



CITTA' DI ROVERETO

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE al PRG "MAGGIO 2023"

Accordi per la promozione turistica e la valorizzazione paesaggistico-ambientale

Adozione

Il progettista: Ing. Luigi Campostrini

REPORT AREE VARIATE

Adozione del Consiglio Comunale	deliberazione n°	di data
Adozione definitiva del Consiglio Comunale	deliberazione n°	di data
Approvazione della Giunta Provinciale	deliberazione n°	di data
Entrata in vigore il		

il Segretario Generale
Valerio Bazzanella

Il Dirigente
Luigi Campostrini

**Variante “Maggio 2023”
Report Aree Variate - Adozione**

N.S. 27 Campolongo – Viale Zugna: Ambito A (Campolongo)

Particella catastale	PRG in VIGORE al 24 marzo 2023		Variante al PRG “Maggio 2023”- Adozione	
p.f./p.ed. C.C.	%	Destinazione	%	Destinazione
p.f. 1273 C.C. Noriglio	74%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 21 CAMPOLONGO (ART. 62) , con Penalità P2 - bassa (Carta di sintesi della pericolosità art. 17 N.d.A. PUP) interessata da: B103 - FUNZIONI PREVALENTI RESIDENZIALI ; Z203 - Ambito omogeneo di paesaggio n. 5 "Il territorio di Noriglio" (ART. 33.2.5).	74%	zona Z602 - NORME SPECIALI N. 27A (ART. 117) , zona E103 - AREA AGRICOLA (ART. 78), con Penalità P2 - bassa (Carta di sintesi della pericolosità art. 17 N.d.A. PUP) interessata da: Z203 - Ambito omogeneo di paesaggio n. 5 "Il territorio di Noriglio" (ART. 33.2.5); Z515 - AREA SOGGETTA AD ACCORDO URBANISTICO (ART. 124).
	26%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 21 CAMPOLONGO (ART. 62) , con Penalità P3 - media (Carta di sintesi della pericolosità art. 16 N.d.A. PUP) interessata da: B103 - FUNZIONI PREVALENTI RESIDENZIALI ; Z203 - Ambito omogeneo di paesaggio n. 5 "Il territorio di Noriglio" (ART. 33.2.5).	26%	zona Z602 - NORME SPECIALI N. 27A (ART. 117) , zona E103 - AREA AGRICOLA (ART. 78), con Penalità P3 - media (Carta di sintesi della pericolosità art. 16 N.d.A. PUP) interessata da: Z203 - Ambito omogeneo di paesaggio n. 5 "Il territorio di Noriglio" (ART. 33.2.5); Z515 - AREA SOGGETTA AD ACCORDO URBANISTICO (ART. 124).
p.f. 1274 C.C. Noriglio	52%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 21 CAMPOLONGO (ART. 62) , con Penalità P3 - media (Carta di sintesi della pericolosità art. 16 N.d.A. PUP) interessata da: B103 - FUNZIONI PREVALENTI RESIDENZIALI ; Z203 - Ambito omogeneo di paesaggio n. 5 "Il territorio di Noriglio" (ART. 33.2.5).	52%	zona Z602 - NORME SPECIALI N. 27A (ART. 117) , zona E103 - AREA AGRICOLA (ART. 78), con Penalità P3 - media (Carta di sintesi della pericolosità art. 16 N.d.A. PUP) interessata da: Z203 - Ambito omogeneo di paesaggio n. 5 "Il territorio di Noriglio" (ART. 33.2.5); Z515 - AREA SOGGETTA AD ACCORDO URBANISTICO (ART. 124).
	48%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 21 CAMPOLONGO (ART. 62) , con Penalità P2 - bassa (Carta di sintesi della pericolosità art. 17 N.d.A. PUP) interessata da: B103 - FUNZIONI PREVALENTI RESIDENZIALI ; Z203 - Ambito omogeneo di paesaggio n. 5 "Il territorio di Noriglio" (ART. 33.2.5).	48%	zona Z602 - NORME SPECIALI N. 27A (ART. 117) , zona E103 - AREA AGRICOLA (ART. 78), con Penalità P2 - bassa (Carta di sintesi della pericolosità art. 17 N.d.A. PUP) interessata da: Z203 - Ambito omogeneo di paesaggio n. 5 "Il territorio di Noriglio" (ART. 33.2.5); Z515 - AREA SOGGETTA AD ACCORDO URBANISTICO (ART. 124).

p.f. 1275 C.C. Noriglio	74%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 21 CAMPOLONGO (ART. 62) , con Penalità P2 - bassa (Carta di sintesi della pericolosità art. 17 N.d.A. PUP) interessata da: B103 - FUNZIONI PREVALENTI RESIDENZIALI ; Z203 - Ambito omogeneo di paesaggio n. 5 "Il territorio di Noriglio" (ART. 33.2.5).	74%	zona Z602 - NORME SPECIALI N. 27A (ART. 117) , zona E103 - AREA AGRICOLA (ART. 78), con Penalità P2 - bassa (Carta di sintesi della pericolosità art. 17 N.d.A. PUP) interessata da: Z203 - Ambito omogeneo di paesaggio n. 5 "Il territorio di Noriglio" (ART. 33.2.5); Z515 - AREA SOGGETTA AD ACCORDO URBANISTICO (ART. 124).
	26%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 21 CAMPOLONGO (ART. 62) , con Penalità P3 - media (Carta di sintesi della pericolosità art. 16 N.d.A. PUP) interessata da: B103 - FUNZIONI PREVALENTI RESIDENZIALI ; Z203 - Ambito omogeneo di paesaggio n. 5 "Il territorio di Noriglio" (ART. 33.2.5).	26%	zona Z602 - NORME SPECIALI N. 27A (ART. 117) , zona E103 - AREA AGRICOLA (ART. 78), con Penalità P3 - media (Carta di sintesi della pericolosità art. 16 N.d.A. PUP) interessata da: Z203 - Ambito omogeneo di paesaggio n. 5 "Il territorio di Noriglio" (ART. 33.2.5); Z515 - AREA SOGGETTA AD ACCORDO URBANISTICO (ART. 124).
p.f. 1277 C.C. Noriglio	54%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 21 CAMPOLONGO (ART. 62) , con Penalità P2 - bassa (Carta di sintesi della pericolosità art. 17 N.d.A. PUP) interessata da: B103 - FUNZIONI PREVALENTI RESIDENZIALI ; Z203 - Ambito omogeneo di paesaggio n. 5 "Il territorio di Noriglio" (ART. 33.2.5).	54%	zona Z602 - NORME SPECIALI N. 27A (ART. 117) , zona E103 - AREA AGRICOLA (ART. 78), con Penalità P2 - bassa (Carta di sintesi della pericolosità art. 17 N.d.A. PUP) interessata da: Z203 - Ambito omogeneo di paesaggio n. 5 "Il territorio di Noriglio" (ART. 33.2.5); Z515 - AREA SOGGETTA AD ACCORDO URBANISTICO (ART. 124).
	46%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 21 CAMPOLONGO (ART. 62) , con Penalità P3 - media (Carta di sintesi della pericolosità art. 16 N.d.A. PUP) interessata da: B103 - FUNZIONI PREVALENTI RESIDENZIALI ; Z203 - Ambito omogeneo di paesaggio n. 5 "Il territorio di Noriglio" (ART. 33.2.5).	46%	zona Z602 - NORME SPECIALI N. 27A (ART. 117) , zona E103 - AREA AGRICOLA (ART. 78), con Penalità P3 - media (Carta di sintesi della pericolosità art. 16 N.d.A. PUP) interessata da: Z203 - Ambito omogeneo di paesaggio n. 5 "Il territorio di Noriglio" (ART. 33.2.5); Z515 - AREA SOGGETTA AD ACCORDO URBANISTICO (ART. 124).

Altre aree in zona Campolongo

Particella catastale	PRG in VIGORE al 24 marzo 2023		Variante al PRG "Maggio 2023"- Adozione	
p.f./p.ed. C.C.	%	Destinazione	%	Destinazione
p.f. 1278/1 C.C. Noriglio	52%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 21 CAMPOLONGO (ART. 62) , con Penalità P2 - bassa (Carta di sintesi della pericolosità art. 17 N.d.A. PUP) interessata da: B103 - FUNZIONI PREVALENTI RESIDENZIALI; Z203 - Ambito omogeneo di paesaggio n. 5 "Il territorio di Noriglio" (ART. 33.2.5).	52%	zona B101 - TESSUTO SATURO DA TUTELARE B1 (ART. 56) con n. 2 piani, con Penalità P2 - bassa (Carta di sintesi della pericolosità art. 17 N.d.A. PUP) interessata da: Z203 - Ambito omogeneo di paesaggio n. 5 "Il territorio di Noriglio" (ART. 33.2.5); Z515 - AREA SOGGETTA AD ACCORDO URBANISTICO (ART. 124).
	48%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 21 CAMPOLONGO (ART. 62) , con Penalità P3 - media (Carta di sintesi della pericolosità art. 16 N.d.A. PUP) interessata da: B103 - FUNZIONI PREVALENTI RESIDENZIALI ; Z203 - Ambito omogeneo di paesaggio n. 5 "Il territorio di Noriglio" (ART. 33.2.5).	48%	zona B101 - TESSUTO SATURO DA TUTELARE B1 (ART. 56) con n. 2 piani, con Penalità P3 - media (Carta di sintesi della pericolosità art. 16 N.d.A. PUP) interessata da: Z203 - Ambito omogeneo di paesaggio n. 5 "Il territorio di Noriglio" (ART. 33.2.5); Z515 - AREA SOGGETTA AD ACCORDO URBANISTICO (ART. 124).

Particella catastale	PRG in VIGORE al 24 marzo 2023		Variante al PRG "Maggio 2023"- Adozione	
p.f./p.ed. C.C.	%	Destinazione	%	Destinazione
p.f. 4634 C.C. Noriglio	23%	zona F601 - VIABILITA' LOCALE ESISTENTE (ART. 89), con Penalità P2 - bassa (Carta di sintesi della pericolosità art. 17 N.d.A. PUP) interessata da: Z203 - Ambito omogeneo di paesaggio n. 5 "Il territorio di Noriglio" (ART. 33.2.5).	25%	zona F601 - VIABILITA' LOCALE ESISTENTE (ART. 89), con Penalità P2 - bassa (Carta di sintesi della pericolosità art. 17 N.d.A. PUP) interessata da: Z203 - Ambito omogeneo di paesaggio n. 5 "Il territorio di Noriglio" (ART. 33.2.5).
	16%	zona E107 - AREA A PRATO PASCOLO (ART. 80), con Penalità P4 - elevata (Carta di sintesi della pericolosità art. 15 N.d.A. PUP) interessata da: F418 - PERCORSI PEDONALI ESISTENTI (ART. 90); Z203 - Ambito omogeneo di paesaggio n. 5 "Il territorio di Noriglio" (ART. 33.2.5); Z201 - AREA A TUTELA AMBIENTALE (ART. 31).	16%	zona E107 - AREA A PRATO PASCOLO (ART. 80), con Penalità P4 - elevata (Carta di sintesi della pericolosità art. 15 N.d.A. PUP) interessata da: F418 - PERCORSI PEDONALI ESISTENTI (ART. 90); Z203 - Ambito omogeneo di paesaggio n. 5 "Il territorio di Noriglio" (ART. 33.2.5); Z201 - AREA A TUTELA AMBIENTALE (ART. 31).

	13%	zona E107 - AREA A PRATO PASCOLO (ART. 80), con Penalità P3 - media (Carta di sintesi della pericolosità art. 16 N.d.A. PUP) interessata da: F418 - PERCORSI PEDONALI ESISTENTI (ART. 90); Z203 - Ambito omogeneo di paesaggio n. 5 "Il territorio di Noriglio" (ART. 33.2.5).	13%	zona E107 - AREA A PRATO PASCOLO (ART. 80), con Penalità P3 - media (Carta di sintesi della pericolosità art. 16 N.d.A. PUP) interessata da: F418 - PERCORSI PEDONALI ESISTENTI (ART. 90); Z203 - Ambito omogeneo di paesaggio n. 5 "Il territorio di Noriglio" (ART. 33.2.5).
	11%	zona E107 - AREA A PRATO PASCOLO (ART. 80), con Penalità P3 - media (Carta di sintesi della pericolosità art. 16 N.d.A. PUP) interessata da: F418 - PERCORSI PEDONALI ESISTENTI (ART. 90); Z203 - Ambito omogeneo di paesaggio n. 5 "Il territorio di Noriglio" (ART. 33.2.5); Z201 - AREA A TUTELA AMBIENTALE (ART. 31).	11%	zona E107 - AREA A PRATO PASCOLO (ART. 80), con Penalità P3 - media (Carta di sintesi della pericolosità art. 16 N.d.A. PUP) interessata da: F418 - PERCORSI PEDONALI ESISTENTI (ART. 90); Z203 - Ambito omogeneo di paesaggio n. 5 "Il territorio di Noriglio" (ART. 33.2.5); Z201 - AREA A TUTELA AMBIENTALE (ART. 31).
	10%	zona E107 - AREA A PRATO PASCOLO (ART. 80), con Penalità P3 - media (Carta di sintesi della pericolosità art. 16 N.d.A. PUP) interessata da: F418 - PERCORSI PEDONALI ESISTENTI (ART. 90); Z203 - Ambito omogeneo di paesaggio n. 5 "Il territorio di Noriglio" (ART. 33.2.5); Z309 - SITO DI INTERESSE COMUNITARIO (ART. 25); Z201 - AREA A TUTELA AMBIENTALE (ART. 31).	10%	zona E107 - AREA A PRATO PASCOLO (ART. 80), con Penalità P3 - media (Carta di sintesi della pericolosità art. 16 N.d.A. PUP) interessata da: F418 - PERCORSI PEDONALI ESISTENTI (ART. 90); Z203 - Ambito omogeneo di paesaggio n. 5 "Il territorio di Noriglio" (ART. 33.2.5); Z309 - SITO DI INTERESSE COMUNITARIO (ART. 25); Z201 - AREA A TUTELA AMBIENTALE (ART. 31).
	6%	zona E107 - AREA A PRATO PASCOLO (ART. 80), con Penalità P4 - elevata (Carta di sintesi della pericolosità art. 15 N.d.A. PUP) interessata da: F418 - PERCORSI PEDONALI ESISTENTI (ART. 90); Z203 - Ambito omogeneo di paesaggio n. 5 "Il territorio di Noriglio" (ART. 33.2.5); Z309 - SITO DI INTERESSE COMUNITARIO (ART. 25); Z201 - AREA A TUTELA AMBIENTALE (ART. 31).	6%	zona E107 - AREA A PRATO PASCOLO (ART. 80), con Penalità P4 - elevata (Carta di sintesi della pericolosità art. 15 N.d.A. PUP) interessata da: F418 - PERCORSI PEDONALI ESISTENTI (ART. 90); Z203 - Ambito omogeneo di paesaggio n. 5 "Il territorio di Noriglio" (ART. 33.2.5); Z309 - SITO DI INTERESSE COMUNITARIO (ART. 25); Z201 - AREA A TUTELA AMBIENTALE (ART. 31).
	4%	zona E106 - AREA A BOSCO (ART. 81), con Penalità P2 - bassa (Carta di sintesi della pericolosità art. 17 N.d.A. PUP) interessata da: Z203 - Ambito	4%	zona E106 - AREA A BOSCO (ART. 81), con Penalità P2 - bassa (Carta di sintesi della pericolosità art. 17 N.d.A. PUP) interessata da: Z203 - Ambito omogeneo di

		omogeneo di paesaggio n. 5 "Il territorio di Noriglio" (ART. 33.2.5); Z309 - SITO DI INTERESSE COMUNITARIO (ART. 25); Z201 - AREA A TUTELA AMBIENTALE (ART. 31).		paesaggio n. 5 "Il territorio di Noriglio" (ART. 33.2.5); Z309 - SITO DI INTERESSE COMUNITARIO (ART. 25); Z201 - AREA A TUTELA AMBIENTALE (ART. 31).
	4%	zona E106 - AREA A BOSCO (ART. 81), con Penalità P3 - media (Carta di sintesi della pericolosità art. 16 N.d.A. PUP) interessata da: Z203 - Ambito omogeneo di paesaggio n. 5 "Il territorio di Noriglio" (ART. 33.2.5); Z309 - SITO DI INTERESSE COMUNITARIO (ART. 25); Z201 - AREA A TUTELA AMBIENTALE (ART. 31).	4%	zona F601 - VIABILITA' LOCALE ESISTENTE (ART. 89), con Penalità P3 - media (Carta di sintesi della pericolosità art. 16 N.d.A. PUP) interessata da: Z203 - Ambito omogeneo di paesaggio n. 5 "Il territorio di Noriglio" (ART. 33.2.5).
	3%	zona E107 - AREA A PRATO PASCOLO (ART. 80), con Penalità P4 - elevata (Carta di sintesi della pericolosità art. 15 N.d.A. PUP) interessata da: F418 - PERCORSI PEDONALI ESISTENTI (ART. 90); Z203 - Ambito omogeneo di paesaggio n. 5 "Il territorio di Noriglio" (ART. 33.2.5); Z309 - SITO DI INTERESSE COMUNITARIO (ART. 25).	4%	zona E106 - AREA A BOSCO (ART. 81), con Penalità P3 - media (Carta di sintesi della pericolosità art. 16 N.d.A. PUP) interessata da: Z203 - Ambito omogeneo di paesaggio n. 5 "Il territorio di Noriglio" (ART. 33.2.5); Z309 - SITO DI INTERESSE COMUNITARIO (ART. 25); Z201 - AREA A TUTELA AMBIENTALE (ART. 31).
	3%	zona F601 - VIABILITA' LOCALE ESISTENTE (ART. 89), con Penalità P3 - media (Carta di sintesi della pericolosità art. 16 N.d.A. PUP) interessata da: Z203 - Ambito omogeneo di paesaggio n. 5 "Il territorio di Noriglio" (ART. 33.2.5).	3%	zona E107 - AREA A PRATO PASCOLO (ART. 80), con Penalità P4 - elevata (Carta di sintesi della pericolosità art. 15 N.d.A. PUP) interessata da: F418 - PERCORSI PEDONALI ESISTENTI (ART. 90); Z203 - Ambito omogeneo di paesaggio n. 5 "Il territorio di Noriglio" (ART. 33.2.5); Z309 - SITO DI INTERESSE COMUNITARIO (ART. 25).
	3%	zona F601 - VIABILITA' LOCALE ESISTENTE (ART. 89), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: Z203 - Ambito omogeneo di paesaggio n. 5 "Il territorio di Noriglio" (ART. 33.2.5).	3%	zona F601 - VIABILITA' LOCALE ESISTENTE (ART. 89), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: Z203 - Ambito omogeneo di paesaggio n. 5 "Il territorio di Noriglio" (ART. 33.2.5).
	2%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 21 CAMPOLONGO (ART. 62)	1%	zona E107 - AREA A PRATO PASCOLO (ART. 80), con Penalità P3 - media (Carta di sintesi della

		, con Penalità P2 - bassa (Carta di sintesi della pericolosità art. 17 N.d.A. PUP) interessata da: B103 - FUNZIONI PREVALENTI RESIDENZIALI; Z203 - Ambito omogeneo di paesaggio n. 5 "Il territorio di Noriglio" (ART. 33.2.5).		pericolosità art. 16 N.d.A. PUP) interessata da: F418 - PERCORSI PEDONALI ESISTENTI (ART. 90); Z203 - Ambito omogeneo di paesaggio n. 5 "Il territorio di Noriglio" (ART. 33.2.5); Z309 - SITO DI INTERESSE COMUNITARIO (ART. 25).
	1%	zona E107 - AREA A PRATO PASCOLO (ART. 80), con Penalità P3 - media (Carta di sintesi della pericolosità art. 16 N.d.A. PUP) interessata da: F418 - PERCORSI PEDONALI ESISTENTI (ART. 90); Z203 - Ambito omogeneo di paesaggio n. 5 "Il territorio di Noriglio" (ART. 33.2.5); Z309 - SITO DI INTERESSE COMUNITARIO (ART. 25).		
	1%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 21 CAMPOLONGO (ART. 62) , con Penalità P3 - media (Carta di sintesi della pericolosità art. 16 N.d.A. PUP) interessata da: B103 - FUNZIONI PREVALENTI RESIDENZIALI; Z203 - Ambito omogeneo di paesaggio n. 5 "Il territorio di Noriglio" (ART. 33.2.5).		

Le pp.ff. 1273, 1274, 1275, 1277 e parte della p.f. 4634 C.C. Noriglio sono inoltre state escluse dal perimetro del centro abitato.

Accordo Campolongo – Viale Zugna: Ambito B (Viale Zugna)

Particella catastale	PRG in VIGORE al 24 marzo 2023		Variante al PRG “Maggio 2023”- Adozione	
p.f./p.ed. C.C.	%	Destinazione	%	Destinazione
p.f. 1379 C.C. Rovereto	99%	zona E106 - AREA A BOSCO (ART. 81), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: Z203 - Ambito del paesaggio verticale della Ruina Dantesca - Zugna (ART. 38 bis); Z203 - Ambito omogeneo di paesaggio n. 7 "Il Monte Zugna e la Frana dei Lavini" (ART. 33.2.7).	58%	zona E106 - AREA A BOSCO (ART. 81), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: Z203 - Ambito del paesaggio verticale della Ruina Dantesca - Zugna (ART. 38 bis); Z203 - Ambito omogeneo di paesaggio n. 7 "Il Monte Zugna e la Frana dei Lavini" (ART. 33.2.7).
	1%	zona E106 - AREA A BOSCO (ART. 81), con Penalità P2 - bassa (Carta di sintesi della pericolosità art. 17 N.d.A. PUP) interessata da: Z203 - Ambito del paesaggio verticale della Ruina Dantesca - Zugna (ART. 38 bis); Z203 - Ambito omogeneo di paesaggio n. 7 "Il Monte Zugna e la Frana dei Lavini" (ART. 33.2.7).	41%	zona Z602 - NORME SPECIALI N. 27B (ART. 117) , con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: B103 - FUNZIONI PREVALENTI RESIDENZIALI ; Z203 - Ambito del paesaggio verticale della Ruina Dantesca - Zugna (ART. 38 bis); Z203 - Ambito omogeneo di paesaggio n. 7 "Il Monte Zugna e la Frana dei Lavini" (ART. 33.2.7); Z515 - AREA SOGGETTA AD ACCORDO URBANISTICO (ART. 124).
			1%	zona Z602 - NORME SPECIALI N. 27B (ART. 117) , con Penalità P2 - bassa (Carta di sintesi della pericolosità art. 17 N.d.A. PUP) interessata da: B103 - FUNZIONI PREVALENTI RESIDENZIALI ; Z203 - Ambito del paesaggio verticale della Ruina Dantesca - Zugna (ART. 38 bis); Z203 - Ambito omogeneo di paesaggio n. 7 "Il Monte Zugna e la Frana dei Lavini" (ART. 33.2.7); Z515 - AREA SOGGETTA AD ACCORDO URBANISTICO (ART. 124).

Sono inoltre state inserire all'interno del centro abitato parti della p.f. 1379 e della p.ed. 2849 C.C. Rovereto.

N.S. 28 Colle Ameno (Sacco)

Particella catastale	PRG in VIGORE al 24 marzo 2023		Variante al PRG “Maggio 2023”- Adozione	
p.f./p.ed. C.C.	%	Destinazione	%	Destinazione
p.f. 30/2 C.C. Sacco	100%	zona A406 - SPAZI APERTI DI RELAZIONE E QUALITA' PAESAGGISTICA (ART. 51), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: A101 - CENTRO STORICO (ART. 40); Z311 - SITO ARCHEOLOGICO; Z329 - Ambito fluviale di interesse paesaggistico (art. 22).	100%	zona Z602 - NORME SPECIALI N. 28 (ART. 117) , zona A406 – FUNZIONE PREVALENTE DI SPAZI APERTI DI RELAZIONE E QUALITA' PAESAGGISTICA , con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: A101 - CENTRO STORICO (ART. 40); Z311 - SITO ARCHEOLOGICO; Z329 - Ambito fluviale di interesse paesaggistico (art. 22); Z515 - AREA SOGGETTA AD ACCORDO URBANISTICO (ART. 124).

N.S. 29 Vicolo Baroni (Sacco)

Particella catastale	PRG in VIGORE al 24 marzo 2023		Variante al PRG "Maggio 2023"- Adozione	
p.f./p.ed. C.C.	%	Destinazione	%	Destinazione
p.f. 89/7 C.C. Sacco	91%	zona E103 - AREA AGRICOLA (ART. 78), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: Z203 - Ambito omogeneo di paesaggio n. 1 "Vigneti di Rovereto" (ART. 33.2.1).	60%	zona Z602 - NORME SPECIALI N. 29 (ART. 117) , con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: B103 - FUNZIONI PREVALENTI RESIDENZIALI ; Z203 - Ambito omogeneo di paesaggio n. 1 "Vigneti di Rovereto" (ART. 33.2.1); Z515 - AREA SOGGETTA AD ACCORDO URBANISTICO (ART. 124).
	9%	zona E103 - AREA AGRICOLA (ART. 78), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: Z203 - Ambito omogeneo di paesaggio n. 1 "Vigneti di Rovereto" (ART. 33.2.1); Z201 - AREA A TUTELA AMBIENTALE (ART. 31).	31%	zona Z602 - NORME SPECIALI N. 29 (ART. 117) , con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: F306 - FUNZIONE PREVALENTE PARCHEGGIO ; Z203 - Ambito omogeneo di paesaggio n. 1 "Vigneti di Rovereto" (ART. 33.2.1); Z515 - AREA SOGGETTA AD ACCORDO URBANISTICO (ART. 124).
			9%	zona Z602 - NORME SPECIALI N. 29 (ART. 117) , con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: F306 - FUNZIONE PREVALENTE PARCHEGGIO ; Z203 - Ambito omogeneo di paesaggio n. 1 "Vigneti di Rovereto" (ART. 33.2.1); Z515 - AREA SOGGETTA AD ACCORDO URBANISTICO (ART. 124); Z201 - AREA A TUTELA AMBIENTALE (ART. 31).

Sono inoltre state inserire all'interno del centro abitato parti delle pp.ff. 89/7, 548 e 563/4 C.C. Sacco.