



COPIA

COMUNE DI ROVERETO  
PROVINCIA DI TRENTO

fascicolo n. 2015 06.05/28

## Deliberazione della Giunta Comunale

N. **239** registro delibere

Data **15/12/2015**

Oggetto: LAVORI DI COPERTURA CAMPO E SISTEMAZIONE CENTRO BALDRESCA: APPROVAZIONE A TUTTI GLI EFFETTI DEL PROGETTO ESECUTIVO (CUP E74H15001260004)

Il giorno quindici del mese di dicembre dell'anno duemilaquindici ad ore 09:30, nella sede comunale, in seguito a convocazione disposta con avviso ai componenti, si è riunita

### LA GIUNTA COMUNALE

composta dai Signori:

VALDUGA FRANCESCO	Sindaco
AZZOLINI CRISTINA	Vicesindaco
PREVIDI MAURO	Assessore
GRAZIOLA GIUSEPPE	Assessore
TOMAZZONI MAURIZIO	Assessore
BORTOT MARIO	Assessore
PLOTEGHER CARLO	Assessore
CHIESA IVO	Assessore

Sono assenti giustificati i signori: .-

Presiede: VALDUGA FRANCESCO

Assiste: DI GIORGIO GIUSEPPE - SEGRETARIO GENERALE

Copia della presente deliberazione  
è in pubblicazione all'albo pretorio  
per 10 giorni consecutivi  
dal **18/12/2015**  
al **28/12/2015**

f.to DI GIORGIO GIUSEPPE  
Segretario generale

Il Presidente, constatata la regolarità dell'adunanza, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

f.to VALDUGA FRANCESCO

IL SEGRETARIO

f.to DI GIORGIO GIUSEPPE

---

**CERTIFICAZIONE DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il **29/12/2015**, dopo il decimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione ai sensi dell'articolo 79, comma 3°, del T.U.LL.RR.O.CC., approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n.3/L.

IL SEGRETARIO GENERALE

---

Copia conforme all'originale

Il Segretario Generale

OGGETTO: Lavori di copertura campo e sistemazione centro Baldresca: approvazione a tutti gli effetti del progetto esecutivo (CUP E74H15001260004)

Relazione.

Il Comune di Rovereto risulta impegnato in una articolata quanto significativa variazione di bilancio che è stata formalizzata mediante approvazione del civico consesso con formale provvedimento n. 73 di data 26 novembre 2015.

La manovra di variazione di bilancio prevede l'inserimento di nuove opere a finanziamento la cui progettazione e affidamento, per ragioni finanziario-procedurali, dovranno trovare compimento in tempi ristretti e comunque nelle prossime settimane, pena l'impossibilità di utilizzare le risorse stanziare con nocumento diretto, indiretto ed indotto non solo per la popolazione (mancata realizzazione di opere e/o differimento nel tempo delle stesse) ma anche per il tessuto aziendale ed economico.

In termini specifici si ricorda che, successivamente alla pubblicazione del DDL di Stabilità statale che prevede la cancellazione dell'obbligo del raggiungimento dell'obiettivo di patto di stabilità e l'introduzione dell'obbligo dell'equilibrio di bilancio, la PAT si è tempestivamente mossa al fine di trovare rapida soluzione all'impiego degli avanzi di amministrazione degli enti locali.

In tal senso il Comune di Rovereto di concerto con la PAT si è tempestivamente mosso al fine dell'ulteriore impiego di avanzo di amministrazione precedentemente non applicato a causa delle regole stringenti del patto di stabilità.

In termini finanziari, l'applicazione dell'avanzo disponibile per l'importo di euro 10.413.282,73 non dovrebbe ingenerare tensioni di cassa: infatti, la liquidità del Comune permane buona e, alla data del 17 novembre 2015, il credito di liquidità nei confronti di Provincia e Regione ammonta ad oltre 30 milioni di euro.

Alla luce della deliberazione consiliare sopraccitata sono state apportate al bilancio di previsione 2015-2017 le opportune variazioni e precisamente:

- cambio di finanziamento di opere già a bilancio per euro 1.040.739,31;
- inserimento di nuove opere finanziate con avanzo per euro 8.884.174,00;

trasferimento alla Comunità di Valle dell'avanzo residuale di euro 488.396,42, dando atto che entro il 31 dicembre la Giunta procederà al perfezionamento dell'obbligazione giuridica impiegando la somma al Fondo Strategico Territoriale.

L'introduzione di nuove opere pubbliche consente inoltre di proseguire nell'impegno, dichiarato nei mesi scorsi, in merito alla necessità di dare un immediato segnale forte al mercato, nell'intento di innescare un circolo virtuoso che permetta alle imprese di incrementare da subito le possibilità di lavoro, oltre che dare risposta alla necessità di interventi manutentivi delle strutture pubbliche.

Gli interventi programmati e direttamente finanziati nel complesso trovano sintesi in circa n. 30 opere; nello specifico gli interventi previsti andranno a migliorare sensibilmente il tessuto delle opere urbanizzative primarie e secondarie rafforzandone la funzionalità e adeguandole alle nuove necessità dell'utenza.

In termini puntuali tra le opere finanziate si annoverano i lavori di copertura campo e sistemazione centro Baldresca.

A tal fine con determina dirigenziale n. 1770 di data 2 dicembre 2015 è stato costituito ai sensi dell'art. 20 della L.P. 26/93 e ss.mm.ii., il gruppo misto di progettazione per la redazione del progetto esecutivo in parola costituito dai professionisti qui di seguito indicati:

- ing. Stefano Boscherini: progettazione esecutiva verso corrispettivo di € 15.255,79.= (oneri previdenziali e fiscali esclusi) come da preventivo di data “novembre 2015”;
- arch. Giuseppe Filippin: coordinamento della sicurezza in fase di progettazione verso corrispettivo di € 5.306,77.= (oneri previdenziali e fiscali esclusi) come da preventivo di data “novembre 2015”;
- dott. geol. Gabriele Modena: predisposizione relazione geologica-geotecnica, verso corrispettivo di € 2.800,00.- (oneri previdenziali e fiscali esclusi) come da preventivo di data “novembre 2015”;
- geom Fabrizio Dalri, Funzionario tecnico dipendente dell’Amministrazione – responsabile dell’Ufficio impianti sportivi, quale referente del gruppo misto di progettazione come previsto all’art. 20 comma 4 della L.P. n. 26/93 n. 10 e s.m.i., il quale dovrà operare rapportandosi al dirigente del Servizio lavori pubblici. Sarà il responsabile del gruppo misto di progettazione e quindi il referente per tutti gli altri componenti sia per quanto concerne le scelte progettuali definitive e per tutto quanto connesso con la definizione delle fasi procedurali del progetto e le specificazioni dei contenuti.

Il progetto redatto dal gruppo misto sopramenzionato, prevede una spesa complessiva di euro 700.000,00.=, di cui euro 499.929,55.= per lavori ed euro 200.070,45.= per somme a disposizione- per somme a disposizione, così distinta:

REALIZZAZIONE TENSOSTRUTTURA CENTRO SPORTIVO "BALDRESCA" - QUADRO ECONOMICO.			
	QUADRO ECONOMICO	PARZIALE (€)	TOTALE (€)
A)	IMPORTO LAVORI		
a1)	LAVORAZIONI SOGGETTE A RIBASSO D'ASTA		
	DEMOLIZIONI	35.666,17	
	SCAVI E MOVIMENTI TERRA	47.776,88	
	STRUTTURE DI FONDAZIONE	101.625,87	
	CONGLOMERATI BITUMINOSI	23.414,50	
	STRUTTURE METALLICHE	16.470,44	
	OS 32 - STRUTTURE IN LEGNO	143.859,30	
	OS 6 - MEMBRANE	95.833,24	
	OS 6 - OPERE DA SERRAMENTISTA	5.646,74	
	OG 11 - IMPIANTI TECNOLOGICI	6.639,30	
	TOTALE IMPORTO LAVORI (a1)		476.932,44
a2)	oneri sicurezza (NON SOGGETTI A RIBASSO)	22.997,11	22.997,11
	TOTALE LAVORI a1+a2 (comprensivo on. sicurezza)		499.929,55

B)	SOMME A DISPOSIZIONE		
b1)	Imprevisti ( 0,1% di a1)		476,93
b2)	Lavori in economia (max 20% di a1) :		
	impianti elettrici e di illuminazione		38.822,78
	fpo pavimentazione campi in resina acrilica		28.500,00
b3)	Spese Tecniche Progettazione + D.L. :		36.019,09
b4)	Spese Tecniche CSP + CSE :		18.573,68
b5)	Spese Tecniche Relazione geologica		2.800,00
b6)	Spese Tecniche Collaudo statico		2.100,00
b7)	Contributo integrativo spese tecniche (4%)		2.379,71
C)	ONERI FISCALI		
c1)	I.V.A. su a1+a2+b1+b2 (10%)		56.772,93
c2)	I.V.A. su b3+b4+b5+b6+b7+b8 (22%)		13.611,95
D)	ARROTONDAMENTO		13,38
	COSTO TOTALE DELL'OPERA		700.000,00

L'intervento in oggetto riguarda la realizzazione di tre nuovi campi da tennis coperti presso il centro tennis "Baldresca" in manto sintetico, in sostituzione dei tre attualmente presenti, per ampliare la dotazione di campi coperti da quattro a sette, considerando la ricollocazione della struttura pressostatica in corrispondenza dei campi in terra battuta. In particolare si propone di realizzare una copertura ad archi in legno lamellare con doppia membrana di copertura in PVC spalmato, completamente apribile su quattro lati e con dimensioni interne idonee ad ospitare attività varie (scuola tennis, tornei nazionali, colonia diurna).

L'intervento sarà completato dall'impianto di illuminazione interno con lampade agli ioduri metallici, rispettoso delle prescrizioni dei regolamenti sportivi in termini di intensità luminosa al suolo, da un impianto di illuminazione di emergenza in corrispondenza delle uscite di sicurezza e da un impianto di ventilazione ad aria calda con impianto di destratificazione a diffusori in PVC con inserto tessile.

Per il riscaldamento sarà adattato l'impianto di ventilazione esistente a servizio della struttura pressostatica: l'U.T.A. è collocata nel vano sottostante la tribuna ed è collegata con M/R alla centrale termica interrata. Sarà sufficiente adattare i condotti di ventilazione di mandata e ripresa per immettere direttamente nell'adiacente nuova struttura coperta e realizzare una nuova aspirazione esterna sulla testa della tribuna.

I lavori saranno completati dalle sistemazioni esterne comprendenti la pavimentazione dei nuovi percorsi pedonali di accesso alla nuova copertura, la manutenzione dei vialetti fatiscenti, l'adattamento del sistema di smaltimento delle acque meteoriche esistente.

Per i lavori in oggetto si sono acquisiti nello specifico i seguenti pareri:

- parere favorevole di conformità della Commissione Edilizia Comunale rilasciato nella seduta del 3 dicembre 2015;
- parere favorevole n. 16/15 rilasciato dal CONI in data 12 dicembre 2015 formulato sulle parti a destinazione sportiva ai sensi delle leggi 739/39, 426/68 e successive modificazioni, oltre che in accordo con la sentenza n. 517/87 della Corte

Costituzionale, valutando la funzionalità sportiva in base alle vigenti norme tecnico-sportive.

Si rende ora necessario procedere con l'approvazione del progetto esecutivo di data "dicembre" 2015 per un importo complessivo di euro 700.000,00.=

Nel PEG 2015 al capitolo 7480/000 è prevista l'opera 9400 "Copertura campo e sistemazione centro Baldresca" per un importo di euro 700.000,00.= finanziata con fondi comunali.

L'art. 31 della L. 457/1978 prevede la natura dei lavori da eseguire in base alla classificazione degli interventi di recupero edilizio; nel presente provvedimento i lavori previsti dalla sopra citata perizia si riferiscono ad interventi di ristrutturazione di cui alla lettera c) del citato articolo.

Tale progetto è stato redatto dal progettista in ottemperanza a quanto stabilito all'art. 43 della L.P. 14/2014 (legge finanziaria provinciale 2015), che in via transitoria, fino al 31 dicembre 2016, al fine di contenere il costo dei lavori pubblici, prevede la riduzione nella misura dell'8% di tutti i progetti per i quali alla data del 1° gennaio 2015 non sia ancora stata attivata la procedura di affidamento (inviata la lettera di invito/pubblicato il bando di gara).

L'articolo 15 de D.P.G.R. 28 maggio 1999 n. 4/L relativo alla programmazione degli investimenti, prevede tra l'altro che l'organo deliberante nella approvare il progetto assuma gli impegni da inserire nei bilanci pluriennali e successivi le ulteriori e maggiori previsioni di spesa relative agli esercizi futuri derivanti dall'investimento.

Nel caso in esame gli interventi comportano maggiori oneri gestionali diretti quantificati in euro 20.000,00.= annuali che saranno assorbiti nel contratto di gestione.

Tutto ciò premesso, esistono i presupposti di fatto e di diritto per procedere con l'approvazione a tutti gli effetti del progetto esecutivo dei lavori di cui all'oggetto.

#### LA GIUNTA COMUNALE

premesse quanto sopra;

vista la legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione 30 settembre 1994, n. 12-10/Leg. e s.m. ed in generale tutta la normativa in materia lavori pubblici;

visto lo Statuto comunale, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 20 di data 13 maggio 2009 e ss.mm.;

visto il nuovo Regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 56 di data 15 novembre 2011 e ss.mm.;

visto il Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della regione Trentino - Alto Adige, approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005, n. 3/L;

vista la deliberazione n. 18 di data 5 marzo 2015 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione del Comune per l'esercizio 2015, il bilancio triennale 2015-17 e la relazione previsionale e programmatica;

vista la deliberazione n. 85 di data 20 aprile 2015 con la quale la Giunta comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2015 (piano degli obiettivi e schede finanziarie) con la quale vengono affidate le risorse finanziarie necessarie ai Dirigenti

stabilendo gli atti di loro competenza e quelli riservati alla competenza della Giunta comunale;

vista altresì la deliberazione n. 73 di data 26 novembre 2015 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato la variazione al bilancio di previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

vista la deliberazione n. 224 di data 1 dicembre 2015 con la quale la Giunta comunale ha approvato la variazione al bilancio di previsione 2015 con integrazione al Piano Esecutivo di Gestione 2015 (piano degli obiettivi e schede finanziarie);

visti gli allegati pareri di regolarità tecnico-amministrativa e di regolarità contabile sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'articolo 81 del T.U.LL.RR.O.CC. approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005, n. 3/L:

- parere favorevole di regolarità tecnico-amministrativa del dirigente ad interim del servizio lavori pubblici, Luigi Campostrini;
- parere favorevole di regolarità contabile del dirigente del servizio finanziario, Marisa Prezzi;

ad unanimità di voti favorevoli, espressi per alzata di mano,

delibera

1. di approvare a tutti gli effetti il progetto esecutivo afferente i lavori di copertura campo e sistemazione centro Baldresca, che mette in evidenza un importo complessivo dell'opera pari ad euro euro 700.000,00.=, di cui euro 499.929,55.= per lavori ed euro 200.070,45.= per somme a disposizione, così distinto:

REALIZZAZIONE TENSOSTRUTTURA CENTRO SPORTIVO "BALDRESCA" - QUADRO ECONOMICO			
	QUADRO ECONOMICO	PARZIALE (€)	TOTALE (€)
A)	IMPORTO LAVORI		
a1)	LAVORAZIONI SOGGETTE A RIBASSO D'ASTA		
	DEMOLIZIONI	35.666,17	
	SCAVI E MOVIMENTI TERRA	47.776,88	
	STRUTTURE DI FONDAZIONE	101.625,87	
	CONGLOMERATI BITUMINOSI	23.414,50	
	STRUTTURE METALLICHE	16.470,44	
	OS 32 - STRUTTURE IN LEGNO	143.859,30	
	OS 6 - MEMBRANE	95.833,24	
	OS 6 - OPERE DA SERRAMENTISTA	5.646,74	
	OG 11 - IMPIANTI TECNOLOGICI	6.639,30	
	TOTALE IMPORTO LAVORI (a1)		476.932,44

a2)	oneri sicurezza (NON SOGGETTI A RIBASSO)	22.997,11	22.997,11
	TOTALE LAVORI a1+a2 (comprensivo on. sicurezza)		499.929,55
B)	SOMME A DISPOSIZIONE		
b1)	Imprevisti ( 0,1% di a1)		476,93
b2)	Lavori in economia (max 20% di a1) :		
	impianti elettrici e di illuminazione		38.822,78
	fpo pavimentazione campi in resina acrilica		28.500,00
b3)	Spese Tecniche Progettazione + D.L. :		36.019,09
b4)	Spese Tecniche CSP + CSE :		18.573,68
b5)	Spese Tecniche Relazione geologica		2.800,00
b6)	Spese Tecniche Collaudo statico		2.100,00
b7)	Contributo integrativo spese tecniche (4%)		2.379,71
C)	ONERI FISCALI		
c1)	I.V.A. su a1+a2+b1+b2 (10%)		56.772,93
c2)	I.V.A. su b3+b4+b5+b6+b7+b8 (22%)		13.611,95
D)	ARROTONDAMENTO		13,38
	COSTO TOTALE DELL'OPERA		700.000,00

2. di dare atto che il suddetto progetto esecutivo è composto dai seguenti elaborati:

- Relazione geologica e relazione geotecnica
- FO\_01 - Fascicolo dell'opera
- PSC\_00 - Piano di sicurezza e coordinamento
- Tav. PSC\_01 -
- Tav. PSC\_02 -
- Tav. PSC\_03 -
- Tav. PSC\_04 -
- Tav. PSC\_05 -

TAVOLA	ELABORATO	SCALA
EA_R_00	Elenco Elaborati	/
EA_R_01	Relazione tecnico – descrittiva	/
EA_R_02	Quadro Economico	/
EA_R_03	Documentazione fotografica	/
EA_R_04	Relazione per Tutela del Paesaggio	/
EA_R_05	Relazione Parere CONI	/
EA_T_01	Estratti cartografici	/
EA_T_02	Stato di Rilievo – Planimetria	200
EA_T_03	Stato di Rilievo – Piante	100
EA_T_04	Stato di Rilievo – Sezioni	100
EA_T_05	Stato di Rilievo – Prospetti	100
EA_T_06	Stato di Rilievo – Prospetti	100
EA_T_07	Stato di Progetto – Planimetria	200
EA_T_08	Stato di Progetto – Piante	100
EA_T_09	Stato di Progetto – Sezioni	100
EA_T_10	Stato di Progetto – Prospetti	100
EA_T_11	Stato di Progetto – Prospetti	100
EA_T_12	Stato di Raffronto – Planimetria	200
EA_T_13	Stato di Raffronto – Piante	100
EA_T_14	Stato di Raffronto – Sezioni	100
EA_T_15	Stato di Raffronto – Prospetti	100
EA_T_16	Stato di Progetto – Dettagli costruttivi	10
L13_R_01	Relazione Barriere Architettoniche	/
L13_T_01	Elaborato Barriere Architettoniche	/
EC_R_01	Strutture – Relazione di calcolo	/
EC_R_02	Strutture – Relazione illustrativa	/
EC_R_03	Strutture – Piano di Manutenzione	/
EC_T_01	Strutture – Fondazioni	100 - 20
EC_T_02	Strutture – Copertura - pianta	100
EC_T_03	Strutture – Copertura - sezioni	100
EC_T_04	Strutture – Copertura - dettagli costruttivi	10
EC_T_05	Strutture – Copertura - dettagli costruttivi	10
ET_R_01	Impianti meccanici – Relazione tecnica	/
ET_T_01	Impianti meccanici – Apparecchiature Centrale Ventilazione	/
ET_T_02	Impianti meccanici – Schema Funzionale	/
EE_R_01	Impianto illuminazione – Relazione Illuminotecnica	/
EE_R_02	Impianto illuminazione – Computo Metrico Estimativo	/
EE_R_03	Impianto illuminazione – Elenco Prezzi Unitari	/
EE_R_04	Impianto illuminazione – Relazione Impianto Elettrico	/
EE_T_01	Impianto illuminazione – Pianta disposizione apparecchiature	100
EE_T_02	Impianto illuminazione – Quadri Elettrici	/
EP_R_01	Computo metrico estimativo – Opere in Appalto	/
EP_R_02_a	Capitolato speciale di appalto – Foglio Patti e Prescrizioni	/
EP_R_02_b	Capitolato speciale di appalto – Norme tecniche	/
EP_R_02_c	Capitolato speciale di appalto – Elenco Prezzi Unitari e Analisi	/

3. di autorizzare l'Ufficio appalti all'espletamento della procedura di gara che avverrà in economia secondo le modalità del cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 52 della L.P. 26/93 e s.m. e dell'art. 176 lettera a) del relativo Regolamento di attuazione;
4. di rinviare a successivo provvedimento dirigenziale l'istituzione dell'ufficio di direzione lavori ai sensi dell'art. 130 del D.lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e dell'art. 147 del D.P.R. 207/2010
5. di impegnare la complessiva spesa di euro 670.425,91.= imputandola al capitolo 7480/000 del PEG piano esecutivo di gestione del bilancio di previsione 2015, dando atto che la differenza di euro 29.574,09.= è già stata impegnata con precedente provvedimento per spese tecniche;
6. di dare atto che il presente impegno è compatibile con il budget di cassa impegnato e con le obbligazioni già assunte dallo scrivente servizio;
7. di precisare che avverso il presente provvedimento, e ciò ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 e s.m, sono ammessi:
  - ricorso in opposizione alla Giunta comunale da parte di ogni cittadino, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art.79 c. 5 del DPreg. N.3/L del 2005 e s.m.;
  - ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199;
  - ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del DLgs. 2.7.2010 n. 104.;

La giunta comunale, con separata votazione unanime, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 79, comma 4, del T.U.LL.RR.O.CC. approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005, n. 3/L.