



Comune di Rovereto

ASSESSORATO AI LAVORI PUBBLICI E GRANDI OPERE

prot. n.
prat. n.

COMUNE di
ROVERETO

c_h612
A00001

Prot. P
N.0032798 - dd 11/05/23
Fasc: 14 2023/0000002



Preg.mo
Consigliere Comunale
sig. ROBERTO CHEMOTTI
SEDE

F. 06.03.S2 2017/6

e.p.c.

Spett.le
Segreteria Generale
SEDE

Rovereto, 10 maggio 2023

OGGETTO: risposta interrogazione "Attuazione contratto Costruzioni Tosca s.r.l.".

In riferimento alla Sua interrogazione di data 03/05/2023, ns. prot. n. 30831, avente ad oggetto "Attuazione contratto Costruzioni Tosca s.r.l." con la presente si ritiene evidenziare quanto di seguito esposto.

Gli uffici comunali preposti hanno condotto un'attenta verifica rispetto alle obbligazioni contrattuali da Voi elencate nell'ambito dell'interrogazione e dall'analisi condotta è emerso il seguente stato di attuazione dei punti elencati:

a) costituire un bacino artificiale per la pesca sportiva:

il bacino artificiale per la pesca sportiva è stato compiutamente realizzato.

b) convertire, durante la stagione invernale, il bacino in pista da pattinaggio:

nel programma originario era stata indicata la "possibilità di convertire il bacino della pesca sportiva in pista da pattinaggio durante la stagione invernale". Tale conversione non si allinea all'etica della struttura. Svuotare il laghetto periodicamente significa eliminare l'ecosistema creato e mettere a repentaglio la vita degli animali e della vegetazione ospitata nel laghetto.

A fronte di ciò si è deciso di non effettuare tale conversione. Ciò nonostante, non si è abbandonata l'idea di realizzare una pista di pattinaggio. La piastra esterna potrebbe ospitare una pista per il pattinaggio per bambini su rotelle per tutto l'anno.

Sono state valutate anche alternative per posizionare un'eventuale pista di pattinaggio da ghiaccio in altre zone della struttura. Il fabbisogno energetico di tali impianti è estremamente elevato e probabilmente tale dispendio di energia potrebbe risultare inutile in quanto la collettività può già usufruire di una struttura nel centro di Rovereto in concomitanza con le

festività natalizie. Alla luce di ciò la realizzazione di una pista di pattinaggio su ghiaccio risulta economicamente ed eticamente non sostenibile. Merita infine ricordare che la realizzazione di una pista da pattinaggio soprattutto con menzione all'incremento dei costi energetici diventa assolutamente insostenibile oltre che socialmente ed eticamente per nulla pertinente con il contesto.

c) introdurre giochi per bambini nell'area prossima al lago:

il soggetto attuatore ha già acquisito specifiche e mirate offerte da parte di accreditati fornitori locali per l'approntamento di una specifica area deputata al gioco dei bambini. La *location* per la realizzazione di tali approntamenti risulta quella prossima all'entrata della struttura; la posizione garantisce una maggior sicurezza e controllabilità dei piccoli da parte dei genitori.

d) realizzare un nuovo parcheggio inerbito, da utilizzarsi in occasione di grandi eventi:

il parcheggio inerbito è stato realizzato in conformità a quanto previsto dai documenti contrattuali sottoscritti.

e) potenziare l'area ristoro:

l'offerta per il ristoro è stata corroborata e migliorata sotto ogni profilo tra cui si annoverano: un ampliamento della sala dedicata alla ristorazione con la realizzazione del plateatico esterno, l'allestimento di un'area di ristoro esterna dedicata a particolari eventi e un'area di ristoro interna – a seguito dell'ultimazione della sala polifunzionale – che si potrà utilizzare per l'organizzazione di eventi e feste private.

f) sistemare l'area esterna con alberature e plateatici:

la sistemazione esterna è stata realizzata come previsto con alberatura e plateatici.

g) rifare il parcheggio lungo via Zigherane realizzando un posto auto in più:

il parcheggio è stato completato anche mediante la realizzazione del posto auto aggiuntivo.

h) realizzare una nuova isola ecologica:

il soggetto promotore ha formalmente richiesto le autorizzazioni per l'approntamento dell'isola ecologica. La stessa è stata recentemente autorizzata e i lavori sono in fase di ultimazione.

i) costruire piccoli manufatti in legno a servizio dell'area open air:

come già evidenziato nel corso di una precedente interrogazione sull'argomento, si evidenzia che a supporto dell'attività ludica sono stati posizionati dei manufatti in legno che accolgono i servizi igienici. Sono previsti i servizi igienici anche per le persone disabili, funzionali e necessari al fine di promuovere alcune attività all'esterno da destinare a persone con disabilità.

j) collaborare con l'APT per organizzare e promuovere iniziative del bicigrill:

il soggetto promotore ha significativamente rafforzato la collaborazione con l'A.P.T. nell'ottica di generare nuove soluzioni di eventi ampiamente condivisi atti a promuovere la componente delle specificità territoriali del nostro ambito. In tal senso si rammenta che è in corso di

organizzazione un evento, previsto per la stagione autunnale (fine settembre), finalizzato alla promozione dell'uso delle biciclette con "soggetti svantaggiati".

k) valorizzare i prodotti locali nella proposta gastronomica:

il soggetto gestore continua a garantire una profonda quanto convinta proposta gastronomica costituita prevalentemente con prodotti locali per la promozione del territorio. Segnatamente i prodotti posti alla base delle proposte gastronomiche risultano forniti da aziende prevalentemente locali (es. formaggi, salumi, vini etc.).

l) garantire uno spazio per le associazioni che si occupano di persone svantaggiate:

viene confermata la profonda sinergia tra soggetto gestore e le associazioni che operano nel settore educativo, formativo e socio-assistenziali operanti nel contesto comunale tra cui si ricorda l'associazione Ubalda Bettini Girella e la società cooperativa sociale Amalia Guardini.

L'intervento di convinta collaborazione non si svilupperà solamente attraverso l'approntamento di nuove strutture da destinare anche alle Associazioni (sala posta al piano terra e copertura della piastra peraltro già interessate da specifiche richieste autorizzative da parte dell'operatore) ma attraverso progetti di inserimento socio-lavorativo di persone svantaggiate nell'ambito delle attività quotidiane poste in essere. Si legge con favore l'attenzione e il virtuosismo che l'interlocutore privato garantisce nell'ambito della sua azione verso le associazioni che si occupano di persone svantaggiate e, più in generale, di aspetti prevalentemente pubblicitici e costituiti da una valenza generale e no profit.

m) garantire la possibilità di aggiungere una stazione di bike-sharing:

il soggetto privato ha già palesato la disponibilità per la possibile collocazione da parte di soggetti interessati di una stazione di bike sharing.

n) garantire la disponibilità a realizzare un pozzo a servizio del vicino percorso Kneipp:

il pozzo è stato realizzato dal soggetto privato per garantire l'alimentazione del laghetto. Sussistono delle ipotesi di sviluppo ulteriori per successive alimentazioni di attività poste nelle vicinanze.

o) eliminare la previsione di realizzare uno spazio per le grigliate del pescato, del campo per il gioco delle bocce e della parete di arrampicata per bambini:

tali iniziative erano già state surrogate in sede di variante progettuale con altre attività alternative che trovano puntuale descrizione nell'insieme delle attività svolte.

Dalla descrizione sopra espressa emerge chiaramente che la relazione di connubio e di concessione dell'areale ha generato indubbi vantaggi per la comunità in senso ampio sia per quanto concerne le componenti dirette, sia per quelle indirette, sia per quelle indotte.

La pressochè totalità degli impegni è stata favorevolmente assolta anche alla luce

degli investimenti realizzati dal privato e non direttamente previsti nel rapporto convenzionale.

Rimanendo a disposizione per eventuali approfondimenti o chiarimenti che si rendessero necessari, l'occasione è gradita per porgere distinti saluti.

L'Assessore ai Lavori Pubblici e Grandi Opere

Carlo Plotegher

