



Comune di Rovereto

PATRIMONIO E FINANZE
Ufficio Patrimonio



Rovereto, 29 maggio 2024

AVVISO INDAGINE PRELIMINARE DI MERCATO

Procedura negoziata senza bando ex art. 50 comma 1 lett. e) D. Lgs. 36/2023, previa indagine di mercato, per l'affidamento del servizio di pulizie ordinarie e straordinarie della Biblioteca Civica, della Civica Scuola Musicale e di Palazzo Alberti – criteri ambientali minimi per l'affidamento dei servizi di pulizia di edifici ed altri ambienti ad uso civile di cui al Decreto Ministeriale 21 gennaio 2021.

Richiesta invio manifestazione di interesse.

Il Comune di Rovereto intende procedere mediante procedura negoziata senza bando ai sensi e in conformità dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D. Lgs. 36/2023 all'affidamento del servizio di pulizie ordinarie e straordinarie della Biblioteca Civica, della Civica Scuola Musicale e di Palazzo Alberti – come meglio specificato nei documenti allegati.

L'importo del servizio di cui all'oggetto ammonta complessivamente a €. 153.740,40.- comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a €. 2.061,81.- e oltre IVA.

Il servizio avrà inizio il 1° novembre 2024 e scadenza il 31 ottobre 2025.

L'individuazione dell'affidatario del servizio avverrà mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D. Lgs. 36/2023 previa indagine di mercato definendo quale criterio di aggiudicazione quello dell'**offerta economicamente più vantaggiosa** ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 17 della L.P. 2/2016.

La procedura negoziata di cui sopra sarà svolta tramite l'utilizzo della piattaforma digitale certificata della Provincia Autonoma di Trento Contracta.

Al fine della partecipazione alla procedura negoziata in oggetto gli operatori economici sin dal momento della presentazione della manifestazione di interesse dovranno essere registrati alla piattaforma Contracta (<https://contracta.provincia.tn.it/portalegare/index.php>)

ed essere abilitati al bando unico – categoria MEPAT: 044 (Servizi di pulizie) – CPV: 90910000-9 - Servizi di pulizia

In caso di mancata registrazione alla piattaforma Contracta o mancata abilitazione alla categoria MEPAT e CPV sopracitati non sarà possibile ammettere il concorrente alla procedura di gara.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento ovvero di

Comune di Rovereto

piazza Podestà, 11 - 38068 Rovereto TN
centralino 0464 452111 - nr. verde 800 186595
indirizzo web www.comune.rovereto.tn.it
p. iva e c.f. 00125390229

Patrimonio e Finanze – Ufficio Patrimonio

piazza Podestà, 13 – 38068 Rovereto TN
patrimonio tel. 0464/452388
fax 0464/452404
e-mail patrimonio@comune.rovereto.tn.it
pec patrimonio@pec.comune.rovereto.tn.it

sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il presente procedimento o di non dare seguito alla selezione per l'affidamento in oggetto, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Possono chiedere di essere invitati alla procedura in parola gli operatori economici:

1. in possesso dei requisiti generali indicati agli artt. 94, 95, 96, 97 e 98 del D. Lgs. 36/2023;
2. in possesso di idonea iscrizione presso la Camera di Commercio Industria Artigianato per l'attività oggetto dell'affidamento;
3. che hanno eseguito con buon esito, nell'ultimo triennio antecedente la data di presentazione dell'offerta, servizi analoghi a quelli oggetto dell'appalto per un importo complessivo minimo pari a euro 130.000,00;
4. registrati alla Piattaforma CONTRACTA;
5. abilitati al bando unico – categoria MEPAT: 044 (Servizi di pulizie) – CPV: 90910000-9-Servizi di pulizia

Verranno ammessi alla procedura di gara tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti sopra citati che avranno presentato una richiesta di partecipazione regolare e ammissibile.

Ciò premesso

tutti i soggetti, in possesso dei requisiti sopra specificati, interessati ad essere invitati alla procedura in oggetto, devono inviare la propria manifestazione di interesse, compilando e sottoscrivendo l'allegato modulo, all'indirizzo pec sotto riportato:

appalti@pec.comune.rovereto.tn.it

entro e non oltre il giorno 14/06/2024 ore 12:00.

Si prega di indicare nell'oggetto della PEC "Manifestazione di interesse per affidamento del servizio di pulizie ordinarie e straordinarie della Biblioteca Civica, della Civica Scuola Musicale e di Palazzo Alberti.

La manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta digitalmente. In alternativa in caso di firma autografa dovrà essere allegata copia di un documento di identità del sottoscrittore. In caso di costituendo raggruppamento, la dichiarazione sostitutiva dovrà essere resa da tutti i legali rappresentanti delle ditte interessate.

Non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse che non siano indirizzate all'indirizzo PEC sopra indicato e/o che pervengano all'Amministrazione dopo la scadenza del termine sopra citato. Resta fermo che il recapito dell'istanza rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Nel caso in cui nessun soggetto idoneo presenti una richiesta di partecipazione regolare ed ammissibile o nessun soggetto invitato al confronto concorrenziale presenti una offerta regolare, ammissibile e idonea, si procederà all'affidamento diretto.

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet e all'albo pretorio del Comune di Rovereto e sul sito dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Provincia Autonoma di Trento al seguente link <https://sicopat2.provincia.tn.it/pubblicazioni/#!/avvisi/ricerca> dal giorno 30 maggio 2024 al giorno 14 giugno 2024.

Tutela della privacy

Il Regolamento Europeo UE/2016/679 (di seguito il "Regolamento") stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali.

In osservanza del principio di trasparenza previsto dagli artt. 5 e 12 del Regolamento, si forniscono le informazioni richieste dagli artt. 13 e 14 del Regolamento (rispettivamente, raccolta dei dati presso l'interessato e presso terzi).

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Rovereto con sede a Rovereto (TN), piazza del Podestà 11 a cui

l'interessato può rivolgersi per far valere, nei casi previsti, i diritti di cui al Capo III del Regolamento.

Preposto al trattamento dei dati personali, per i trattamenti effettuati nell'ambito della procedura di affidamento del contratto, è il Dirigente del Servizio Patrimonio e Finanze. Il Preposto è anche il **soggetto designato per il riscontro** all'Interessato in caso di esercizio dei diritti ex art. 15 – 22 del Regolamento, di seguito descritti.

Per la presentazione della manifestazione di interesse è richiesto all'operatore economico di fornire dati, documenti e informazioni che, qualora riferiti a persone fisiche che lo rappresentano o comunque collegate, rientrano nell'ambito di applicazione del Regolamento (UE) 2016/679 del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali nonché alla libera circolazione di tali dati (anche "GDPR") e delle ulteriori norme applicabili in tema di protezione dei dati personali.

Il trattamento dei dati personali da parte della Stazione Appaltante/Ente concedente in qualità di titolare del trattamento, verrà effettuato nel rispetto di quanto previsto dalla predetta normativa.

Ai sensi e per gli effetti della citata normativa, alla Stazione Appaltante/Ente concedente compete l'obbligo di fornire alcune informazioni riguardanti il loro utilizzo:

È possibile contattare la Stazione Appaltante/Ente concedente ai seguenti recapiti:

Cognome: Marinelli

Nome: Laura

Telefono: 0461987139

E-mail: marinelli@comunitrentini.it

PEC: consorzio@pec.comunitrentini.it

Il Responsabile della protezione dei dati è contattabile ai seguenti recapiti:

Denominazione: Consorzio dei Comuni Trentini

P.IVA: 01533550222

Stato: Italia

Provincia: Trento Comune: Trento CAP: 38122

Indirizzo: via Torre Verde, 23

Telefono: 0461987139

E-mail: serviziordp@comunitrentini.it

PEC: consorzio@pec.comunitrentini.it

Nel contesto delle procedure di approvvigionamento digitale, Trentino Digitale S.p.A. opera per conto del Titolare in qualità di responsabile del trattamento, con funzioni di amministratore di sistema, per tutti i dati personali trattati per la specifica finalità di espletamento della procedura tramite la piattaforma Contracta.

FONTE DEI DATI PERSONALI

I dati anagrafici e di contatto degli utenti dell'operatore economico e, ove necessario, i dati relativi al tracciamento delle operazioni effettuate degli eventi significativi in relazione al ciclo di vita del contratto, sono comunicati alla Stazione Appaltante/Ente concedente da Trentino Digitale S.p.A., gestore della piattaforma Contracta secondo le regole tecniche adottate dall'AgID con determinazione n. 137 del 1 giugno 2023, che la Provincia autonoma di Trento mette a disposizione delle Stazioni Appaltanti e Enti concedenti ai sensi della normativa provinciale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici ai sensi dell'articolo 25, comma 3, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici).

CATEGORIA DI DATI PERSONALI (INFORMAZIONE FORNITA SOLO SE I DATI SONO RACCOLTI PRESSO TERZI)

I dati personali trattati appartengono alla/e seguente/i categoria/e:

- Dati personali diversi da particolari categorie di dati (c.d. dati comuni) – tra cui: dati anagrafici, certificati di regolarità fiscale e contributiva;
- Dati personali relativi a condanne penali e reati (c.d. dati giudiziari) – tra cui: casellari giudiziari, provvedimenti di condanna, annotazioni ANAC, anagrafe sanzioni amministrative.

Finalità del trattamento

I dati personali, anche particolari (giudiziari), sono acquisiti ai fini della partecipazione dell'operatore economico alla procedura di approvvigionamento e, in particolare, per la verifica delle capacità amministrative e tecnico-economiche dell'operatore economico, nonché, con riferimento all'aggiudicatario, per la stipula e dell'esecuzione del contratto, ivi compresi adempimenti contabili e il pagamento del corrispettivo contrattuale, e, comunque, in ottemperanza alle disposizioni normative vigenti.

Il conferimento dei dati personali è dovuto in base alla vigente normativa, ed è altresì necessario ai fini della partecipazione alla procedura di approvvigionamento nonché, eventualmente, ai fini della stipula ed esecuzione del contratto. Il rifiuto di fornire i dati richiesti non consentirà la partecipazione alla procedura, ovvero la stipula, la gestione e l'esecuzione del contratto.

Base giuridica

Il trattamento dei dati personali è effettuato per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o comunque connesso a pubblici poteri ai sensi dell'articolo 6, par. 1 lett. e) e articolo 9, par. 2, lett. g) del GDPR nonché articoli 2-ter e 2-sexies del decreto legislativo n. 196/2003.

Inoltre, il trattamento è necessario ai fini della stipula e dell'esecuzione del contratto, anche nella fase precontrattuale, ai sensi dell'articolo 6 par. 1 lett. b del GDPR nonché per adempiere agli obblighi giuridici cui è soggetto il titolare del trattamento ai sensi dell'articolo 6 par. 1 lett. c del GDPR.

Modalità del trattamento e periodo di conservazione dei dati

Il trattamento dei dati verrà effettuato da persone autorizzate che operano sotto l'autorità del Titolare, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza, mediante strumenti informatici e telematici e la piattaforma Contracta.

I dati personali delle persone fisiche attinenti gli operatori economici partecipanti sono conservati per tutta la durata del procedimento e per il periodo successivo alla conclusione fino al decorso dei termini di decadenza o prescrizione dei ricorsi ed azioni connesse al procedimento stesso, oppure, in caso di pendenza di una controversia, fino al passaggio in giudicato della relativa sentenza.

I dati personali delle persone fisiche attinenti l'operatore economico aggiudicatario sono conservati per tutta la durata del contratto di approvvigionamento e per i successivi dieci anni dalla data della cessazione del rapporto contrattuale, in ragione delle potenziali azioni legali esercitabili, oppure, in caso di pendenza di una controversia, fino

al passaggio in giudicato della relativa sentenza.

13.4 Comunicazione e diffusione dei dati (categorie di destinatari)

I dati potranno essere comunicati agli enti pubblici previsti dalla normativa per la verifica dei requisiti soggettivi ed oggettivi, quali ad esempio:

- A) all'Autorità nazionale anticorruzione;
- B) alle autorità preposte alle attività ispettive e di verifica fiscale ed amministrativa;
- C) all'autorità giudiziaria nei casi previsti dalla legge;
- D) ad ogni altro soggetto pubblico o privato nei casi previsti dal diritto dell'Unione o dello Stato italiano.

I dati potranno essere trasmessi ad altri soggetti (es. controinteressati, partecipanti al procedimento, altri richiedenti) in particolare in caso di richiesta di accesso ai documenti amministrativi.

La diffusione dei dati può essere effettuata sul sito web della Stazione Appaltante/Ente concedente nella sezione "Amministrazione trasparente", e/o sul sito dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Provincia autonoma di Trento, nonché nelle ulteriori ipotesi previste in materia di trasparenza ed anticorruzione e di apertura del dato (open data) secondo le previsioni del decreto legislativo 8 marzo 2005, n. 83 (Codice dell'Amministrazione Digitale – CAD).

Trasferimento extra EU

I dati personali non saranno trasferiti fuori dall'Unione Europea

Diritti dell'interessato

L'interessato può accedere ai propri dati personali direttamente tramite le funzioni messe a disposizione all'operatore economico da Contracta e ha sempre il diritto di chiedere in qualsiasi momento al Titolare del trattamento l'accesso ai propri dati personali o esercitare, nei casi previsti dalla legge, il diritto di limitazione al trattamento dei dati che lo riguardano.

Per eventuali richieste di intervento sui dati personali quali la rettifica o la cancellazione, qualora la funzione non sia disponibile su Contracta, gli utenti possono rivolgersi all'operatore economico cui riferisce. Nell'ambito delle procedure di approvvigionamento la rettifica e la cancellazione dei dati sono consentite compatibilmente con la specifica disciplina. L'opposizione al trattamento, per motivi connessi alla situazione particolare, è consentita salvo che sussistano motivi legittimi per la prosecuzione del trattamento

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a loro riferiti avvenga in violazione di quanto previsto dal GDPR hanno il diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali.

Distinti saluti.

Il Dirigente
dott. Gianni Festi

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20, 21 e 24 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa".

Allegati:

Modulo Manifestazione di Interesse;
Capitolato speciale (parte amministrativa e parte tecnica);
Allegato A Elenco immobili;
Parametri e criteri di valutazione offerta;
Deliberazione Giunta Comunale n. 107 del 21/05/2024.