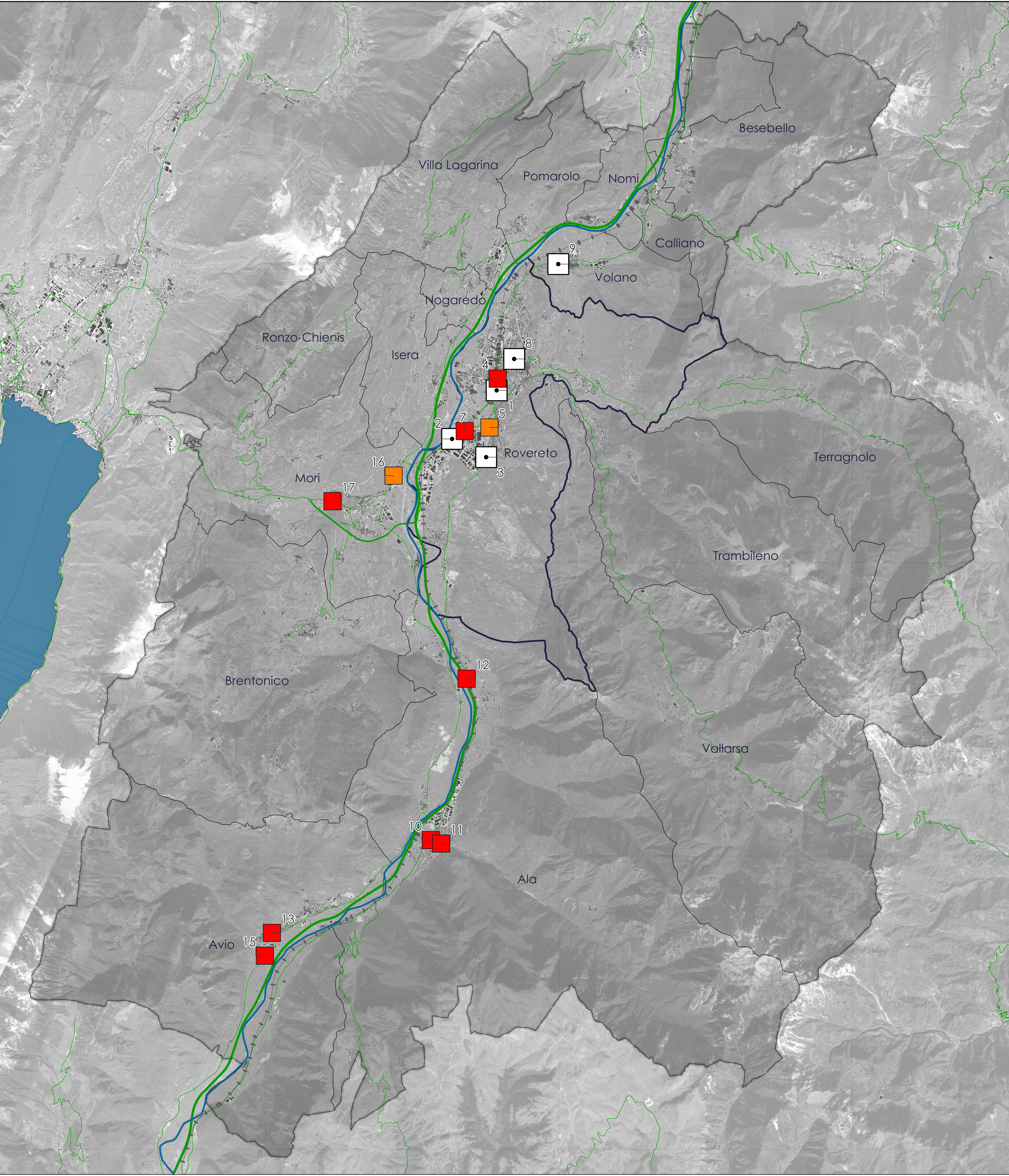


TAVOLA 01 | Sistema territoriale dell'offerta commerciale (GSV e CC) della CV Vallagarina (Piano Stralcio 2015)



Offerta commerciale

- Centro Commerciale
- Grande struttura non alimentare
- Grande struttura mista

Infrastrutture

- Ferrovia
- Autostrada
- Principale
- Secondaria

Id	Comune	Insegna	Formato	Settore	SdV [mq]
1	Rovereto	LENO CENTER	CC	Misto	3.394
2	Rovereto	MILLENNIUM CENTER	CC	Misto	13.944
3	Rovereto	ROVERCENTER	CC	Misto	3.293
4	Rovereto	Supermercati Poli spa	GSV	Misto	3.014
5	Rovereto	Casatua Italia Srl	GSV	Non Alimentare	1.850
6	Rovereto	Mobilpiù snc di Barozzi Massimo & C.	GSV	Non Alimentare	2.688
7	Rovereto	OR.VE.A SPA	GSV	Misto	3.133
8	Rovereto	URBAN CITY	CC	Misto	2.364
9	Volano	Fly Center	CC	Misto	1.747
10	Ala	Supermercati Poli Spa	GSV	Misto	1.003
11	Ala	Eurospar	GSV	Misto	1.108
12	Ala		GSV	Misto	2.500
13	Avio	Famiglia cooperativa Vallagarina s.c.a.r.l.	GSV	Misto	943
14	Avio	Aredamenti Comencini Ettore s.n.c.	GSV	Non Alimentare	2.540
15	Avio		GSV	Misto	3.900
16	Mori	Bauexpert Spa	GSV	Non alimentare	1.200
17	Mori	Supermercati Poli	GSV	Misto	2.189



Aggiornamento della metodologia di Valutazione Integrata Territoriale (VIT) nel Comune di Rovereto

Gruppo di lavoro: Grazia Brunetta (coordinamento)
Ombretta Caldarice
Niccolò Poletto Ghella
Mattia Scalas

Febbraio 2023

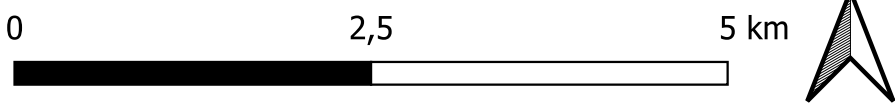
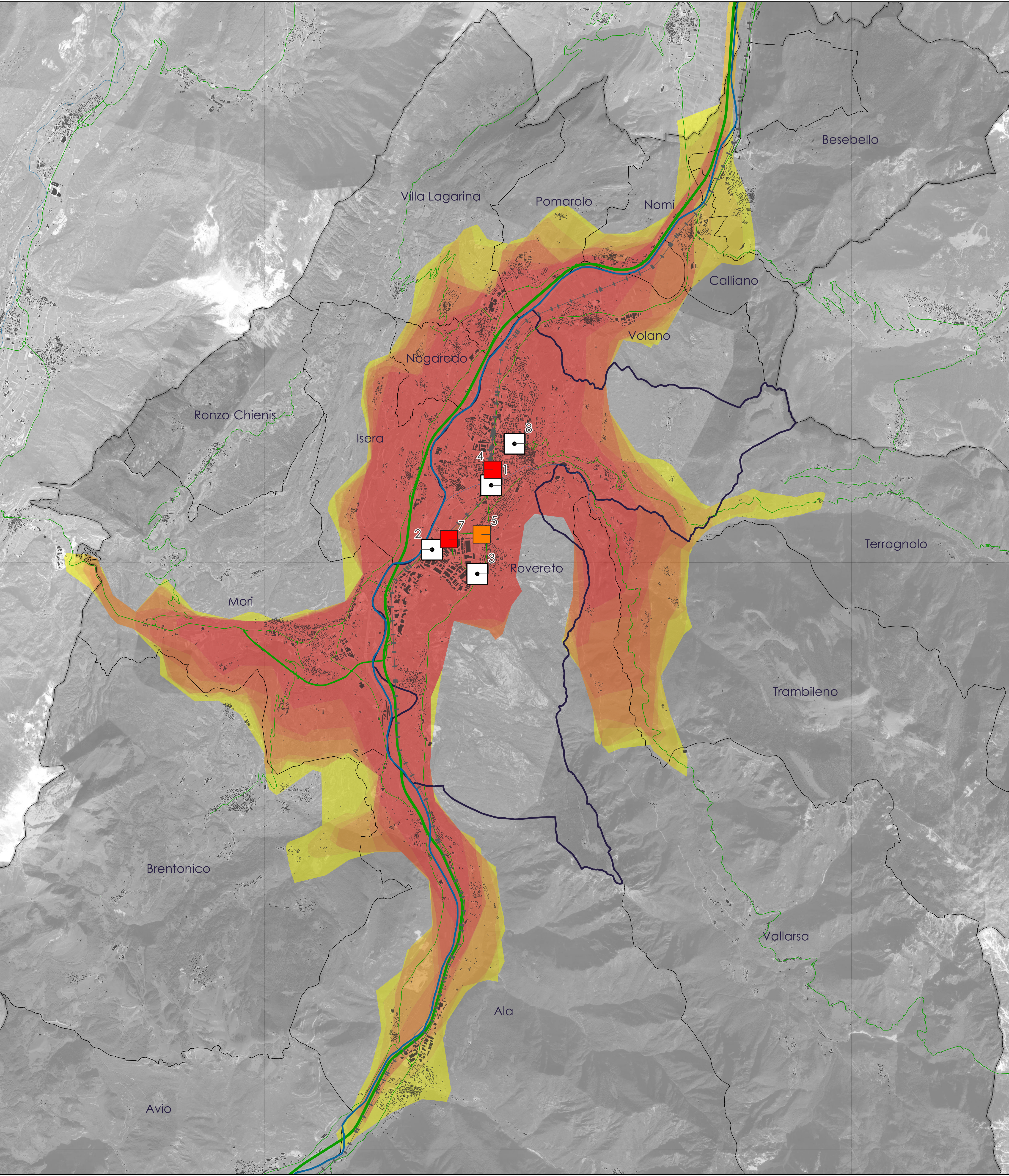


TAVOLA 02 | Analisi dei bacini di accessibilità nel Comune di Rovereto (GSV e CC)



Id	Comune	Insegna	Formato	Settore	SdV [mq]
1	Rovereto	LENO CENTER	CC	Misto	3.394
2	Rovereto	MILLENNIUM CENTER	CC	Misto	13.944
3	Rovereto	ROVERCENTER	CC	Misto	3.293
4	Rovereto	Supermercati Poli spa	GSV	Misto	3.014
5	Rovereto	Casatua Italia Srl	GSV	Non Alimentare	1.850
6	Rovereto	Mobilpiù snc di Barozzi Massimo & C.	GSV	Non Alimentare	2.688
7	Rovereto	OR.VE.A SPA	GSV	Misto	3.133
8	Rovereto	URBAN CITY	CC	Misto	2.364

Offerta commerciale

Centro Commerciale

Grande struttura non alimentare

Grande struttura mista

Infrastrutture

Ferrovia

Autostrada

Principale

Secondaria

Sovrapposizioni di isocrone (15 minuti)

1 Sovrapposizione

2 Sovrapposizioni

3 Sovrapposizioni

4 Sovrapposizioni

5 Sovrapposizioni

6 Sovrapposizioni

7 Sovrapposizioni

8 Sovrapposizioni



Politecnico di Torino



UNIVERSITÀ DI TORINO



INUT
Dipartimento Interateneo di Scienze, Progetto e Politiche del Territorio
Eccellenza MIUR 2018-2022



R3C
Responsible Risk Resilience Centre

Aggiornamento della metodologia di Valutazione Integrata Territoriale (VIT) nel Comune di Rovereto

Gruppo di lavoro: Grazia Brunetta (coordinamento)
Ombretta Caldarice
Niccolò Poletto Ghella
Mattia Scalas

Febbraio 2023

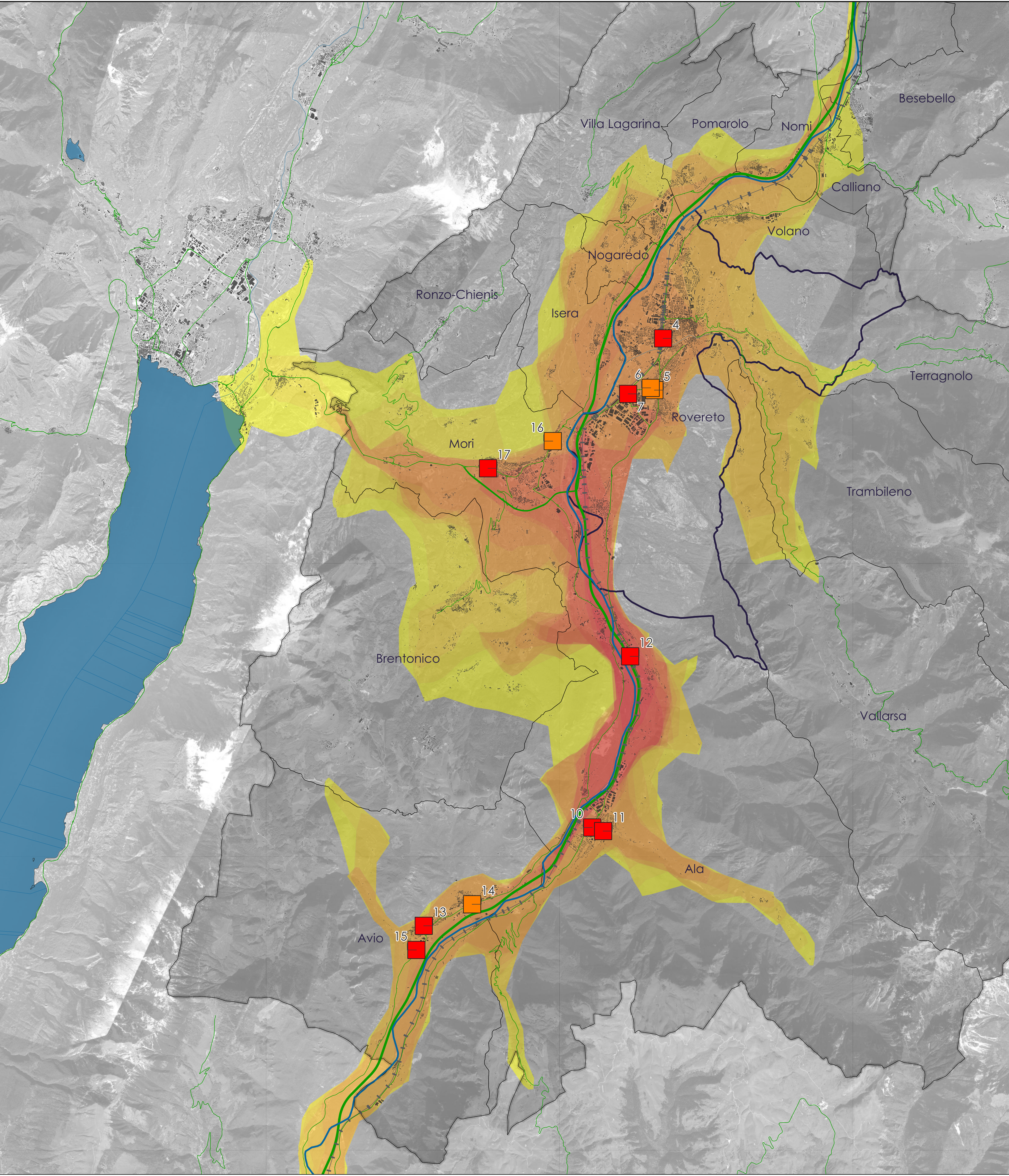
0

2,5

5 km



TAVOLA 03 | Analisi dei bacini di accessibilità nella CV Vallgarina (GSV)



Id	Comune	Insegna	Formato	Settore	SdV [mq]
4	Rovereto	Supermercati Poli spa	GSV	Misto	3.014
5	Rovereto	Casatua Italia Srl	GSV	Non Alimentare	1.850
6	Rovereto	Mobilpiù snc di Barozzi Massimo & C.	GSV	Non Alimentare	2.688
7	Rovereto	OR.V.E.A SPA	GSV	Misto	3.133
10	Ala	Supermercati Poli Spa	GSV	Misto	1.003
11	Ala	Eurospar	GSV	Misto	1.108
12	Ala		GSV	Misto	2.500
13	Avio	Famiglia cooperativa Vallgarina s.c.a.r.l.	GSV	Misto	943
14	Avio	Arredamenti Comencini Ettore s.n.c.	GSV	Non Alimentare	2.540
15	Avio		GSV	Misto	3.900
16	Mori	Bauexpert Spa	GSV	Non alimentare	1.200
17	Mori	Supermercati Poli	GSV	Misto	2.189

Offerta commerciale

Grande struttura non alimentare

Grande struttura mista

Infrastrutture

Ferrovia

Autostrada

Principale

Secondaria

Sovrapposizioni di isocrone (15 minuti)

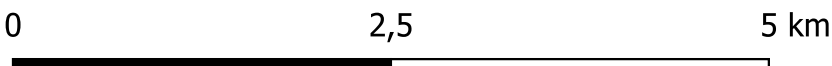
- 1 Sovrapposizione
- 2 Sovrapposizioni
- 3 Sovrapposizioni
- 4 Sovrapposizioni
- 5 Sovrapposizioni
- 6 Sovrapposizioni
- 7 Sovrapposizioni
- 8 Sovrapposizioni
- 9 Sovrapposizioni
- 10 Sovrapposizioni
- 11 Sovrapposizioni
- 12 Sovrapposizioni

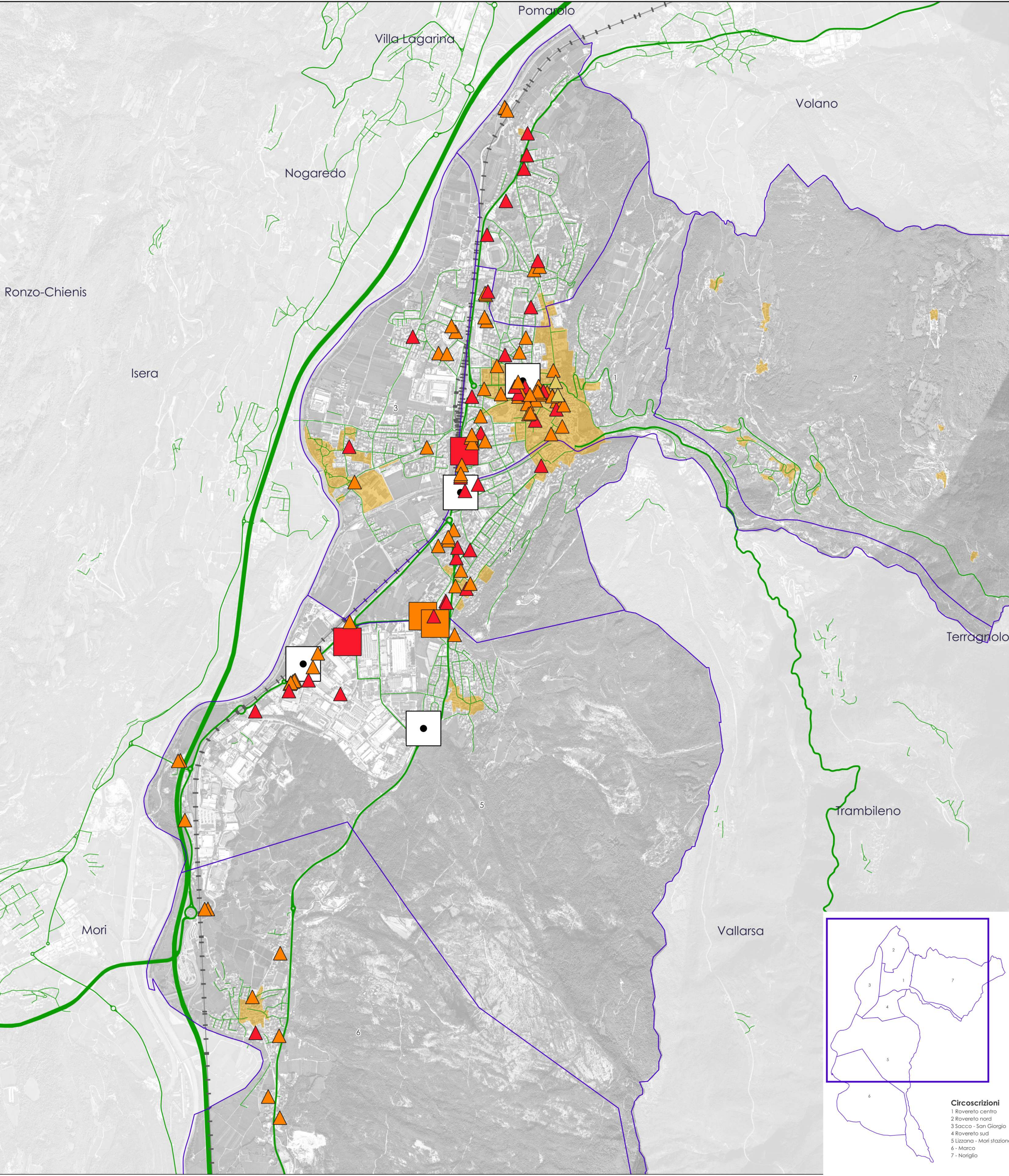


Aggiornamento della metodologia di Valutazione Integrata Territoriale (VIT) nel Comune di Rovereto

Gruppo di lavoro: Grazia Brunetta (coordinamento)
Ombretta Caldarice
Niccolò Poletto Ghella
Mattia Scalas

Febbraio 2023





Formato	Settore	Numero EC	SdV (mq)
Esercizi di Vicinato	alimentare	37	1.425
	misto	46	2.863
	non alimentare	244	15.450
		327	19.738
Medie Strutture di Vendita	alimentare	2	329
	misto	36	24.166
	non alimentare	76	29.401
		114	53.896
Grandi Strutture di Vendita	alimentare	0	0
	misto	2	6.147
	non alimentare	2	4.885
		4	11.032
Centri Commerciali		4	22.995
TOTALE		449	107.661



Aggiornamento della metodologia di Valutazione Integrata Territoriale (VIT) nel Comune di Rovereto

Gruppo di lavoro: Grazia Brunetta (coordinamento)
Ombretta Caldarice
Niccolò Poletto Ghella
Mattia Scalas

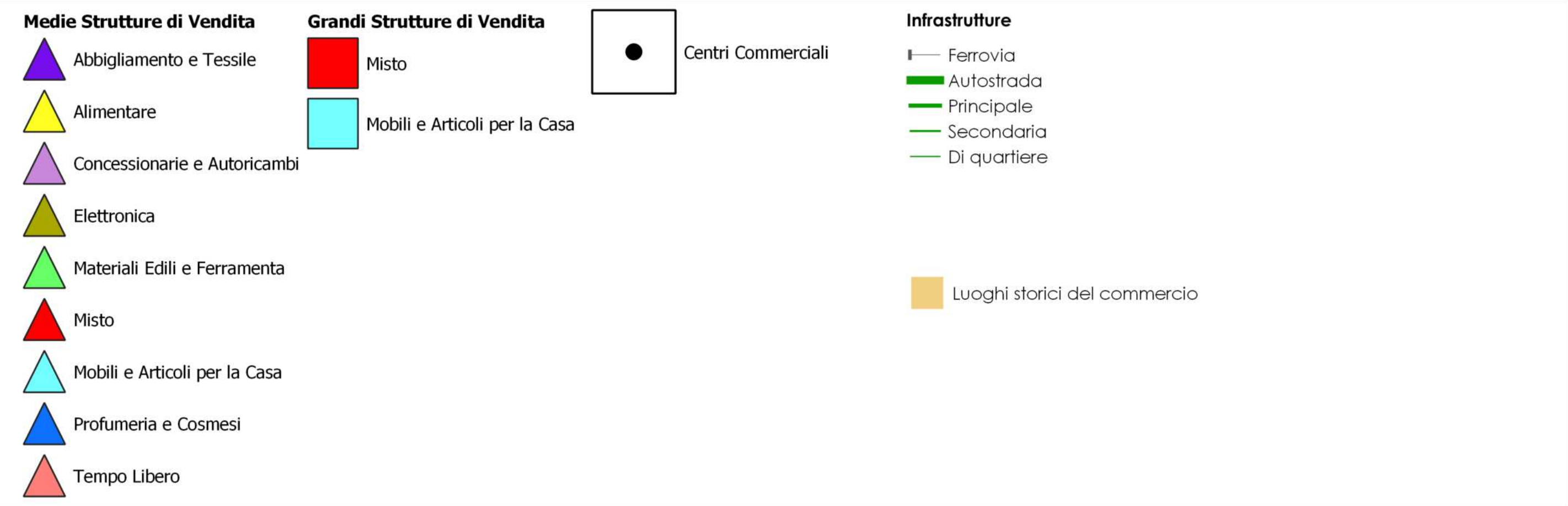
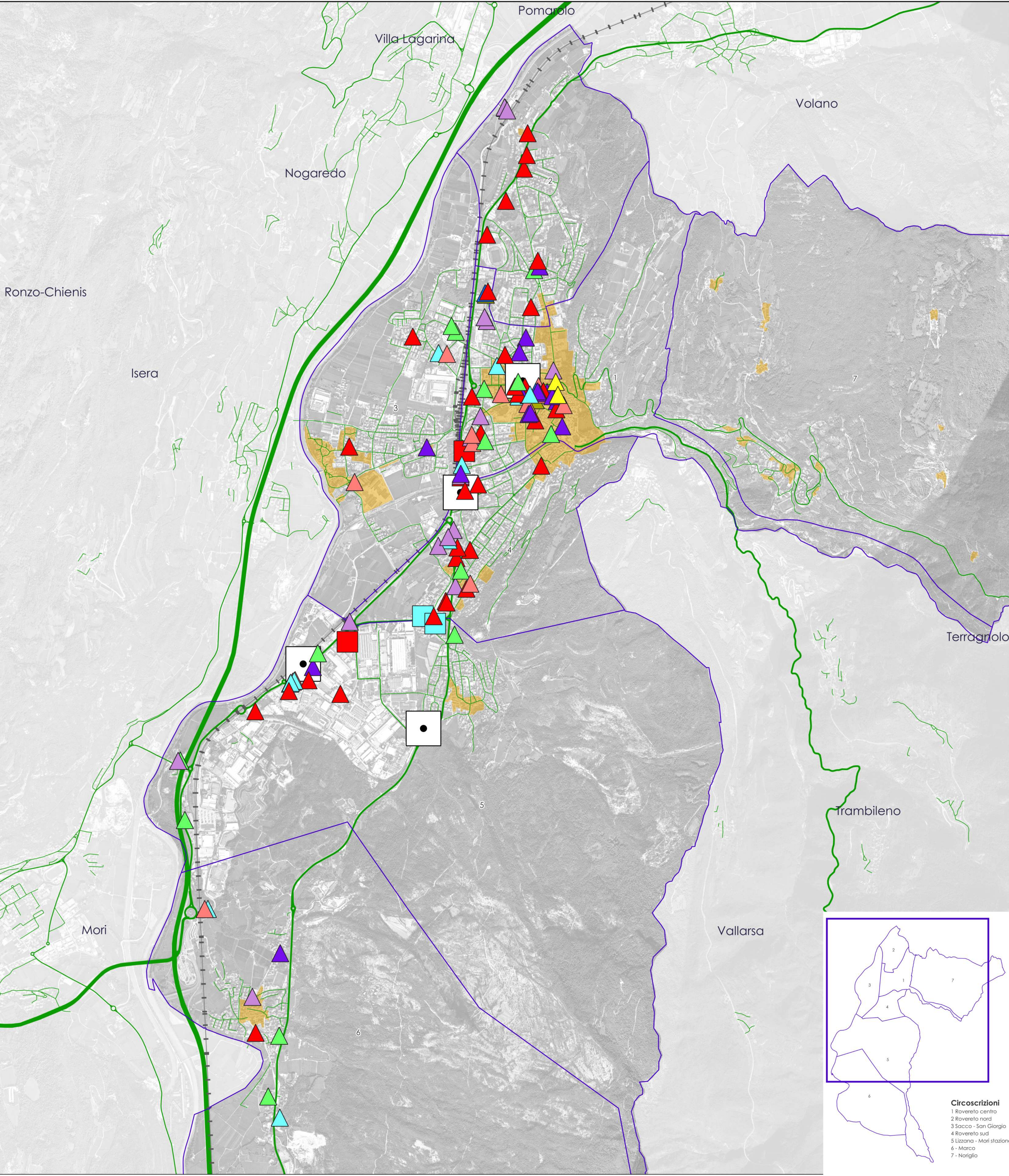
Febbraio 2023

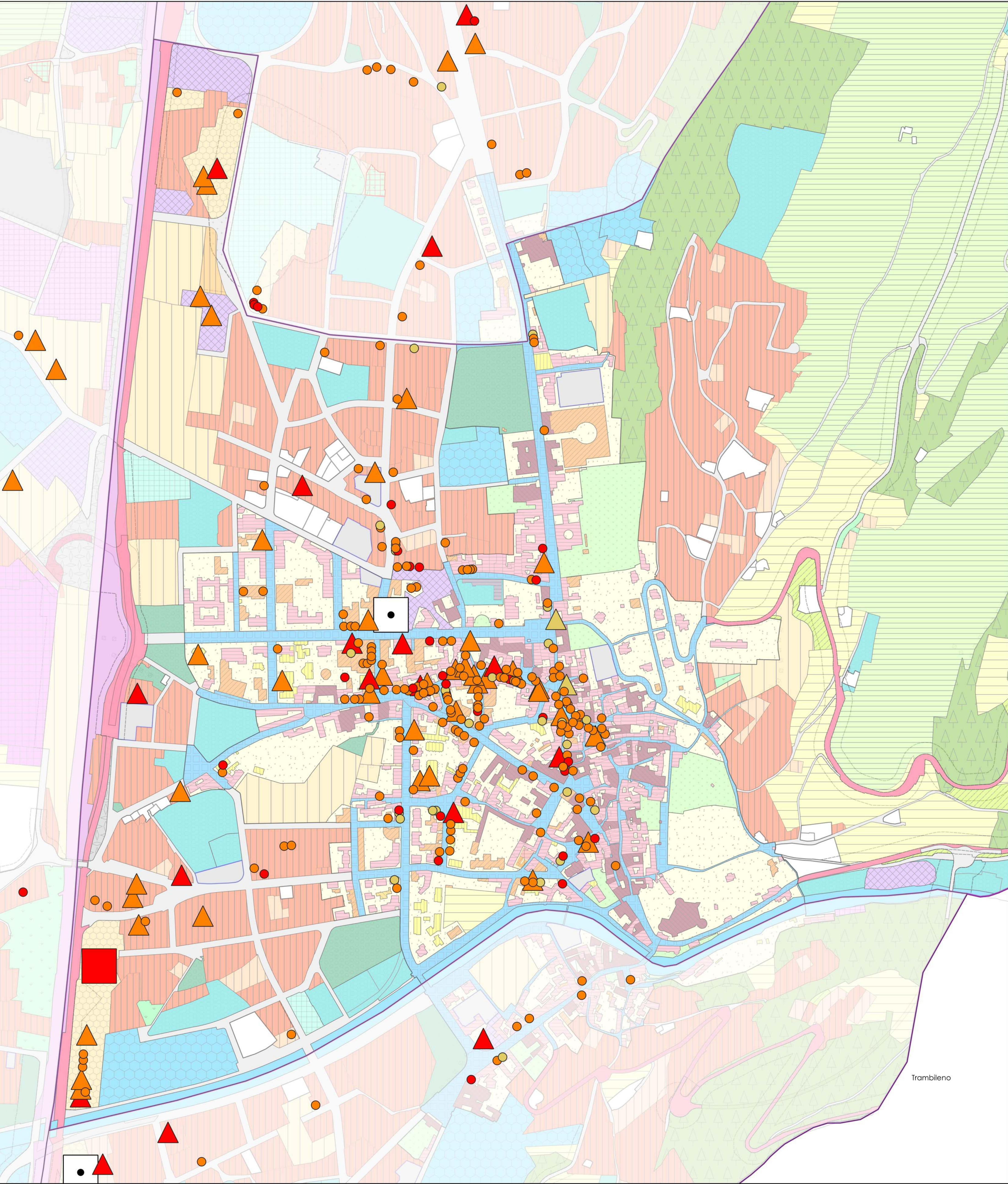
0

750

1.500 m







Trambileno

Esercizi di Vicinato

- Alimentare
- Non Alimentare
- Misto

Medie Strutture di Vendita

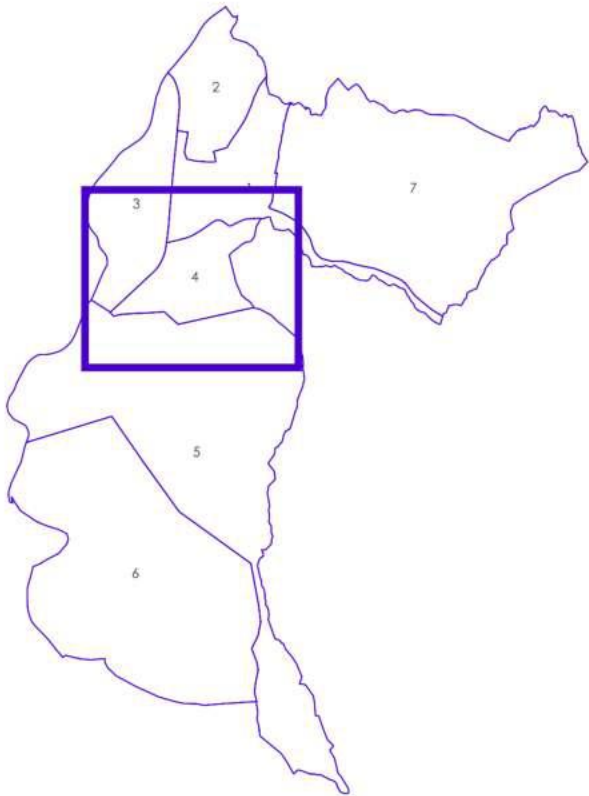
- Alimentare
- Non Alimentare
- Misto

Grandi Strutture di Vendita

- Alimentare
- Non Alimentare
- Misto

Centri Commerciali

- Centri Commerciali



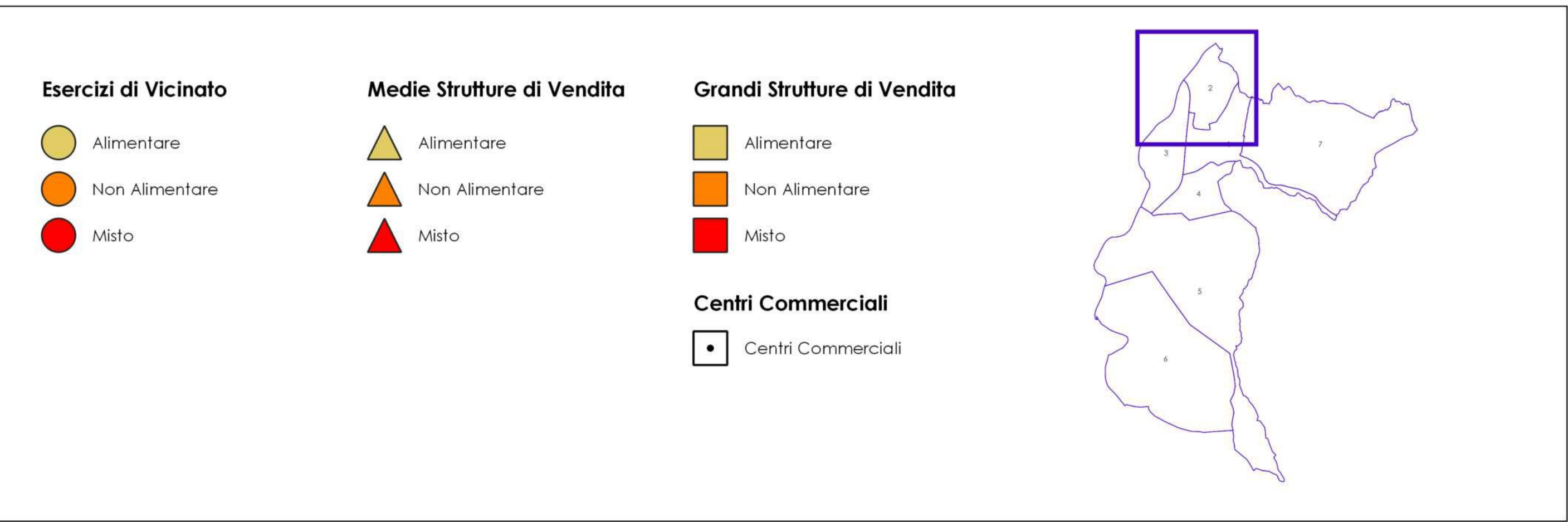
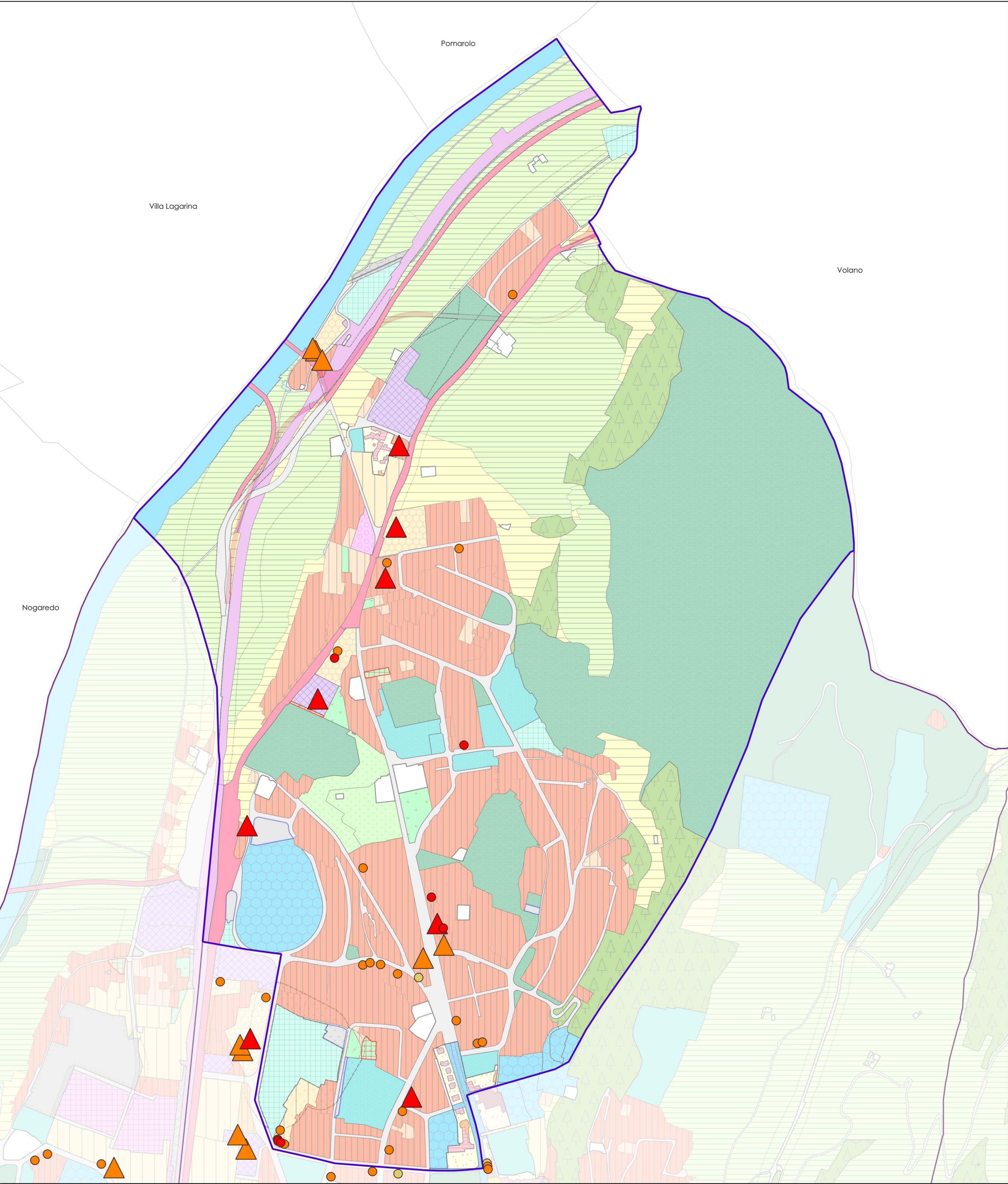
Aggiornamento della metodologia di Valutazione Integrata Territoriale (VIT) nel Comune di Rovereto

Gruppo di lavoro: Grazia Brunetta (coordinamento)
Ombretta Caldarice
Niccolò Poletto Ghella
Mattia Scalas

Febbraio 2023

0 100 200 m



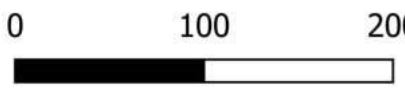


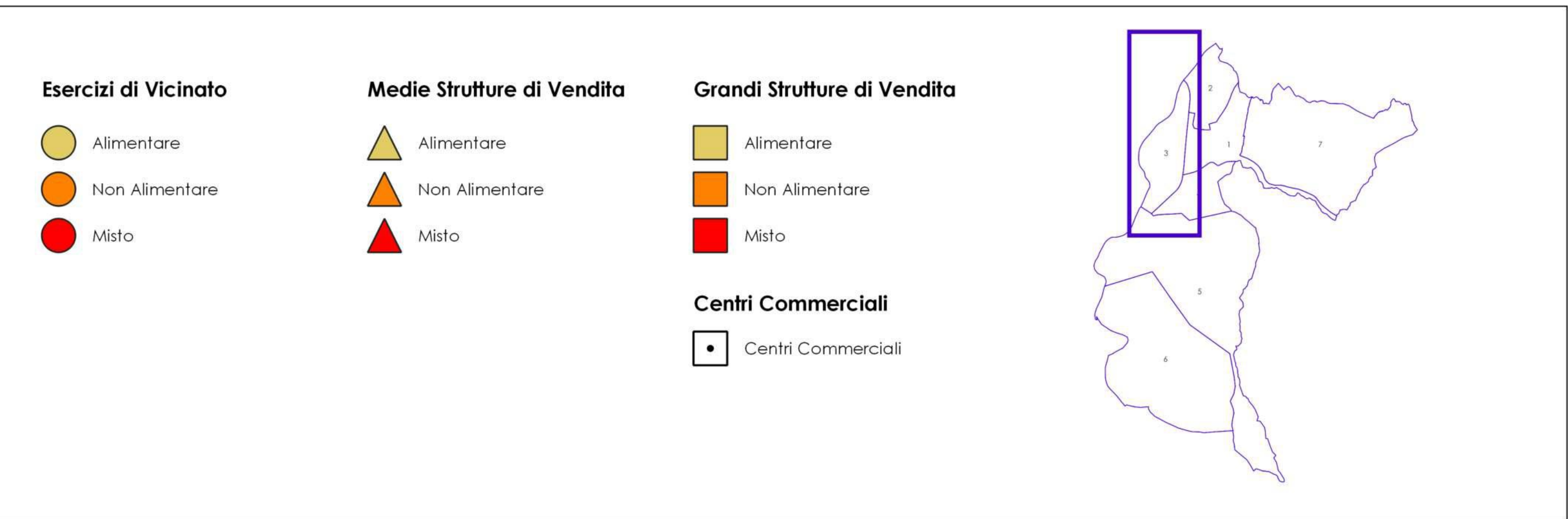
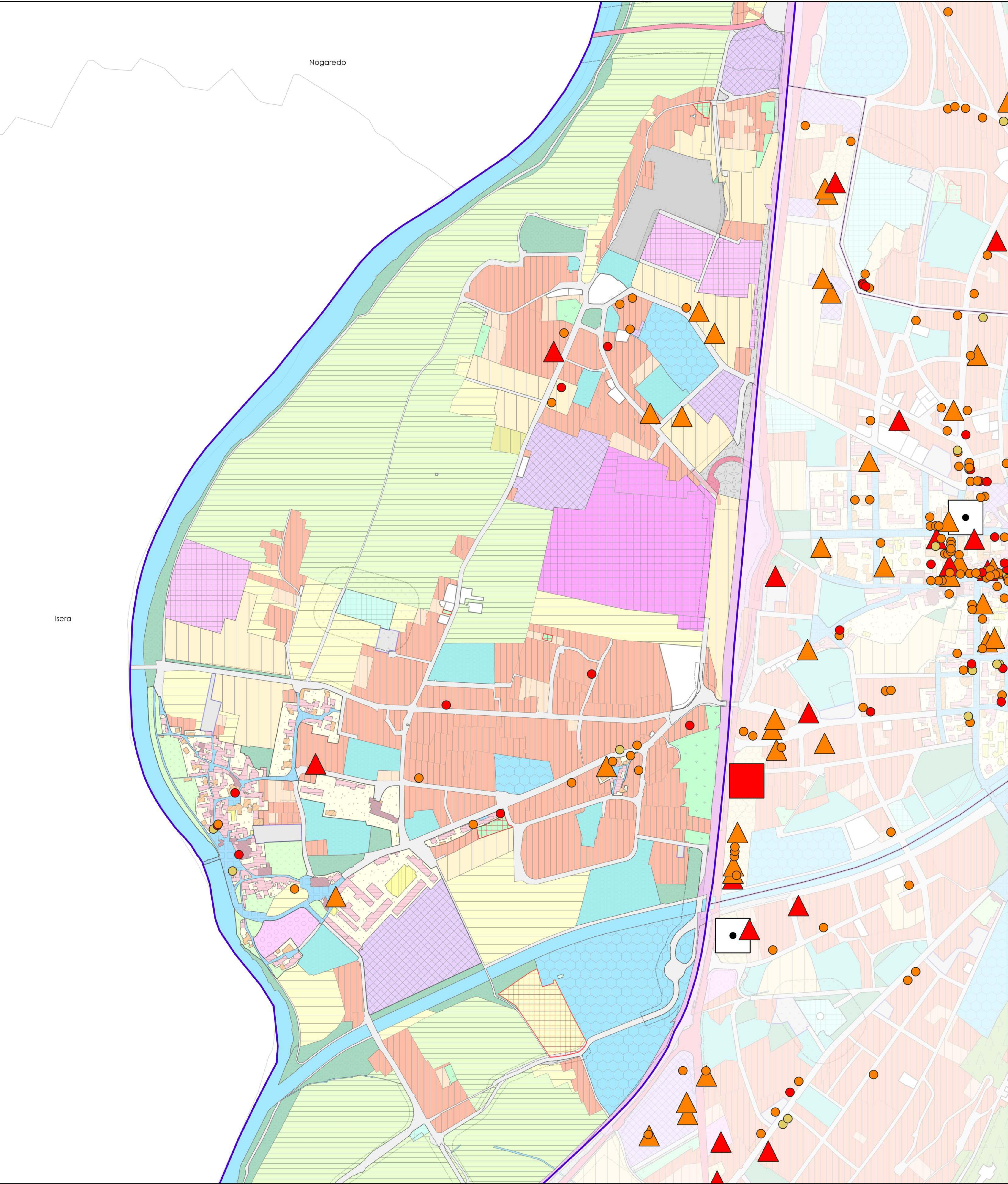


Aggiornamento della metodologia di Valutazione Integrata Territoriale (VIT) nel Comune di Rovereto

Gruppo di lavoro: Grazia Brunetta (coordinamento)
Ombretta Caldarice
Niccolò Poletto Ghella
Mattia Scalas

Febbraio 2023





Politecnico di Torino

UNIVERSITÀ DI TORINO

Dipartimento Interdisciplinare di Scienze, Progetto e Politiche del Territorio
Eccellenza MIUR 2018-2022

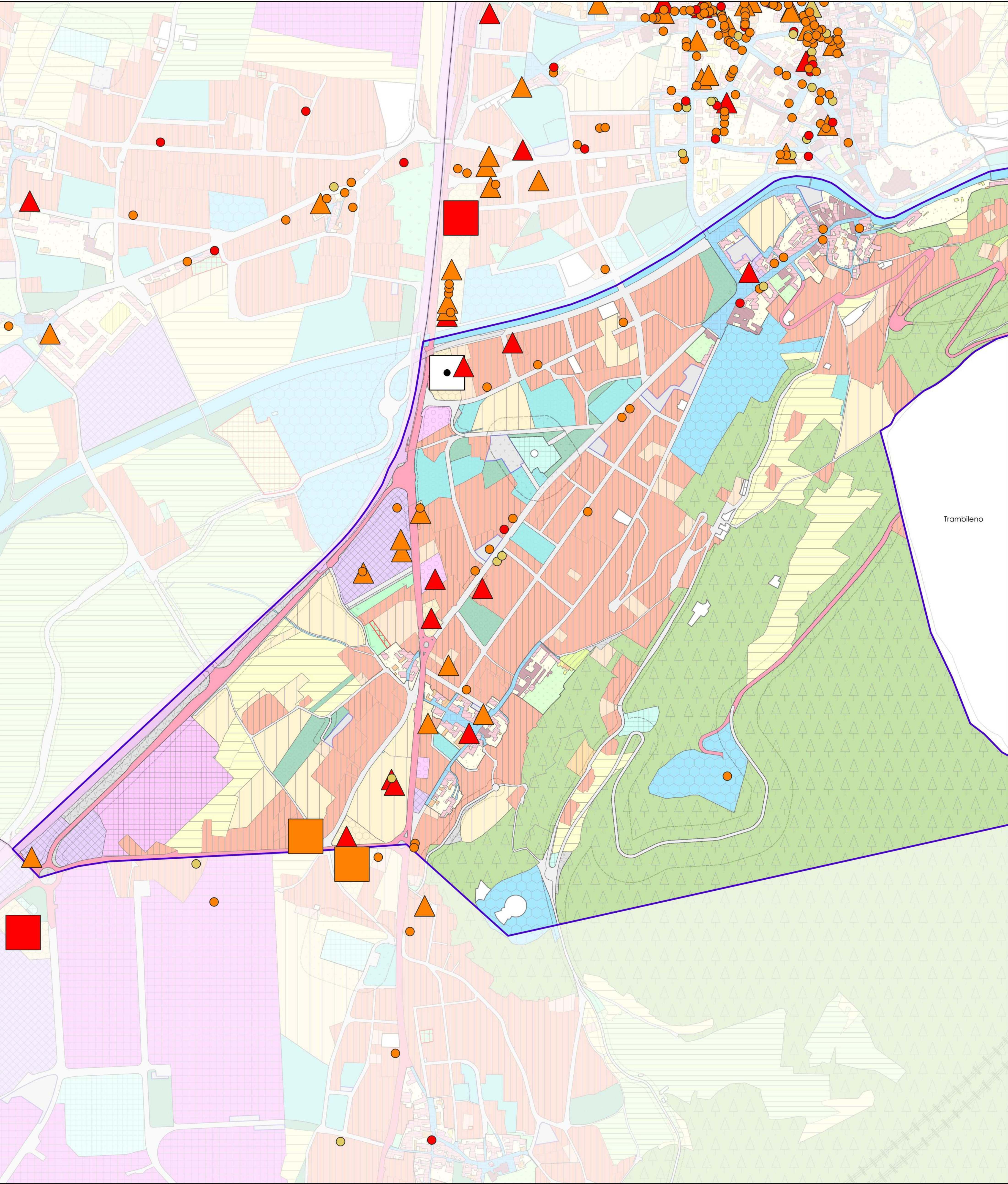
R3C
Responsible Risk Resilience Centre

Aggiornamento della metodologia di Valutazione Integrata Territoriale (VIT) nel Comune di Rovereto

Gruppo di lavoro: Grazia Brunetta (coordinamento)
Ombretta Caldarice
Niccolò Poletto Ghella
Mattia Scalas

Febbraio 2023

0 100 200 m



Trambileno

Esercizi di Vicinato

- Alimentare
- Non Alimentare
- Misto

Medie Strutture di Vendita

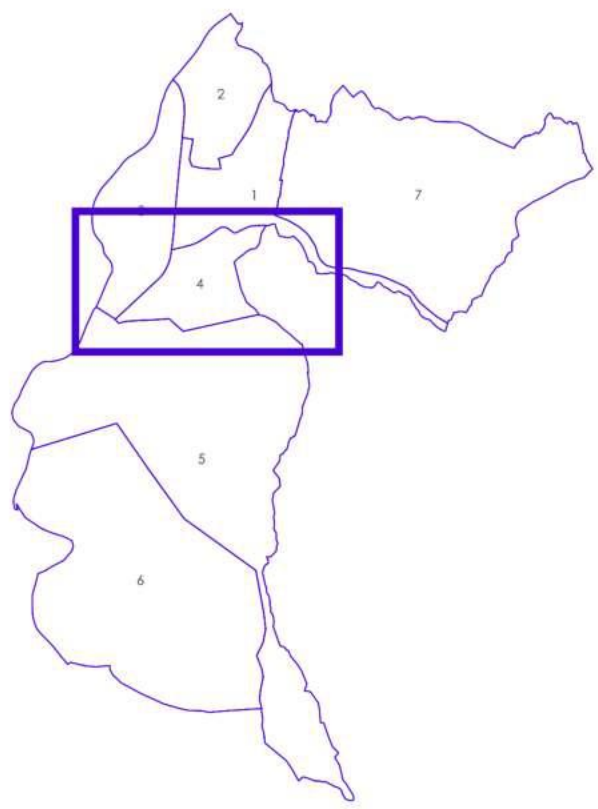
- Alimentare
- Non Alimentare
- Misto

Grandi Strutture di Vendita

- Alimentare
- Non Alimentare
- Misto

Centri Commerciali

- Centri Commerciali



Aggiornamento della metodologia di Valutazione Integrata Territoriale (VIT) nel Comune di Rovereto

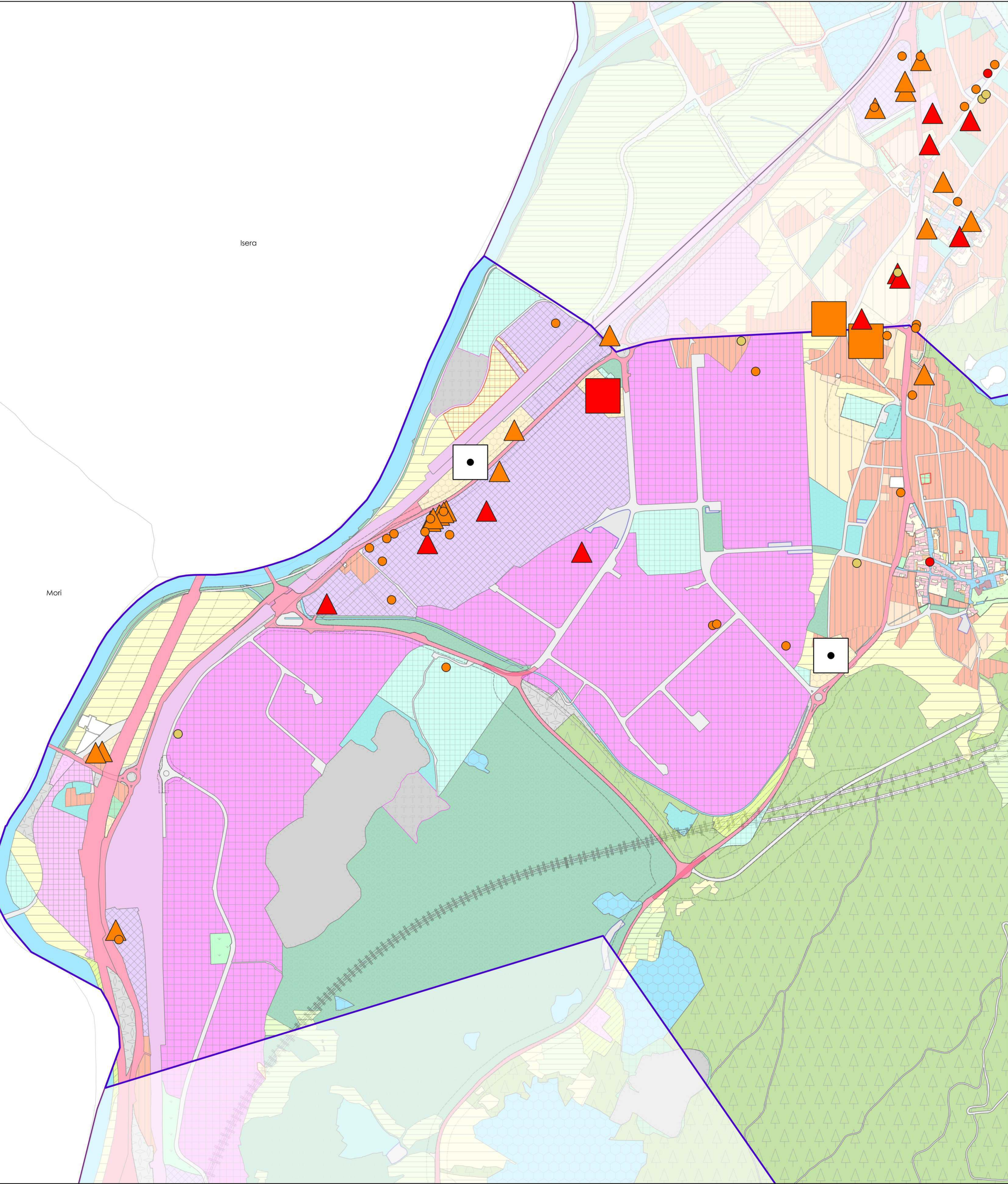
Gruppo di lavoro: Grazia Brunetta (coordinamento)
Ombretta Caldarice
Niccolò Poletto Ghella
Mattia Scalas

Febbraio 2023

0 100 200 m



TAVOLA 10 | Analisi della struttura distributiva dell'offerta commerciale (Lizzana - Mori Stazione)



Esercizi di Vicinato

- Alimentare
- Non Alimentare
- Misto

Medie Strutture di Vendita

- Alimentare
- Non Alimentare
- Misto

Grandi Strutture di Vendita

- Alimentare
- Non Alimentare
- Misto

Centri Commerciali

- Centri Commerciali

Politecnico di Torino

UNIVERSITÀ DI TORINO

Dipartimento Interdisciplinare di Scienze, Progetto e Politiche del Territorio
Eccellenza MIUR 2018-2022

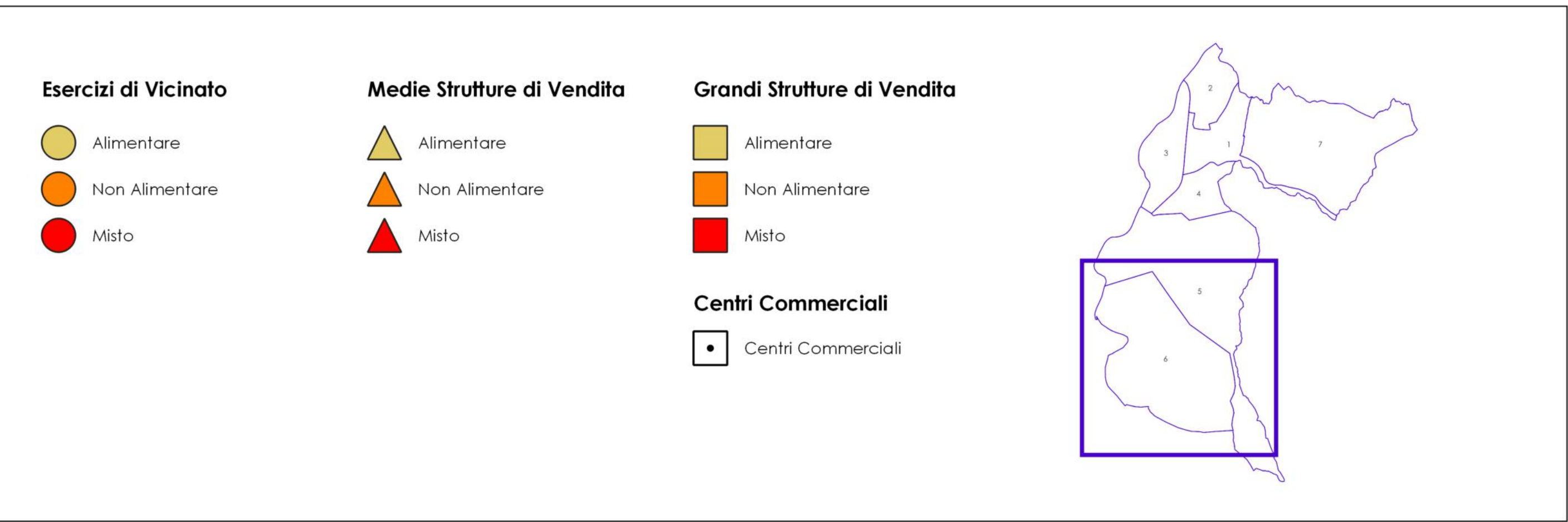
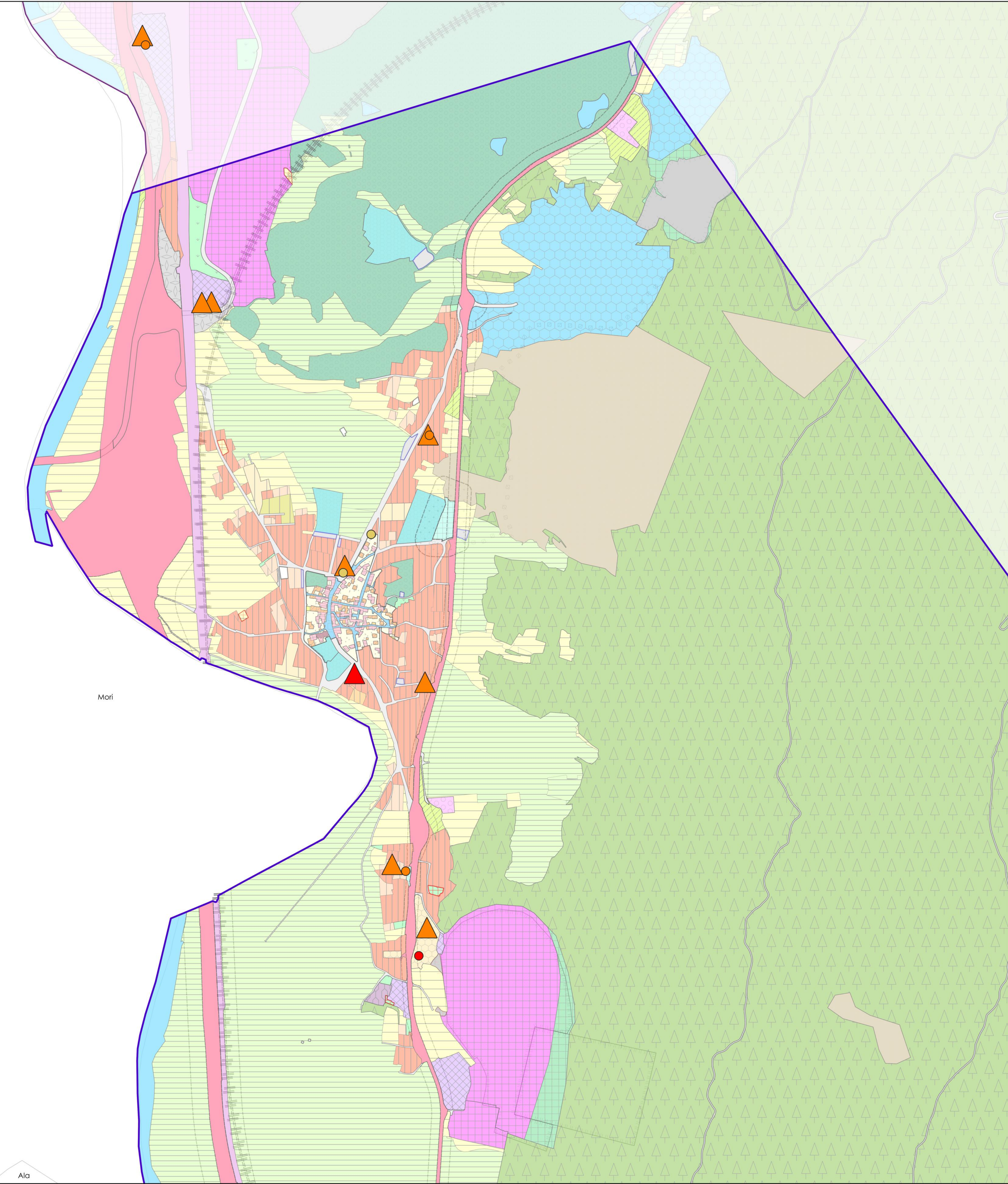
Aggiornamento della metodologia di Valutazione Integrata Territoriale (VIT) nel Comune di Rovereto

Gruppo di lavoro: Grazia Brunetta (coordinamento)
Ombretta Caldarice
Niccolò Poletto Ghella
Mattia Scalas

Febbraio 2023

0 250 500 m

TAVOLA 11 | Analisi della struttura distributiva dell'offerta commerciale (Marco)





Aggiornamento della metodologia di Valutazione Integrata Territoriale (VIT) nel Comune di Rovereto

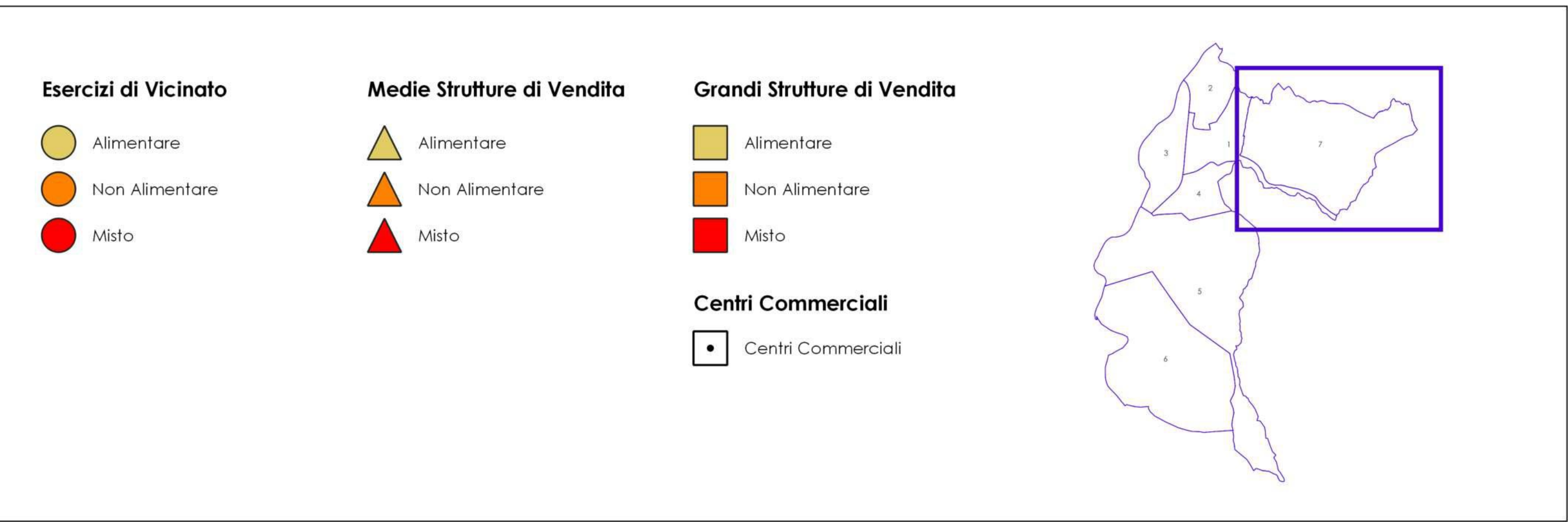
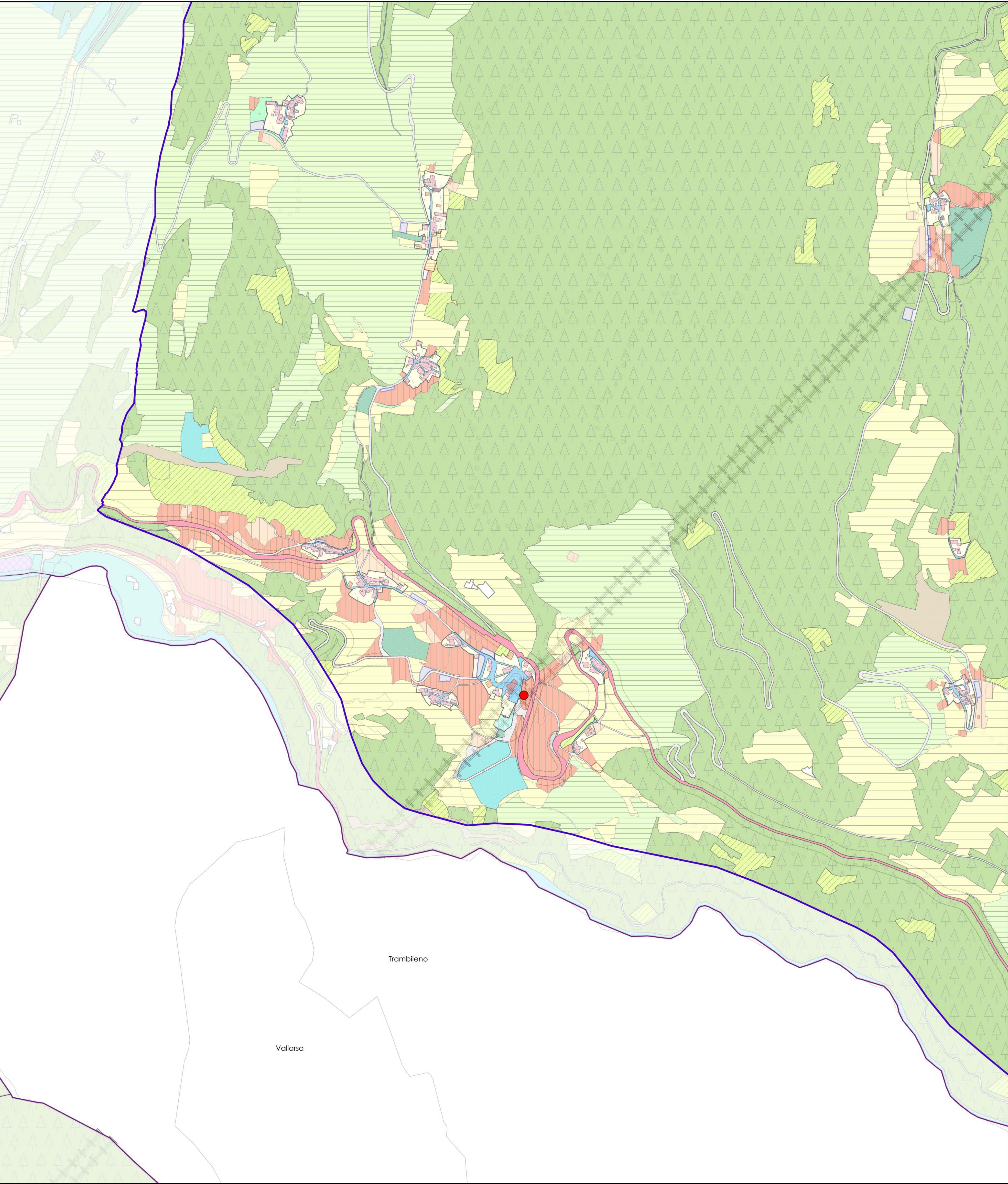
Gruppo di lavoro: Grazia Brunetta (coordinamento)
Ombretta Caldarice
Niccolò Poletto Ghella
Mattia Scalas

Febbraio 2023

0 250 500 m



TAVOLA 12 | Analisi della struttura distributiva dell'offerta commerciale (Noriglio)



Politecnico di Torino

UNIVERSITÀ DI TORINO

Dipartimento Interateneo di Scienze, Progetto e Politiche del Territorio
Eccellenza MIUR 2018-2022

R3C
Responsible Risk Resilience Centre

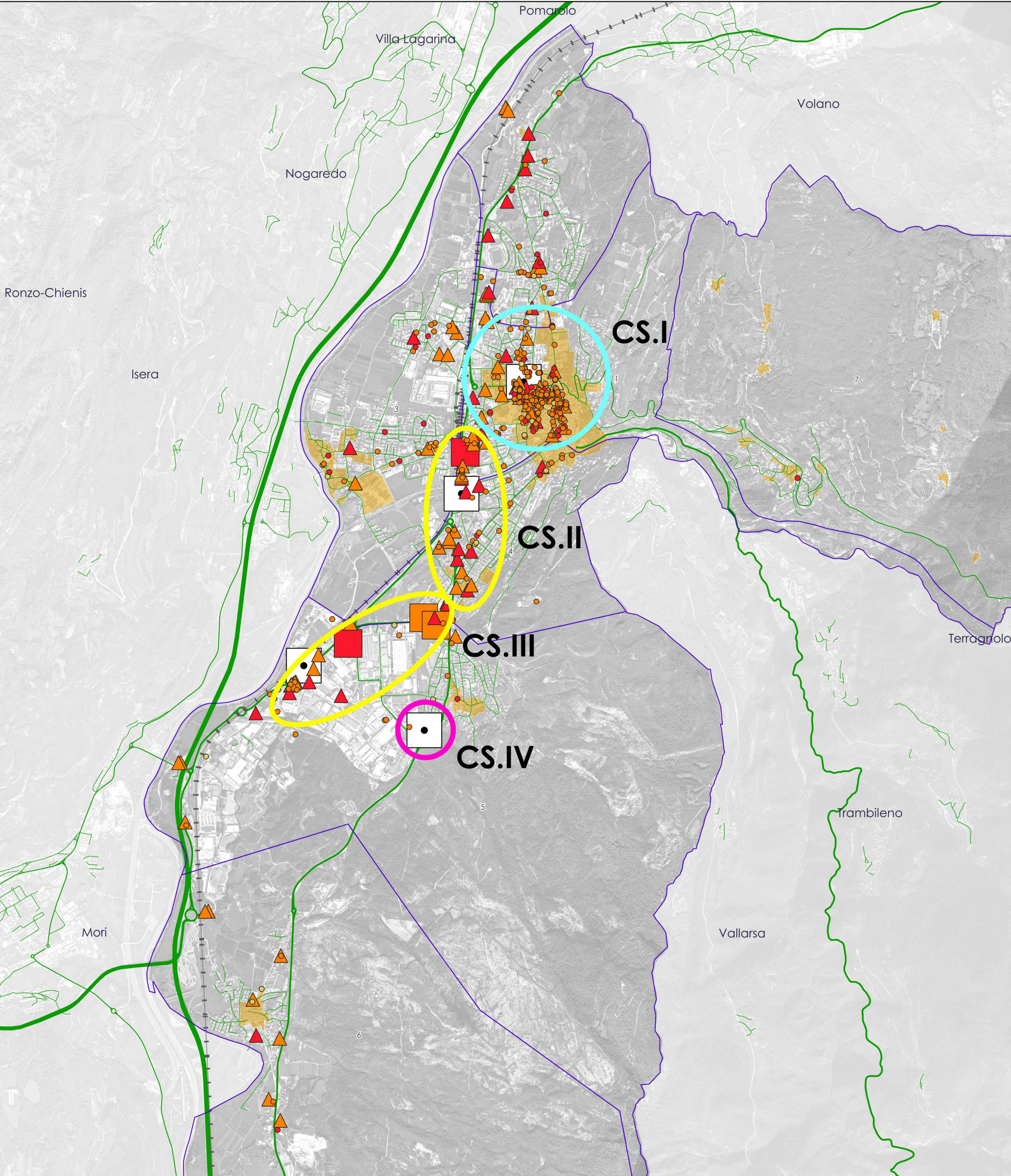
Aggiornamento della metodologia di Valutazione Integrata Territoriale (VIT) nel Comune di Rovereto

Gruppo di lavoro: Grazia Brunetta (coordinamento)
Ombretta Caldarice
Niccolò Poletto Ghella
Mattia Scalas

Febbraio 2023

0 250 500 m

TAVOLA 13 | Analisi delle configurazioni spaziali di offerta commerciale in ambito urbano



Esercizi di Vicinato

- Alimentare
- Misto
- Non Alimentare

Medie Strutture di Vendita

- Alimentare
- Non Alimentare
- Misto

Grandi Strutture di Vendita

- Non Alimentari
- Miste
- Centri Commerciali

Configurazioni spaziali di offerta

- Agglomerazione concentrata
- Agglomerazione lineare
- Localizzazione unitaria

Infrastrutture

- Ferrovia
- Autostrada
- Principale
- Secondaria
- Di quartiere

Luoghi storici del commercio

-



Politecnico di Torino



UNIVERSITÀ DI TORINO



Dipartimento Interateneo di Scienze, Progetto e Politiche del Territorio
Eccellenza MIUR 2018-2022



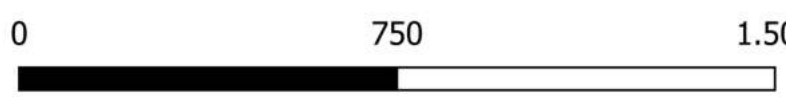
R3C
Responsible Risk Resilience Centre

Aggiornamento della metodologia di Valutazione Integrata Territoriale (VIT) nel Comune di Rovereto

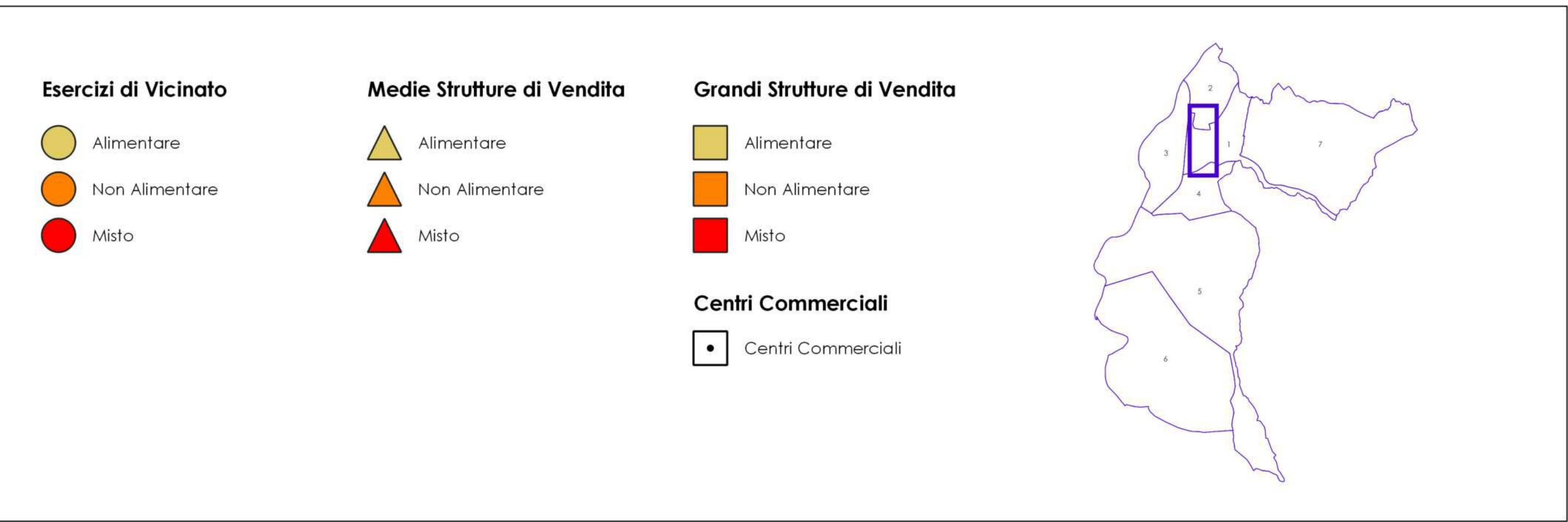
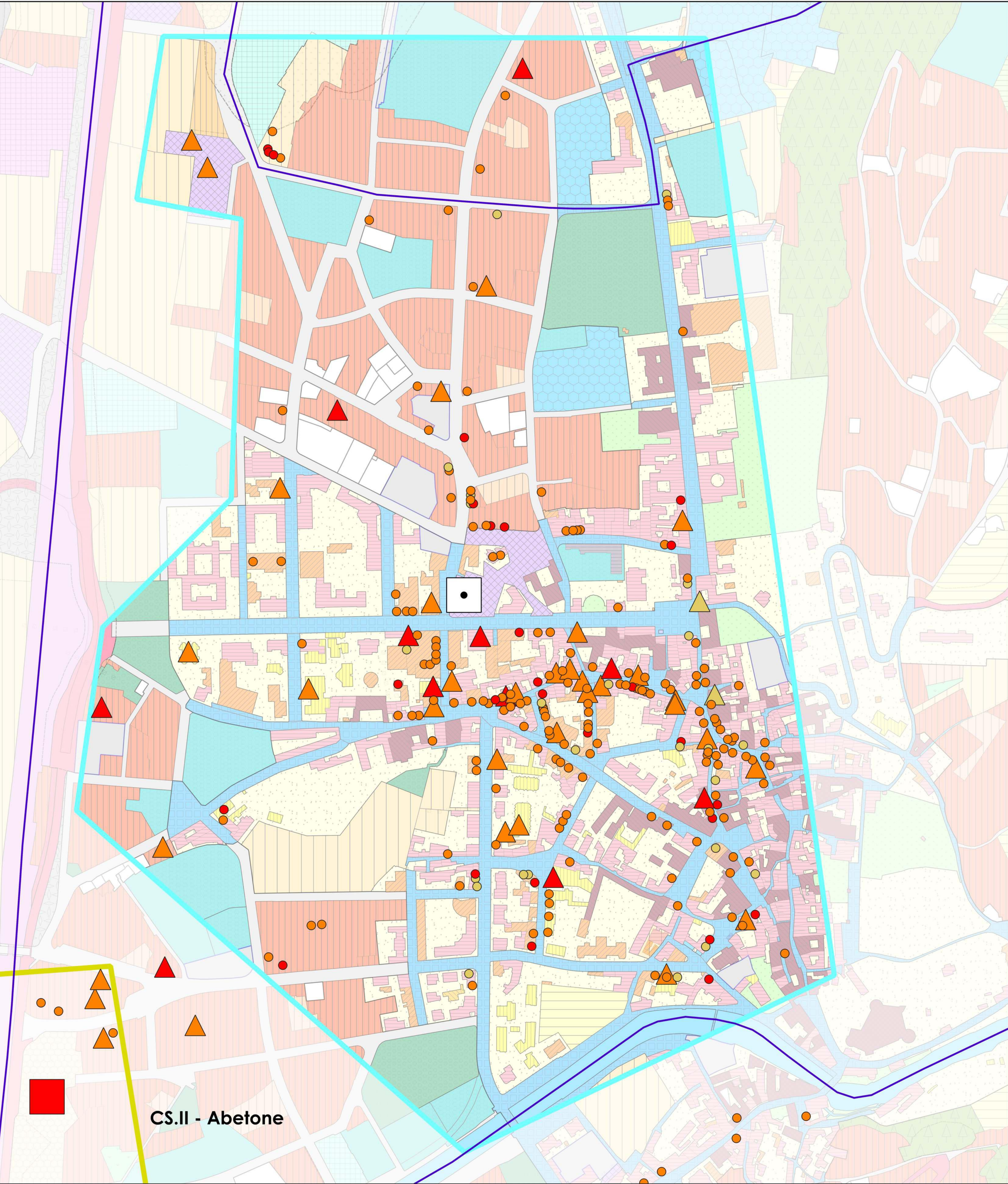
Gruppo di lavoro: Grazia Brunetta (coordinamento)
Ombretta Caldarice
Niccolò Poletto Ghella
Mattia Scalas

Febbraio 2023

0 750 1.500 m









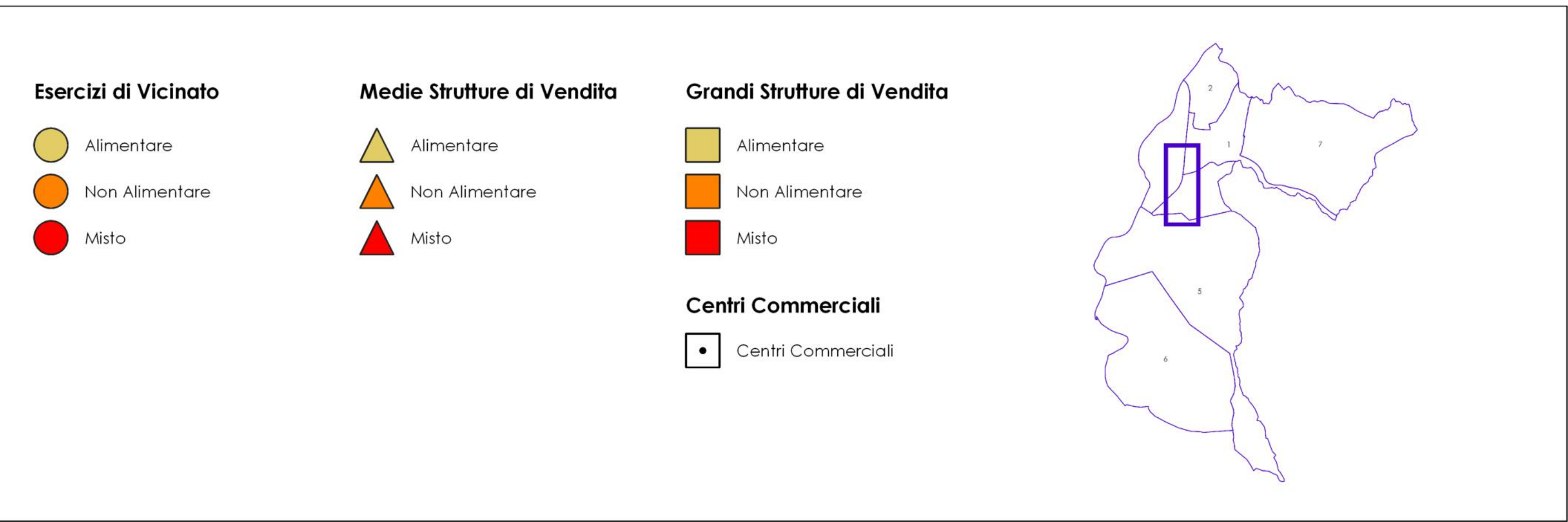
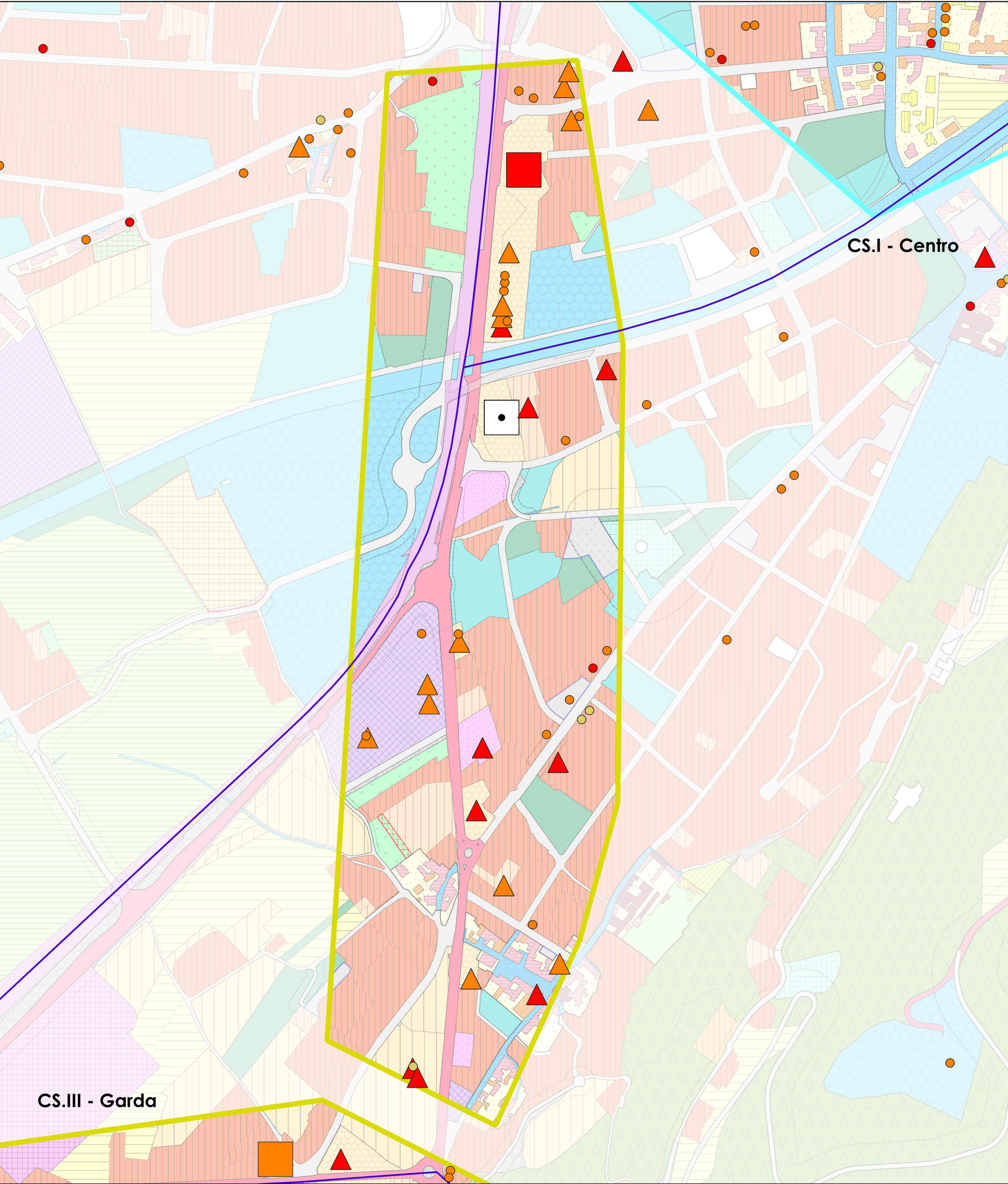
Aggiornamento della metodologia di Valutazione Integrata Territoriale (VIT) nel Comune di Rovereto

Gruppo di lavoro: Grazia Brunetta (coordinamento)
Ombretta Caldarice
Niccolò Poletto Ghella
Mattia Scalas

Febbraio 2023

0 100 200 m



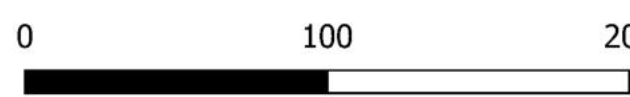


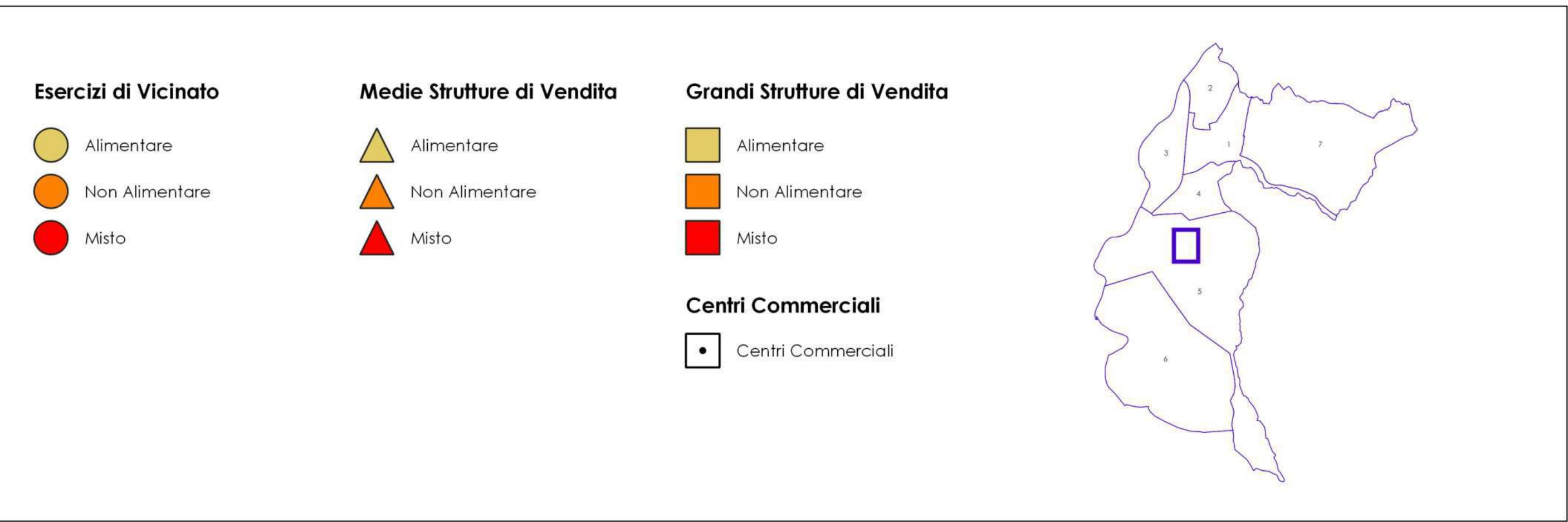
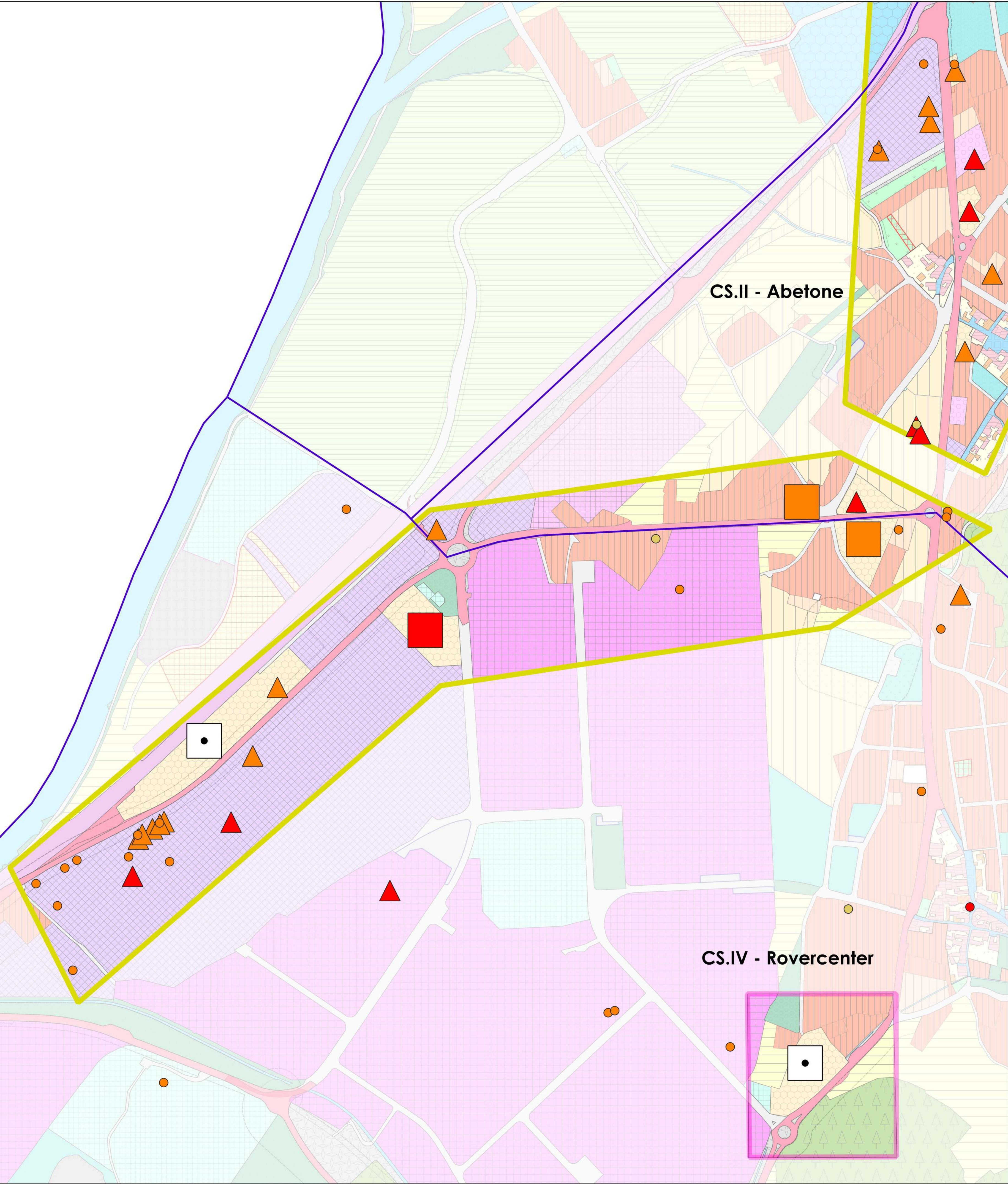


Aggiornamento della metodologia di Valutazione Integrata Territoriale (VIT) nel Comune di Rovereto

Gruppo di lavoro: Grazia Brunetta (coordinamento)
Ombretta Caldarice
Niccolò Poletto Ghella
Mattia Scalas

Febbraio 2023



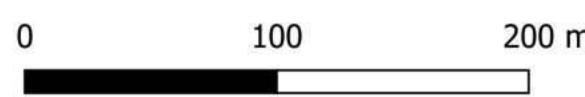


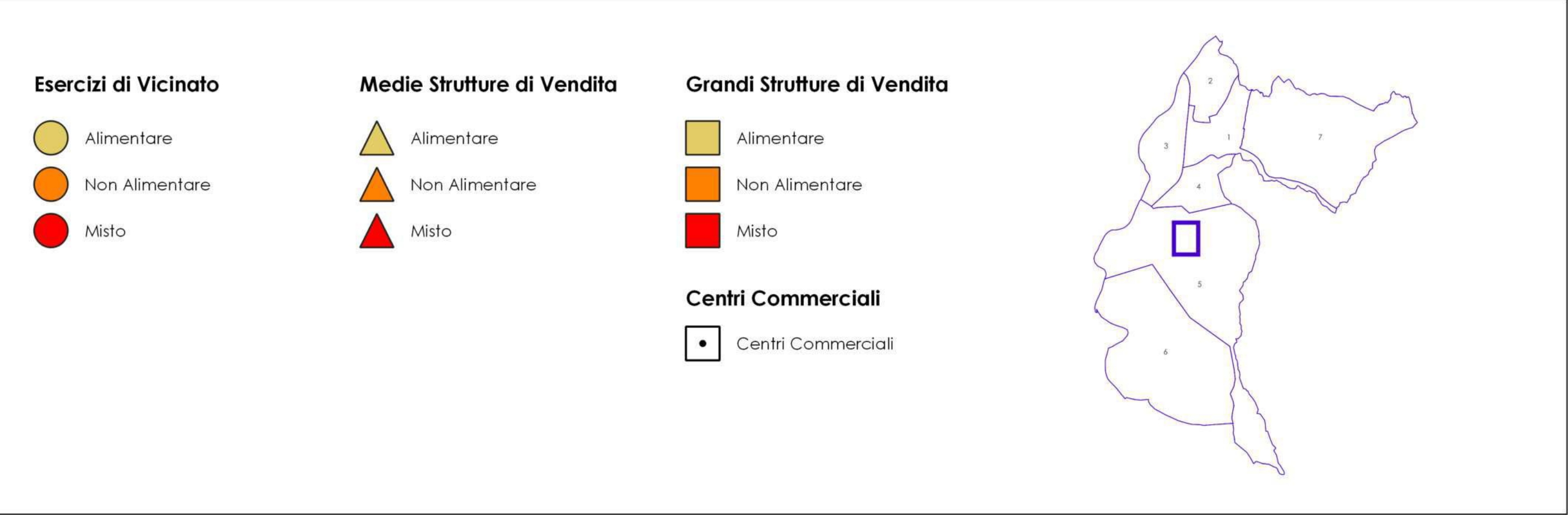
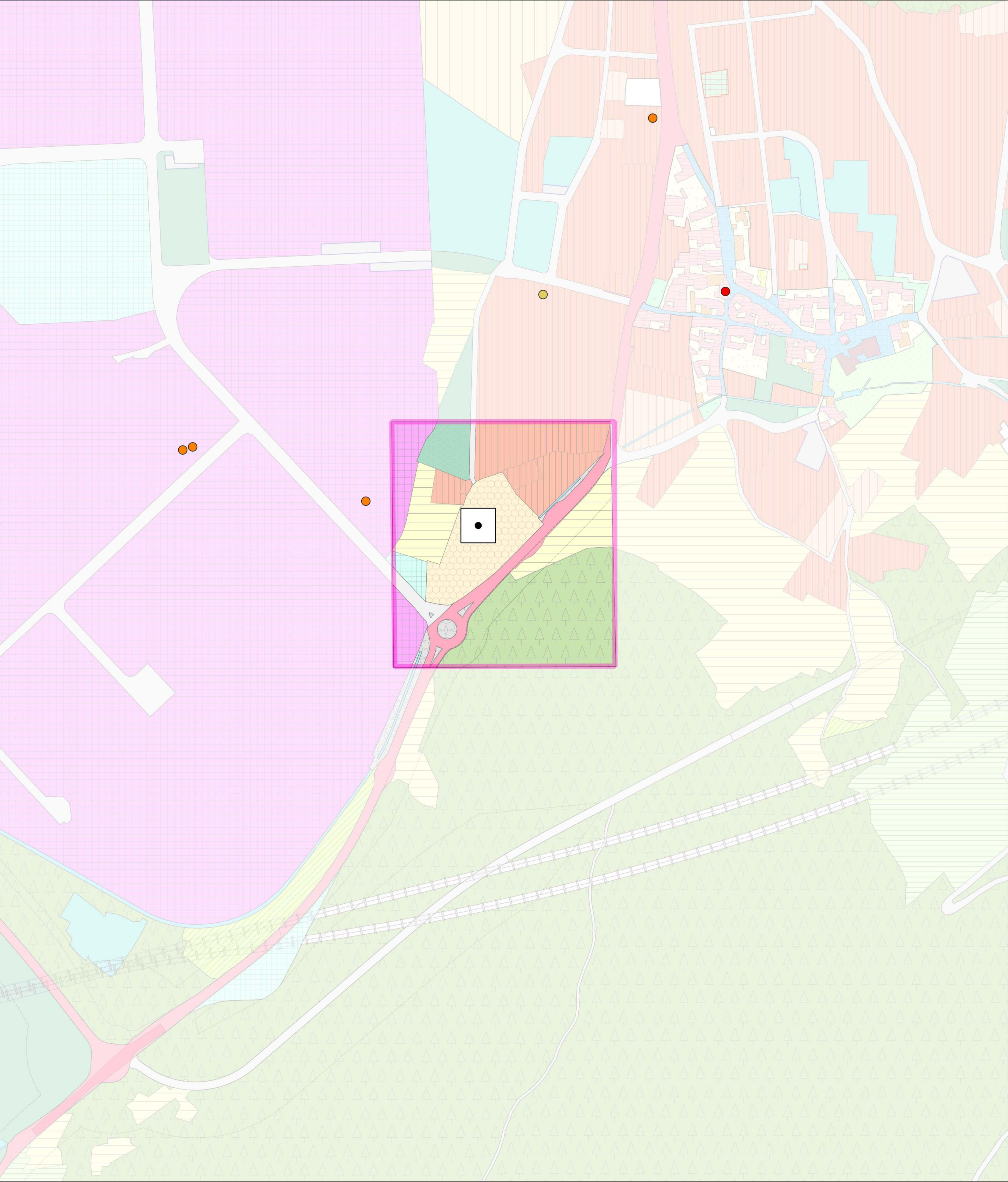


Aggiornamento della metodologia di Valutazione Integrata Territoriale (VIT) nel Comune di Rovereto

Gruppo di lavoro: Grazia Brunetta (coordinamento)
Ombretta Caldarice
Niccolò Poletto Ghella
Mattia Scalas

Febbraio 2023







Politecnico di Torino



UNIVERSITÀ DI TORINO



Dipartimento Interateneo di Scienze, Progetto e Politiche del Territorio
Eccellenza MIUR 2018-2022



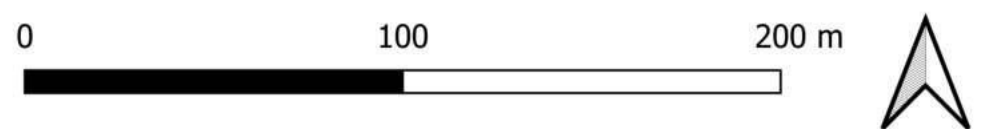
R3C
Responsible Risk Resilience Centre

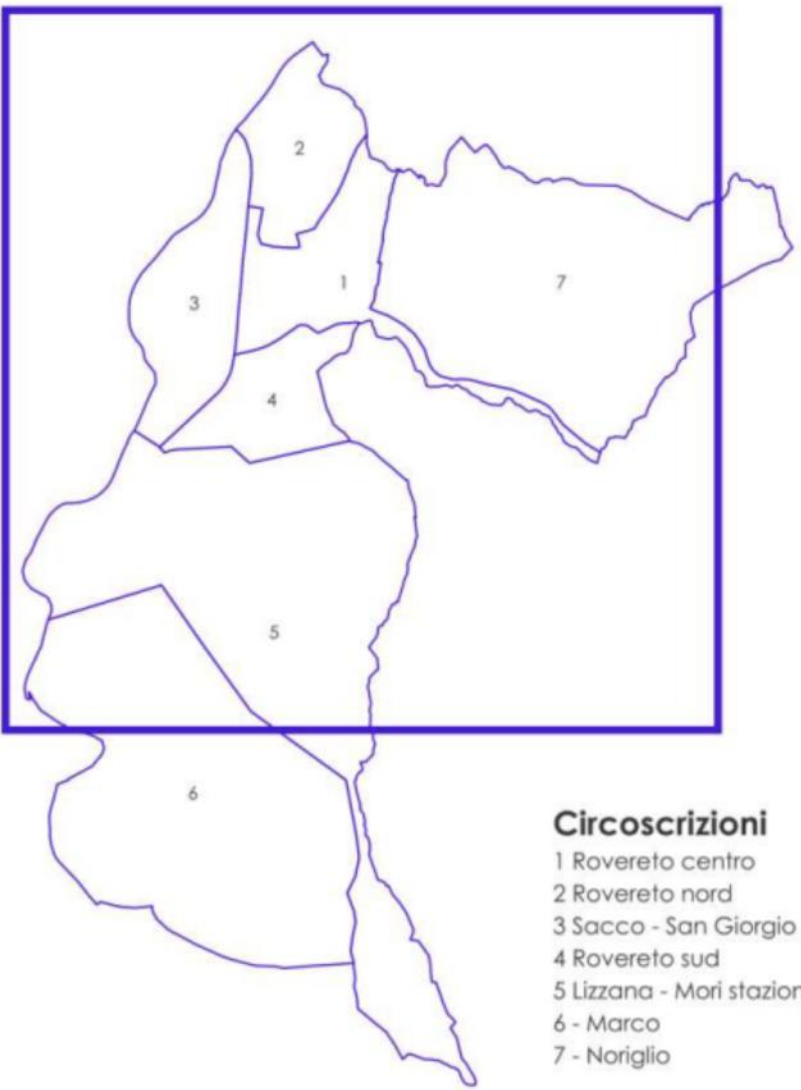
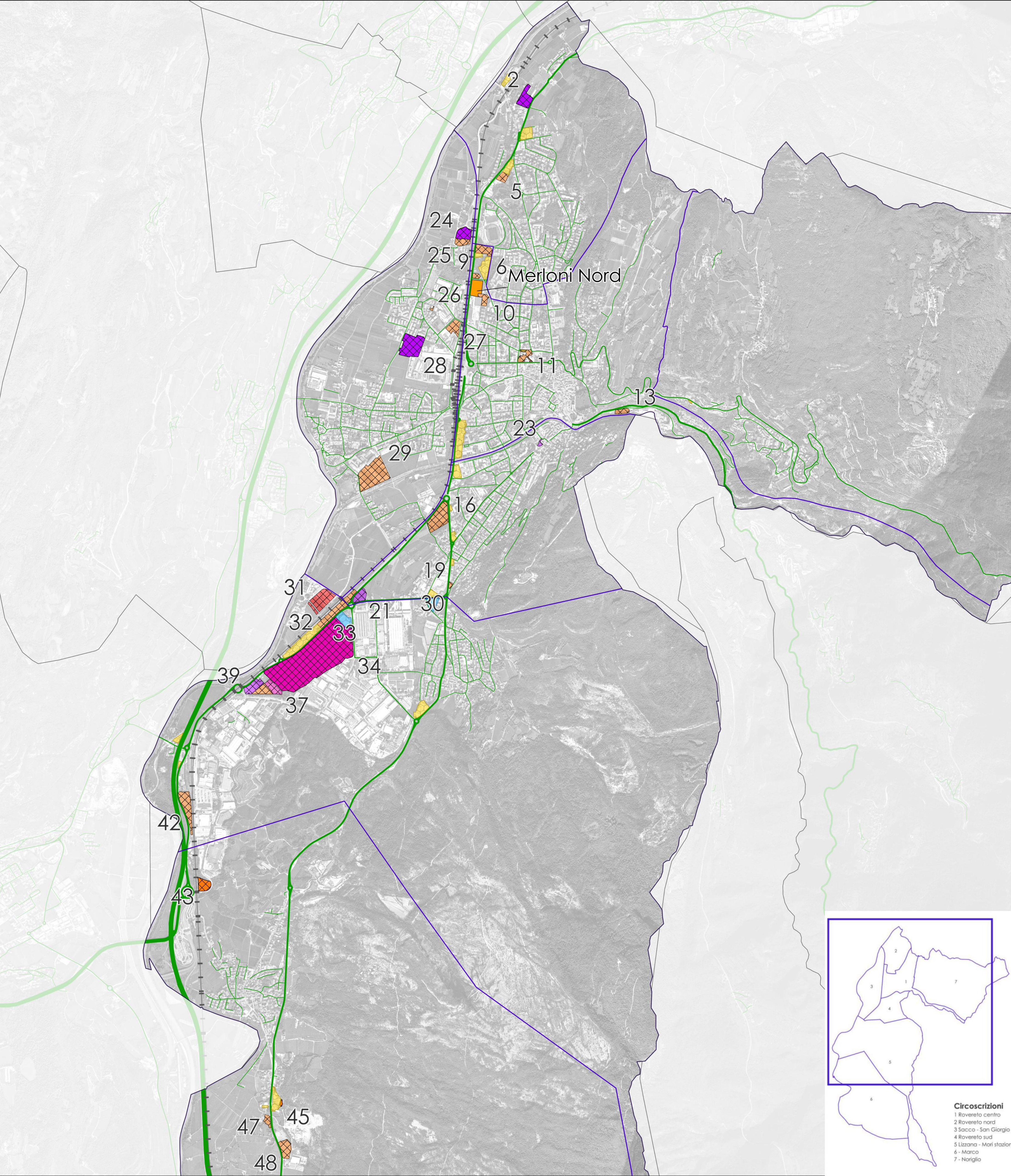
Aggiornamento della metodologia di Valutazione Integrata Territoriale (VIT) nel Comune di Rovereto

Gruppo di lavoro: Grazia Brunetta (coordinamento)
Ombretta Caldarice
Niccolò Poletto Ghella
Mattia Scalas

Febbraio 2023

0 100 200 m





Attività produttive ed economiche del PRG di Rovereto

- Zona del settore secondario e terziario D5
- Zona del settore secondario e terziario D5 "IE"
- Zona integrata di Via del Garda
- Funzioni miste prevalenti commerciali e del settore secondario e terziario
- Area commerciale integrata D6
- Area commerciale - Grande Superficie di Vendita

Ambito Merloni Nord

Infrastrutture

- Ferrovia
- Autostrada
- Principale
- Secondaria
- Di quartiere



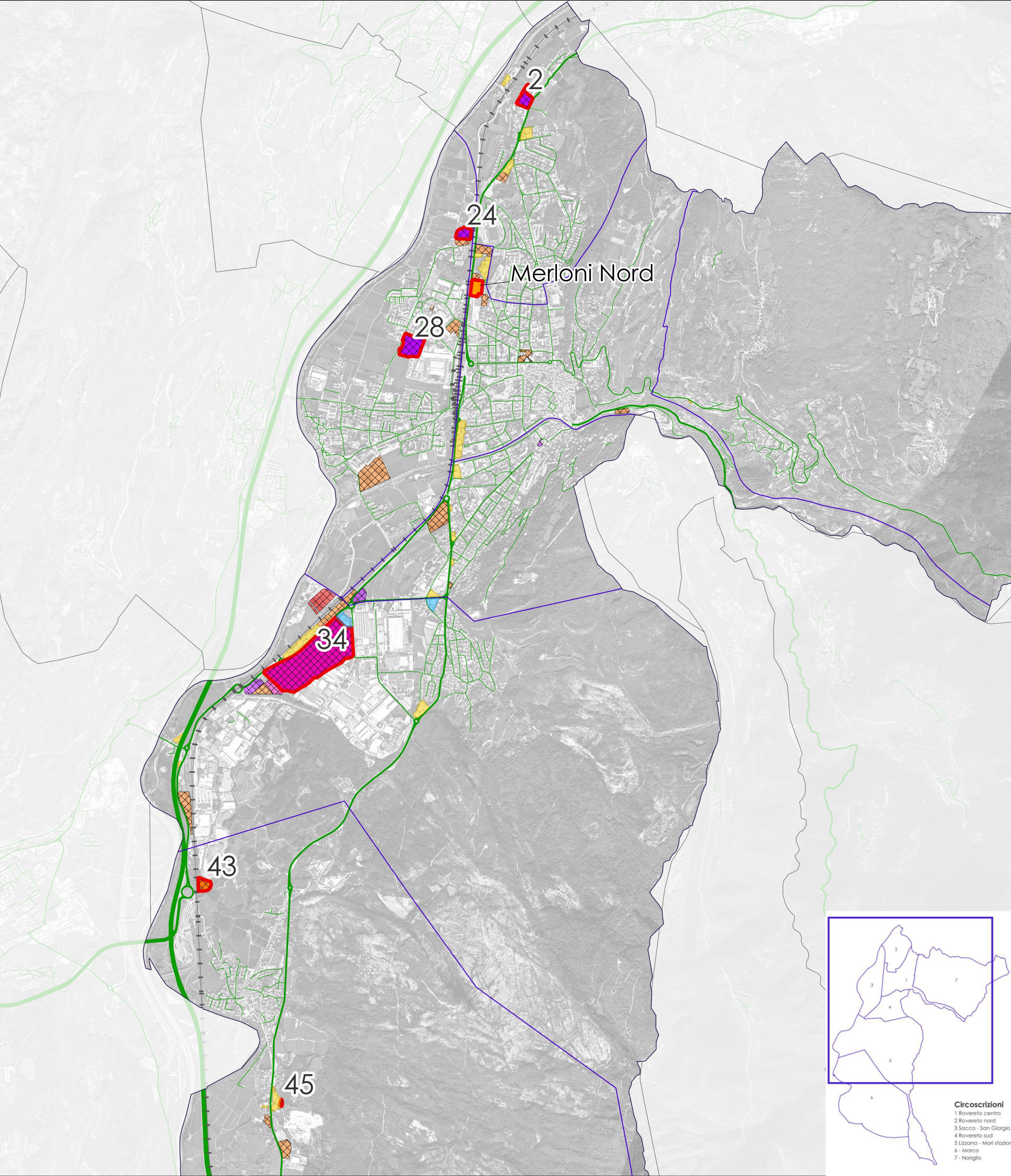
Aggiornamento della metodologia di Valutazione Integrata Territoriale (VIT) nel Comune di Rovereto

Gruppo di lavoro: Grazia Brunetta (coordinamento)
Ombretta Caldarice
Niccolò Poletto Ghella
Mattia Scalas

Febbraio 2023

0 750 1.500 m





Attività produttive ed economiche del PRG di Rovereto

- Zona del settore secondario e terziario D5
- Zona del settore secondario e terziario D5 "IE"
- Zona integrata di Via del Garda
- Funzioni miste prevalenti commerciali e del settore secondario e terziario
- Area commerciale integrata D6
- Area commerciale - Grande Superficie di Vendita

Ambito Merloni Nord

Infrastrutture

- Ferrovia
- Autostrada
- Principale
- Secondaria
- Di quartiere



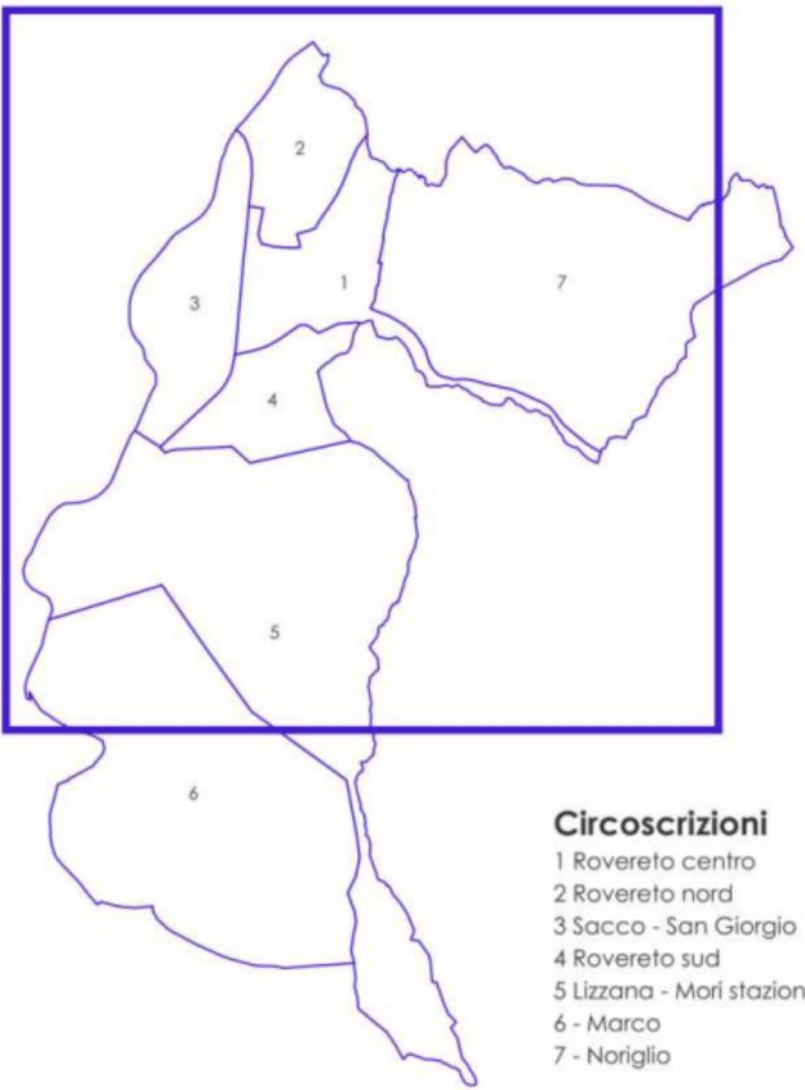
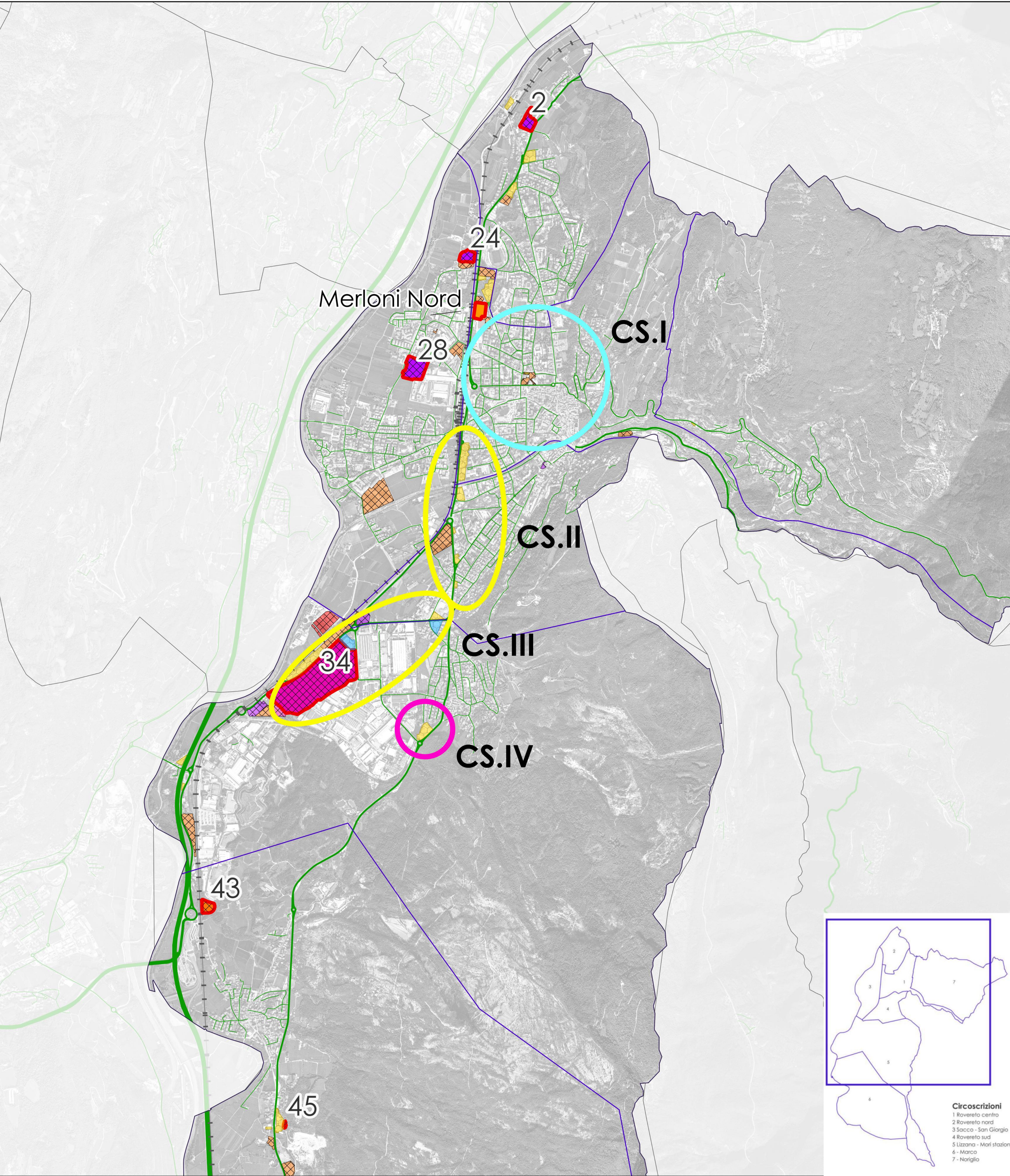
Aggiornamento della metodologia di Valutazione Integrata Territoriale (VIT) nel Comune di Rovereto

Gruppo di lavoro: Grazia Brunetta (coordinamento)
Ombretta Caldarice
Niccolò Poletto Ghella
Mattia Scalas

Febbraio 2023

0 750 1.500 m





Attività produttive ed economiche del PRG di Rovereto

- Zona del settore secondario e terziario D5
- Zona del settore secondario e terziario D5 "IE"
- Zona integrata di Via del Garda
- Funzioni miste prevalenti commerciali e del settore secondario e terziario
- Area commerciale integrata D6
- Area commerciale - Grande Superficie di Vendita

Infrastrutture

- Ferrovia
- Autostrada
- Principale
- Secondaria
- Di quartiere

Configurazioni spaziali di offerta

- Agglomerazione concentrata
- Agglomerazione lineare
- Localizzazione unitaria

Ambito Merloni Nord



Politecnico di Torino



UNIVERSITÀ DI TORINO



CNR
Dipartimento Interateneo di Scienze, Progetto e Politiche del Territorio
Eccellenza MIUR 2018-2022



R3C
Responsible Risk Resilience Centre

Aggiornamento della metodologia di Valutazione Integrata Territoriale (VIT) nel Comune di Rovereto

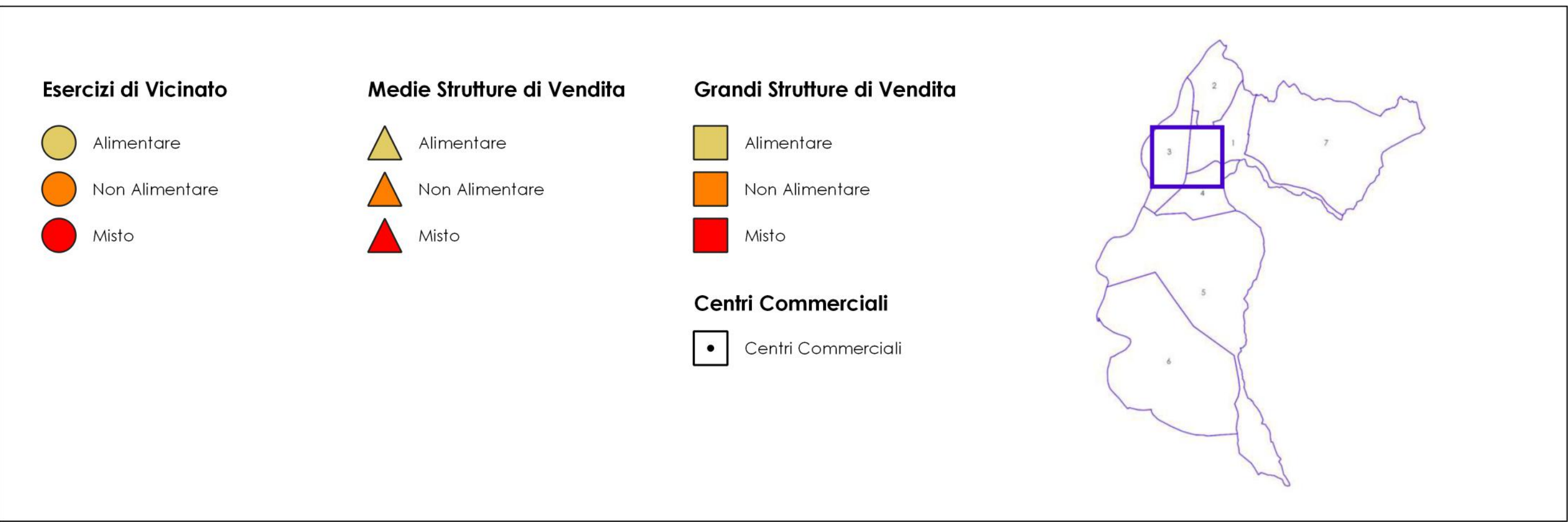
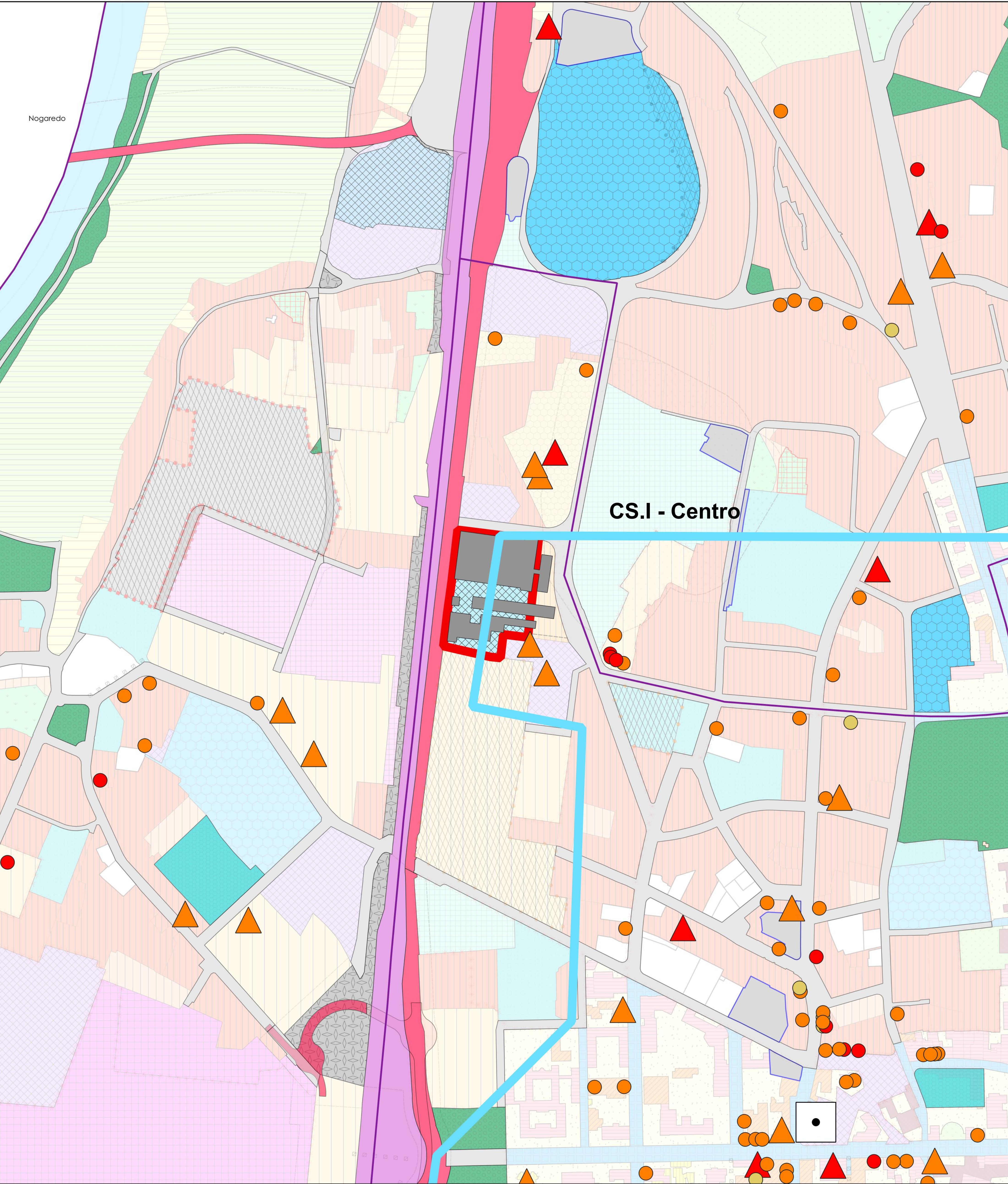
Gruppo di lavoro: Grazia Brunetta (coordinamento)
Ombretta Caldarice
Niccolò Poletto Ghella
Mattia Scalas

Febbraio 2023

0 750 1.500 m









Aggiornamento della metodologia di Valutazione Integrata Territoriale (VIT) nel Comune di Rovereto

Gruppo di lavoro: Grazia Brunetta (coordinamento)
Ombretta Caldarice
Niccolò Poletto Ghella
Mattia Scalas

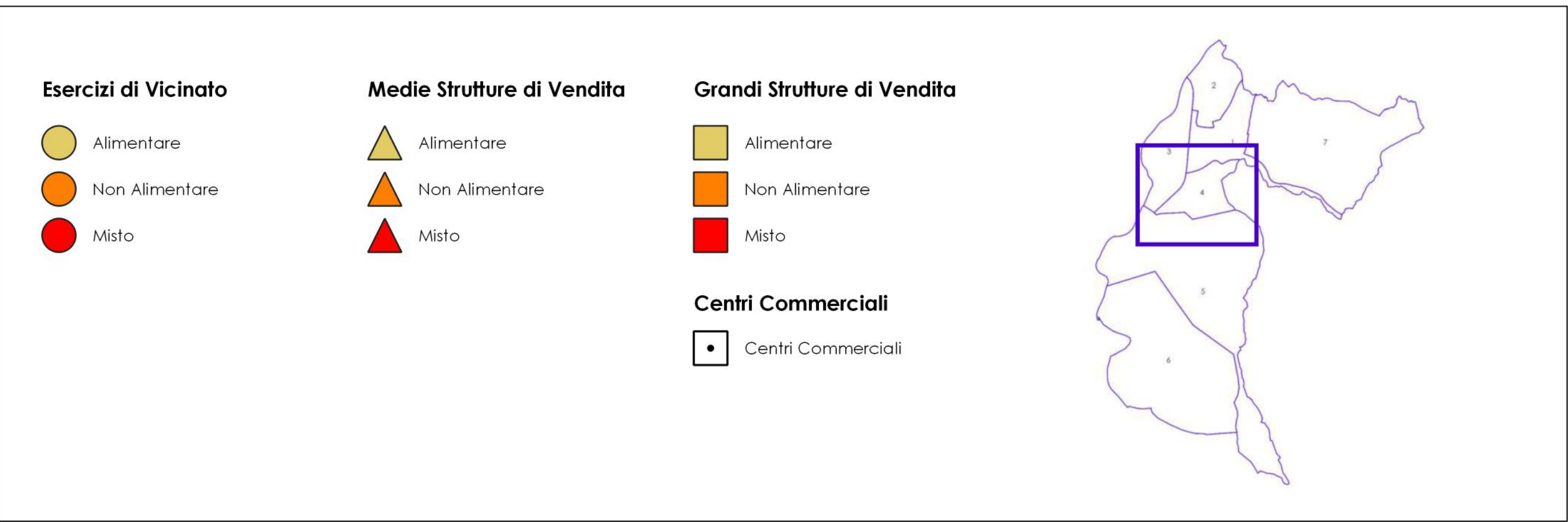
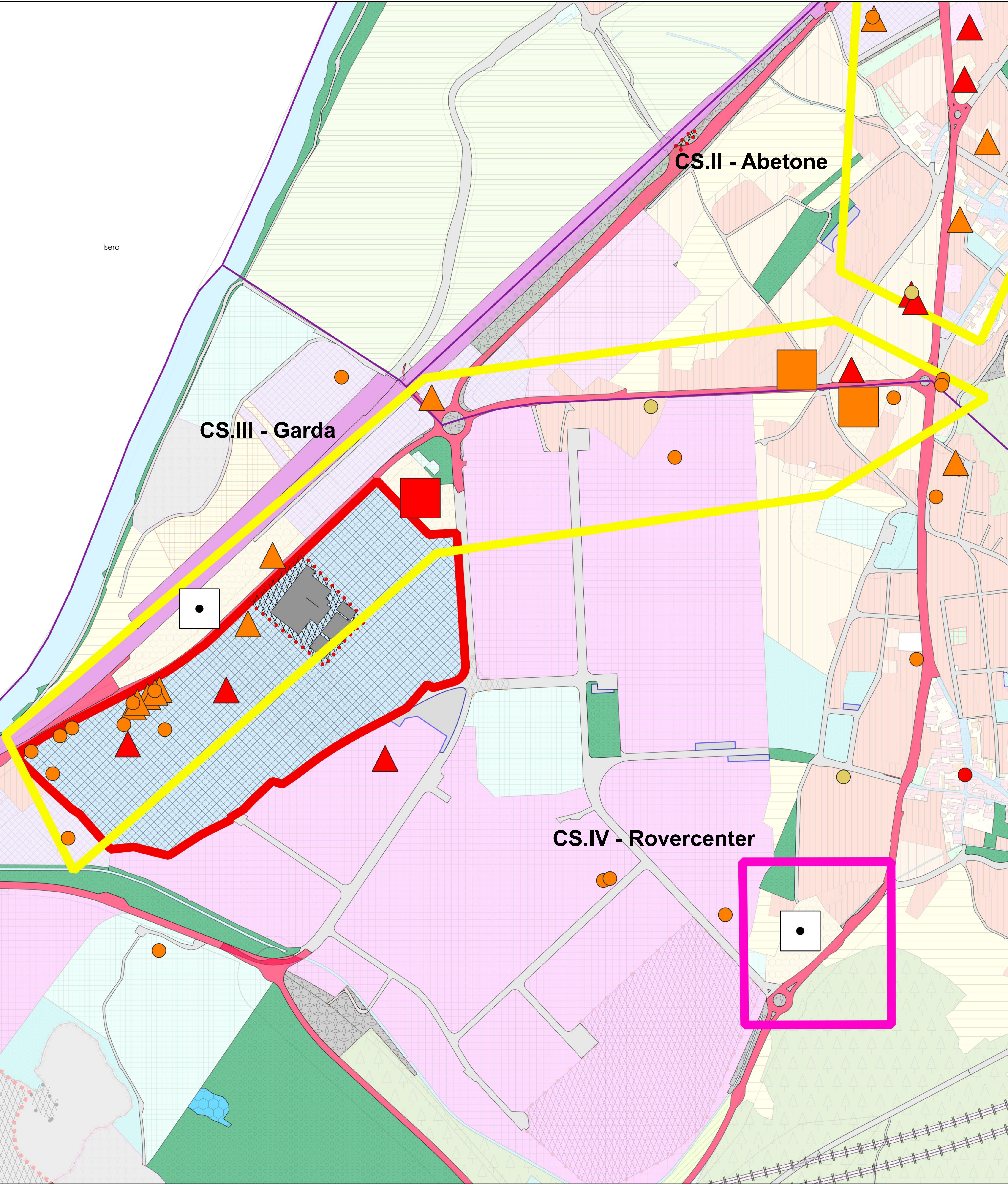
Febbraio 2023

0

100

200 m



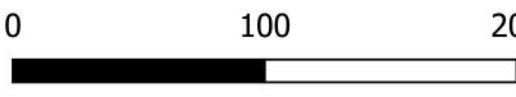







Aggiornamento della metodologia di Valutazione Integrata Territoriale (VIT) nel Comune di Rovereto
 Gruppo di lavoro: Grazia Brunetta (coordinamento)
 Ombretta Caldarice
 Niccolò Poletto Ghella
 Mattia Scalas

Febbraio 2023




Rovereto: Legenda uso del suolo (Piano Regolatore Generale 2022)

INSEDIAMENTI ED ELEMENTI STORICI

	a101_p - Centro storico (art. 40)
	a102_p - Edifici storici isolati (art. 40)
	a202_p - Interventi di manutenzione straordinaria
	a203_p - Interventi di restauro
	a204_p - Interventi di risanamento conservativo
	a205_p - Interventi di ristrutturazione edilizia
	a206_p - Interventi di sostituzione edilizia
	a207_p - Interventi di demolizione e ricostruzione
	a402_p - Spazio pubblico
	a404_p - Spazio privato degli edifici
	a406_p - Giardini storici (art. 50)

AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO

	b101_p - Tessuto saturo (art. 56)
	b103_p - Tessuto di completamento (art. 59)

AREE PER INSEDIAMENTI DI RIQUALIFICAZIONE E DI NUOVA ESPANSIONE

	c101_p - Funzioni prevalenti residenziali di nuova espansione
	c102_p - Funzioni prevalenti residenziali per edilizia abitativa
	c105_p - Funzioni miste prevalenti residenziali

AREE PRODUTTIVE DEL SETTORE SECONDARIO, COMMERCIALI E TERZIARIE

	d101_p - Aree produttive provinciali D1 (art. 67)
	d103_p - Aree produttive provinciali di riserva D4 (art. 70)
	d104_p - Aree produttive locali D2 (art. 68)
	d105_p - Aree produttive locali di progetto
	d108_p - Aree commerciali integrate D6 (art. 72)
	d123_p - Grande superficie di vendita
	d110_p - Funzioni miste prevalenti commerciali e del settore secondario e terziario
	d117_p - Aree per impianti e lavorazione inerti (art. 75 bis)
	d122_p - Aree produttive connesse all'agricoltura D8 (art. 74)

AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI TURISTICI

	d201_p - Zona per attrezzature ricettive ed alberghiere (art. 73)
	d214_p - Area per sosta camper (art. 68.6)

AREE PER ATTIVITA' AGRO-SILVO-PASTORALI

	e103_p - Area agricola (art. 78)
	e104_p - Area agricola di pregio (art. 79)
	e106_p - Area a bosco (art. 81)
	e107_p - Area a prato, pascolo (art. 80)
	e108_p - Aree improduttive (art. 82)

AREE PER ATTREZZATURE DI LIVELLO SOVRALocale

	f101_p (art. 83.1.a), f103_p e f104_p (art. 83.1.b), f107_p (art. 83.1.d), f113_p e f114_p (art. 83.1.f)
---	--

AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO LOCALE

	f201_p e f202_p (art. 83.1.a), f203_p e f204_p (art. 83.1.b), f205_p (art. 83.1.e), f207_p (art. 83.1.d), f213_p e f214_p (art. 83.1.c)
---	---

AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO PROVINCIALE E SOVRALocale

	f301_p, f302_p - Verde pubblico (art. 85)
	f305_p, f306_p - Area a parcheggio (art. 86)
	f307_p - Parcheggio interrato (art. 86)
	f309_p Parco locale

AREE PER LA MOBILITA'

	f417_I - Viabilità locale di progetto (art. 89)
	f418_I - Percorsi pedonali (art. 90)
	f420_I - Piste ciclabili e ciclopedonali (art. 90)
	f427_I - Ferrovia progetto (art. 88)
	f439_p - Aree a verde residuale (art. 92)
	f444_I - Elettrodotto (art. 98)

	f501_p - Viabilità principale esistente (art. 89)
	f502_p - Viabilità principale in potenziamento (art. 89)
	f503_p - Viabilità principale in progetto (art. 89)
	f508_p - Ponte / Viadotto / Cavalcavia (art. 89)
	f513_p e f515_p - Viabilità principale in galleria (art. 89)
	f516_p - Autostrada (art. 89)
	f601_p, f602_p e f603_p - Viabilità locale (art. 89)
	f606_p - Viabilità locale in galleria in progetto (art. 89)
	f608_p - Ponte / Viadotto / Cavalcavia (art. 89)

	f701_p - Ferrovia esistente (art. 88)
	f702_p - Ferrovia potenziamento (art. 88)
	f706_p - Ferrovia in galleria progetto (art. 89)
	f708_p - Ferrovia ponte / viadotto / cavalcavia (art. 88)

AREE PER SERVIZI

	f801_p - Area cimiteriale (art. 87)
	f803_p, f804_p, f805_p - Infrastrutture tecnologiche ed impianti (art. 84)

VERDE PRIVATO E SERVIZI

	h101_p - Verde privato (art. 93)
	h102_p - Servizi privati (art. 95)

AREE PER IMPIANTI SMALTIMENTO RIFIUTI

	l101_p - Discariche (art. 76.1)
	l107_p - Area per compostaggio (art. 77)

AREE PER ATTIVITA' ESTRATTIVE

	l108_p - Estrattive all'aperto (art. 75)
	l109_p - Estrattive in sotterraneo (art. 75)

FASCE DI RISPETTO

	g101_p - Fascia di rispetto cimiteriale (art. 98.5)
	g103_p - Fascia di rispetto stradale (art. 98.6) e ferroviario (art. 98.9)

PIANI ATTUATIVI

	z501_p e z510_p - Aree soggette a piani attuativi di iniziativa pubblica (art. 62)
	z504_p, z506_p, z509_p e z515_p - Aree soggette a piani attuativi di iniziativa privata (art. 62, 64, 65, 124)

NORME ATTUATIVE SPECIFICHE E VARIANTI

	z602_p - Patti territoriali (art. 116)
	z603_p - Siti inquinati da bonificare (art. 94)
	z604_p - Siti inquinati bonificati (art. 94)
	z605_p - Siti da ripristinare
	z607_p - Siti potenzialmente inquinati (art. 94)
	z609_p - Siti non contaminati (art. 94)
	z610_p - Aree inedificabili con vincolo decennale (art. 16 bis)
	z102_p - Fiume (art. 82 bis)