDA (ART. 69), con Aree di attenzione per potenziale alterazione qualitativa della falda (Carta della criticità idrica sotterranea), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: Z515 - AREA SOGGETTA AD ACCORDO URBANISTICO (ART. 124); Z603 - SITI INQUINATI DA BONIFICARE (ART. 94).			1%	zona D110 - ZONA INTEGRATA DI VIA DEL GARDA (ART. 69), con Aree di attenzione per potenziale alterazione qualitativa della falda (Carta della criticità idrica sotterranea), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: Z515 - AREA SOGGETTA AD ACCORDO URBANISTICO (ART. 124); Z603 - SITI INQUINATI DA BONIFICARE (ART. 94).
APPR_3	44%	zona Z504 - PIANO DI	39%	zona D110 - ZONA INTEGRATA	44%	zona Z504 - PIANO DI

- Area oggetto di Accordo Urbanistico		LOTTIZZAZIONE N. 24 (ART. 62) , con Aree di attenzione per potenziale alterazione qualitativa della falda (Carta della criticità idrica sotterranea), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: D123 - GRANDE SUPERFICIE DI VENDITA (ART. 101 ter); F420 - PISTE CICLABILI E CICLOPEDONALI ESISTENTI (ART. 90); Z515 - AREA SOGGETTA AD ACCORDO URBANISTICO (ART. 124); Z603 - SITI INQUINATI DA BONIFICARE (ART. 94).		DI VIA DEL GARDA (ART. 69), con Aree di attenzione per potenziale alterazione qualitativa della falda (Carta della criticità idrica sotterranea), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: Z603 - SITI INQUINATI DA BONIFICARE (ART. 94).		LOTTIZZAZIONE N. 24 (ART. 62) , con Aree di attenzione per potenziale alterazione qualitativa della falda (Carta della criticità idrica sotterranea), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: D123 - GRANDE SUPERFICIE DI VENDITA (ART. 101 ter); F420 - PISTE CICLABILI E CICLOPEDONALI ESISTENTI (ART. 90); Z515 - AREA SOGGETTA AD ACCORDO URBANISTICO (ART. 124); Z603 - SITI INQUINATI DA BONIFICARE (ART. 94).
	21%	zona D110 - ZONA INTEGRATA DI VIA DEL GARDA (ART. 69), con Aree di attenzione per potenziale alterazione qualitativa della falda (Carta della criticità idrica sotterranea), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: F420 - PISTE CICLABILI E CICLOPEDONALI ESISTENTI (ART. 90); G103 - FASCIA DI RISPETTO STRADALE (ART. 98.6) E FERROVIARIA (ART. 98.9); Z515 - AREA SOGGETTA AD ACCORDO URBANISTICO (ART. 124).	23%	zona D110 - ZONA INTEGRATA DI VIA DEL GARDA (ART. 69), con Aree di attenzione per potenziale alterazione qualitativa della falda (Carta della criticità idrica sotterranea), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: G103 - FASCIA DI RISPETTO STRADALE (ART. 98.6) E FERROVIARIA (ART. 98.9).	23%	zona D110 - ZONA INTEGRATA DI VIA DEL GARDA (ART. 69), con Aree di attenzione per potenziale alterazione qualitativa della falda (Carta della criticità idrica sotterranea), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: F420 - PISTE CICLABILI E CICLOPEDONALI ESISTENTI (ART. 90); G103 - FASCIA DI RISPETTO STRADALE (ART. 98.6) E FERROVIARIA (ART. 98.9); Z515 - AREA SOGGETTA AD ACCORDO URBANISTICO (ART. 124).

	19%	zona F502 - VIABILITA' PRINCIPALE IN POTENZIAMENTO (ART. 89), con Aree di attenzione per potenziale alterazione qualitativa della falda (Carta della criticità idrica sotterranea), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: F420 - PISTE CICLABILI E CICLOPEDONALI ESISTENTI (ART. 90); Z515 - AREA SOGGETTA AD ACCORDO URBANISTICO (ART. 124).	19%	zona F502 - VIABILITA' PRINCIPALE IN POTENZIAMENTO (ART. 89), con Aree di attenzione per potenziale alterazione qualitativa della falda (Carta della criticità idrica sotterranea), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP).	19	zona F502 - VIABILITA' PRINCIPALE IN POTENZIAMENTO (ART. 89), con Aree di attenzione per potenziale alterazione qualitativa della falda (Carta della criticità idrica sotterranea), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: F420 - PISTE CICLABILI E CICLOPEDONALI ESISTENTI (ART. 90); Z515 - AREA SOGGETTA AD ACCORDO URBANISTICO (ART. 124).
	5%	zona F501 - VIABILITA' PRINCIPALE ESISTENTE (ART. 89), con Aree di attenzione per potenziale alterazione qualitativa della falda (Carta della criticità idrica sotterranea), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: F420 - PISTE CICLABILI E CICLOPEDONALI ESISTENTI (ART. 90); Z515 - AREA SOGGETTA AD ACCORDO URBANISTICO (ART. 124).	5%	zona D110 - ZONA INTEGRATA DI VIA DEL GARDA (ART. 69), con Aree di attenzione per potenziale alterazione qualitativa della falda (Carta della criticità idrica sotterranea), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: G103 - FASCIA DI RISPETTO STRADALE (ART. 98.6) E FERROVIARIA (ART. 98.9); Z603 - SITI INQUINATI DA BONIFICARE (ART. 94).	5%	zona F501 - VIABILITA' PRINCIPALE ESISTENTE (ART. 89), con Aree di attenzione per potenziale alterazione qualitativa della falda (Carta della criticità idrica sotterranea), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: F420 - PISTE CICLABILI E CICLOPEDONALI ESISTENTI (ART. 90); Z515 - AREA SOGGETTA AD ACCORDO URBANISTICO (ART. 124).
	4%	zona F501 - VIABILITA' PRINCIPALE ESISTENTE (ART. 89), con Aree di attenzione per potenziale alterazione qualitativa	4%	zona F501 - VIABILITA' PRINCIPALE ESISTENTE (ART. 89), con Aree di attenzione per potenziale alterazione qualitativa	4%	zona F501 - VIABILITA' PRINCIPALE ESISTENTE (ART. 89), con Aree di attenzione per potenziale alterazione qualitativa

		della falda (Carta della criticità idrica sotterranea), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: F420 - PISTE CICLABILI E CICLOPEDONALI ESISTENTI (ART. 90); G103 - FASCIA DI RISPETTO STRADALE (ART. 98.6) E FERROVIARIA (ART. 98.9); Z515 - AREA SOGGETTA AD ACCORDO URBANISTICO (ART. 124).		della falda (Carta della criticità idrica sotterranea), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: G103 - FASCIA DI RISPETTO STRADALE (ART. 98.6) E FERROVIARIA (ART. 98.9).		della falda (Carta della criticità idrica sotterranea), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: F420 - PISTE CICLABILI E CICLOPEDONALI ESISTENTI (ART. 90); G103 - FASCIA DI RISPETTO STRADALE (ART. 98.6) E FERROVIARIA (ART. 98.9); Z515 - AREA SOGGETTA AD ACCORDO URBANISTICO (ART. 124).
	3%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 20 ovest VIA DEL GARDA – EST (ART. 62) Comparto ovest Estremi atto/i approvazione: Deliberazione Consiglio Comunale N.64/2015 – di data 14/10/2015 Estremi convenzione: firmata in data 19/10/15 - n. rep.31707 (presso Notai Associati Reina et al.), con Aree di attenzione per potenziale alterazione qualitativa della falda (Carta della criticità idrica sotterranea), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: D123 - GRANDE SUPERFICIE DI VENDITA (ART. 101 ter); F420 - PISTE CICLABILI E CICLOPEDONALI ESISTENTI	4%	zona F501 - VIABILITA' PRINCIPALE ESISTENTE (ART. 89), con Aree di attenzione per potenziale alterazione qualitativa della falda (Carta della criticità idrica sotterranea), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: F420 - PISTE CICLABILI E CICLOPEDONALI ESISTENTI (ART. 90).	3%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 20 ovest VIA DEL GARDA – EST (ART. 62) Comparto ovest Estremi atto/i approvazione: Deliberazione Consiglio Comunale N.64/2015 – di data 14/10/2015 Estremi convenzione: firmata in data 19/10/15 - n. rep.31707 (presso Notai Associati Reina et al.) Per il Credito edilizio riconosciuto alle realtà interessate dalla Norma Speciale si rimanda al "Registro dei crediti edilizi" consultabile presso il Servizio Patrimonio e affari generali, con Aree di attenzione per potenziale alterazione qualitativa della falda (Carta della criticità idrica sotterranea), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di

		(ART. 90); G103 - FASCIA DI RISPETTO STRADALE (ART. 98.6) E FERROVIARIA (ART. 98.9); Z515 - AREA SOGGETTA AD ACCORDO URBANISTICO (ART. 124).			sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: D123 - GRANDE SUPERFICIE DI VENDITA (ART. 101 ter); F420 - PISTE CICLABILI E CICLOPEDONALI ESISTENTI (ART. 90); G103 - FASCIA DI RISPETTO STRADALE (ART. 98.6) E FERROVIARIA (ART. 98.9); Z515 - AREA SOGGETTA AD ACCORDO URBANISTICO (ART. 124).	
	2%	zona D110 - ZONA INTEGRATA DI VIA DEL GARDA (ART. 69), con Aree di attenzione per potenziale alterazione qualitativa della falda (Carta della criticità idrica sotterranea), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: F420 - PISTE CICLABILI E CICLOPEDONALI ESISTENTI (ART. 90); G103 - FASCIA DI RISPETTO STRADALE (ART. 98.6) E FERROVIARIA (ART. 98.9); Z515 - AREA SOGGETTA AD ACCORDO URBANISTICO (ART. 124); Z607 - SITI POTENZIALMENTE INQUINATI (ART. 94).	3%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 20 ovest VIA DEL GARDA – EST (ART. 62) Comparto ovest Estremi atto/i approvazione:Deliberazione Consiglio Comunale N.64/2015 – di data 14/10/2015 Estremi convenzione: firmata in data 19/10/15 - n. rep.31707 (presso Notai Associati Reina et al.), con Aree di attenzione per potenziale alterazione qualitativa della falda (Carta della criticità idrica sotterranea), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: D123 - GRANDE SUPERFICIE DI VENDITA (ART. 101 ter); F420 - PISTE CICLABILI E CICLOPEDONALI ESISTENTI (ART. 90); G103 - FASCIA DI	1%	zona F501 - VIABILITA' PRINCIPALE ESISTENTE (ART. 89), con Aree di attenzione per potenziale alterazione qualitativa della falda (Carta della criticità idrica sotterranea), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: Z515 - AREA SOGGETTA AD ACCORDO URBANISTICO (ART. 124).

				RISPETTO STRADALE (ART. 98.6) E FERROVIARIA (ART. 98.9).		
	1%	zona F501 - VIABILITA' PRINCIPALE ESISTENTE (ART. 89), con Aree di attenzione per potenziale alterazione qualitativa della falda (Carta della criticità idrica sotterranea), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: Z515 - AREA SOGGETTA AD ACCORDO URBANISTICO (ART. 124).	2%	zona F501 - VIABILITA' PRINCIPALE ESISTENTE (ART. 89), con Aree di attenzione per potenziale alterazione qualitativa della falda (Carta della criticità idrica sotterranea), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP).	1%	zona F502 - VIABILITA' PRINCIPALE IN POTENZIAMENTO (ART. 89), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: F420 - PISTE CICLABILI E CICLOPEDONALI ESISTENTI (ART. 90); Z515 - AREA SOGGETTA AD ACCORDO URBANISTICO (ART. 124).
	1%	zona F502 - VIABILITA' PRINCIPALE IN POTENZIAMENTO (ART. 89), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: F420 - PISTE CICLABILI E CICLOPEDONALI ESISTENTI (ART. 90); Z515 - AREA SOGGETTA AD ACCORDO URBANISTICO (ART. 124).	1%	zona F502 - VIABILITA' PRINCIPALE IN POTENZIAMENTO (ART. 89), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: F420 - PISTE CICLABILI E CICLOPEDONALI ESISTENTI (ART. 90).		
APPR_4 - Stralcio previsione N.S. 28	100%	zona A406 - SPAZI APERTI DI RELAZIONE E QUALITA' PAESAGGISTICA (ART. 51), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da:	100 %	zona A406 - FUNZIONE PREVALENTE DI SPAZI APERTI DI RELAZIONE E QUALITA' PAESAGGISTICA (ART. 115), zona Z602 - NORME SPECIALI N. 28 (ART. 117) , con Penalità P1 -	100 %	zona A406 - SPAZI APERTI DI RELAZIONE E QUALITA' PAESAGGISTICA (ART. 51), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da:

		A101 - CENTRO STORICO (ART. 40); Z311 - SITO ARCHEOLOGICO; Z329 - Ambito fluviale di interesse paesaggistico (art. 22).	trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: A101 - CENTRO STORICO (ART. 40); Z311 - SITO ARCHEOLOGICO; Z329 - Ambito fluviale di interesse paesaggistico (art. 22); Z515 - AREA SOGGETTA AD ACCORDO URBANISTICO (ART. 124); Z303 - AREE A TUTELA ARCHEOLOGICA TUTELA 01 (ART. 29).		A101 - CENTRO STORICO (ART. 40); Z311 - SITO ARCHEOLOGICO; Z329 - Ambito fluviale di interesse paesaggistico (art. 22); Z303 - AREE A TUTELA ARCHEOLOGICA TUTELA 01 (ART. 29).
--	--	---	--	--	--