



Gruppo Consiliare  
Fratelli d'Italia

COMUNE di  
ROVERETO

c\_h612  
A00001



Prot. P  
N.0044497 - dd 27/06/22  
Fasc: 14 2022/0000002

*Alla Presidente*

*del Consiglio Comunale di Rovereto*

*Cristina Azzolini*

### **INTERROGAZIONE**

I Consiglieri circoscrizionali di Sacco-San *Giorgio* hanno espresso in grande maggioranza parere negativo nei confronti di una variante di PRG in merito alla costruzione di un capannone industriale di oltre dieci metri di altezza e con una superficie di 1500 metri quadrati destinata alla vendita di materiale edile. Tale costruzione dovrebbe essere realizzata all'interno della cosiddetta "cava Torelli" mettendo in atto una serie evidente di criticità circa la viabilità e la vivibilità della zona.

- La via san Giorgio, ove insisterebbe l'edificio, è ora riservata solo al traffico dei residenti ed è comunque da anni oggetto di motivate proteste degli utenti, perché stretta e senza la minima possibilità di allargamento. La costruzione dell'edificio darebbe origine ad un insopportabile appesantimento del traffico.
- La costruzione citata travolgerebbe l'aspetto urbanistico di una zona con piccole abitazioni spesso ad uso unifamiliare, causando inoltre in particolare sul lato ovest della stessa, l'abolizione del soleggiamento, con evidente danno per i residenti.
- La deturpazione urbanistica sarebbe aggravata dall'accostamento della mega struttura con l'antica chiesetta di San Giorgio e con il nuovo centro religioso.

E' facile allora rilevare che le criticità enunciate sarebbero del tutto eliminate facendo uso dei tanti capannoni da tempo dismessi in zona industriale, e che la eventuale nuova costruzione risponde più ad interessi speculativi privati che non a quelli dei residenti.

Tutto ciò premesso si interroga l'Assessore competente per sapere:

- a) Per quali motivi non si è pensato di usare capannoni dismessi, facilmente adeguabili alle esigenze di conservazione e vendita di materiali edili.
- b) Se non ritenga che la costruzione in oggetto, in ordine alle dimensioni ed al suo posizionamento non induca con il massiccio aumento del traffico pesante ulteriori insopportabili difficoltà al traffico di via San Giorgio.



Gruppo Consiliare  
Fratelli d'Italia

- c) Se non ritenga utile, rinunciando a questa strana variante al PRG, privilegiare gli interessi dei residenti rispetto ad evidenti interessi privati speculativi.
- d) Per quali motivi infine non rispettare la volontà della Circoscrizione Sacco-San Giorgio, chiaramente espressa in senso negativo dal voto dei suoi consiglieri (7 contrari – 2 favorevoli).

Rovereto, 25 giugno 2022-06-25

Pier Giorgio Plotegher, Consigliere Comunale FdI

CC  
Pres. CC  
Sindaco  
Tecnico  
V. Nere Urbano